

Zmluva o nájme

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082

IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: SK93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

BookMan s.r.o.

Sídlo: Pustá dolina 13497/14, 080 01 Prešov

IČO: 46 354 531

DIČ: 2023335347

V zastúpení: Helena Nemcová

Účet: SK26 1100 0000 0029 2686 3001

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prešovská univerzita v Prešove je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, zapísanej na LV č. 1413 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prešove, a to: budovy Fakulty manažmentu, Prešovskej univerzity v Prešove na ul. Konštantínova 16, Prešov.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1. tohto článku, ktorá sa nachádza na ul. Konštantínova 16 v Prešove, priestory starej vrátnice a príľahlej miestnosti o výmere 16,5 m².
3. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom umiestnenia a prevádzky predajne kníh nájomcom.

Článok II

Výška nájmu, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajaté nebytové priestory stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

vo výške 29,87 eur/m² ročne + DPH. Ročné nájomné činí 492,85 eur + DPH, mesačné nájomné činí 41,07 eur + DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov, a to vo výške 11,22 eur + DPH.
3. Mesačnú úhradu nájomného a nákladov za služby a energie spojené s užívaním nebytových priestorov v stanovenej výške je nájomca povinný platiť vždy do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhradu za služby a energie, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním nebytových priestorov spojené.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom vykonania previerok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám ani právnickým osobám.
3. Bežnú údržbu, ako aj ochranu majetku vlastného i prenajatého zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatých priestoroch nesmie vykonať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je nájomca zodpovedaný za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany.

Článok V
Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, a to na jeden rok.

Článok VI
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva o nájme je uzavretá vážne, slobodne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa

za prenajímateľa:

V Prešove dňa

za nájomcu:

Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor

Helena Nemcová