

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 05273/2020-PKZT-T40140/20.00**

Ev. č. oprávneného z vecného bremena: 201174-1718400005-ZoS-JNzVB

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálny riaditeľ
Ing. Peter Kubala, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Turek, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Marian Kapec, člen predstavenstva
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním
vedúceho úseku riadenia investícií na základe
poverenia ev.č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov na základe poverenia ev.č.
00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku parcela KN E p. č. 536, druh pozemku zastavaná plocha



a nádvorie vo výmere 18109 m² a parcela KN E p. č. 537, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2249 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Veľké Janíkovce, obec Nitra, okres Nitra, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2527 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena, v podiele 1/1 (ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený zrealizoval stavbu **„Obytná skupina rodinných domov – Golianovská ulica, Janíkovce“** v rozsahu stavebných objektov **„SO 06 Distribučný rozvod NN“** a **„SO 08 Kábelová elektrická prípojka VN22 kV“** (ďalej len „Stavba“) ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Výstavba Stavby bola povolená stavebným povolením č. SP 12443/2018-003-Po vydaným mestom Nitra dňa 24.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.05.2019 a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. SP 18822/2019-004-Po vydaným mestom Nitra dňa 07.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2020
3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcie elektriny vydaného dňa 21.05.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť:
 - a) právo vstupu na výkon povolenej činnosti
 - b) zriadenie elektrického vedenia a elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom č. 272/2019, zo dňa 05.02.2020, úradne overeného Okresným úradom Nitra, pod č. G1-264/2020 dňa 14.02.2020 pod číslom záznamu Z-2414/2020.



Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 67/2020 zo dňa 18.08.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Oskárom Kevickým, vo výške 0,1729 € / m² v prípade KN E p. č. 536 a vo výške 0,0023 € / m² v prípade KN E p. č. 537.

KN E p.č. 536: 123 m² x 0,1729 € / m² = 21,27 €

KN E p.č. 537: 393 m² x 0,0023 € / m² = 0,90 €

Spolu 22,17 €, slovom dvadsaťdva eur a sedemnášť centov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 22,17 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614014020** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisov pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.



3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálny riaditeľ

.....
Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním vedúceho úseku
riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

