

ZMLUVA
č. 864790-018/2021/SM-Mi
o prevode vlastníckeho práva
a o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a záložný veriteľ:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
Registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B**
Právna forma : **Iná právnická osoba**
Štatutárny orgán : **Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ**
IČO : **31 364 501**
IČ DPH : **SK2020480121**
Doplňujúce údaje k DPH : **je platiteľom DPH**

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Záložný veriteľ**“ alebo „**Predávajúci a Záložný veriteľ**“)

1.2 Kupujúci a záložca:

Obchodné meno : **VEXSI s.r.o.**
Sídlo : **Kapitulská 6, 917 01 Trnava**
Registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 33199/T**
Právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Štatutárny orgán : **Ing. Aladár Štefunko, konateľ**
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : **Ing. Aladár Štefunko**
IČO : **47509520**
IČ DPH : **SK2023937135**
Doplňujúce údaje k DPH : **je platiteľom DPH**
IBAN :
BIC :

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Záložca**“ alebo „**Kupujúci a Záložca**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet prevodu vlastníckeho práva

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

nehnutelností registra C KN:

- **pozemok parc. č. 5776/1** o výmere **1 785 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 5776/2** o výmere **180 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 5776/4** o výmere **1 387 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 45 vedenom Okresným úradom Trnava pre **k. ú. Trnava**,

(spolu ďalej aj ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Súhlasu na prevod vlastníctva majetku štátu č. 30091/2020/SVAMP/86611-M zo dňa 24.11.2020 podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

Čl. III Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **556 575 €** (slovom päťstopäťdesiatšesťtisícpäťstosedemdesiatpäť eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 5776/1	čiastka	296 453,- €
- za pozemok parc. č. 5776/2	čiastka	29 880,- €
- za pozemok parc. č. 5776/4	čiastka	230 242,- €
- spolu:		556 575,- €

3.2 Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 30 168,- € dňa 06.03.2020 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 864790-038/2020/SM-Mi zo dňa 28.07.2020 a to vrátane DPH ako finančnú zábezpeku počas vyhláseného ponukového konania formou elektronickej aukcie v zmysle jeho podmienok na odpredaj Prevádzaných nehnuteľností (ďalej len „**Zábezpeka**“). Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 100 000,- € bez DPH do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Druhá splátka Kúpnej ceny sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zostatok Kúpnej ceny vo výške 431 435,- € bez DPH (slovom štyristotridsaťjedentisíc štyristotridsaťpäť eur; ďalej len „**Zostatok**“) bude fakturovaný do pätnástich (15) dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy. K Zostatku sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry uhrádzanej Kupujúcim je dohodnutá nasledovne :

3.4.1 prvú splátku Zostatku vo výške 215 717,50 € (slovom dvestopäťnásťtisíc sedemstosedemnásť eur a päťdesiat centov) bez DPH uhradí Kupujúci v termíne najneskôr do 30.10.2021,

3.4.2 druhú splátku Zostatku vo výške 215 717,50 € (slovom dvestopäťnásťtisíc sedemstosedemnásť eur a päťdesiat centov) bez DPH uhradí Kupujúci v termíne najneskôr do 30.10.2022.

3.5 Zostatok bude odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho a záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy úročený fixnou úrokovou sadzbou, dohodnutou v zmysle štatistických údajov Národnej banky Slovenska vo výške 2,57 % p.a. zo sumy neuhradeného Zostatku podľa ods. 3.4 tohto článku Zmluvy až do dňa jeho splatenia. Úroky budú počítané na báze 365 dní (slovom: Tristošesťdesiatpäť dní). Splatnosť faktúry prvej splátky Zostatku uhrádzanej Kupujúcim je do 30.10.2021 a splatnosť faktúry druhej splátky Zostatku uhrádzanej Kupujúcim je do 30.10.2022. Úhrada Zostatku sa považuje za uhradenú dňom jeho pripísania v celom rozsahu spolu s úrokmi na jeden z bankových účtov Predávajúceho, uvedených na faktúrach, vystavených podľa tohto Článku Zmluvy.

3.6 Pohľadávka Predávajúceho voči Kupujúcemu špecifikovaná v ods. 3.4 tohto článku Zmluvy bude zabezpečená záložným právom k Prevádzaným nehnuteľnostiam tak, ako je dohodnuté v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.7 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho, uvedených na faktúrach, vystavených podľa tohto článku Zmluvy.

3.8 Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy druhú splátku Kúpnej ceny podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 1**“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI ods. 6.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty 1 použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa 06.03.2020 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 864790-038/2020/SM-Mi zo dňa 28.07.2020. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 1.

3.9 Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu celú Kúpnu cenu v zmysle dohodnutých splátok, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške druhej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta 2**“). Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu 2.

3.10 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do doby uhradenia celej Kúpnej ceny sa Kupujúci ďalej zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. IV **Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam**

4.1 Touto Zmluvou sa na zabezpečenie pohľadávky zriaďuje k Prevádzaným nehnuteľnostiam, bližšie špecifikovaným v ods. 2.1. tejto Zmluvy v prospech Záložného veriteľa záložné právo.

4.2 Zabezpečovanými pohľadávkami Záložného veriteľa voči Záložcovi sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pohľadávka na zaplatenie Kúpnej ceny bližšie špecifikovaná v ods. 3.1 Zmluvy a pohľadávka na uhradenie všetkých nákladov súvisiacich so vznikom a zánikom záložného práva (ďalej len „Pohľadávka“).

4.3 Zálohom sú Prevádzané nehnuteľnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.1. tejto Zmluvy.

4.4 Záložca záložné právo na zabezpečenie Pohľadávky zriaďuje v prospech Záložného veriteľa a Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.

4.5 Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, uskutočnenom po podpísaní tejto Zmluvy obidvomi Zmluvnými stranami.

4.6 Záložné právo zaniká:

- a) okamihom splatenia Pohľadávky,
- b) vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom,
- c) okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa zákona alebo Zmluvy.

4.7 Záložný veriteľ po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku zo Zmluvy (kvitanciu), prípadne listinu preukazujúcu zánik záložného práva. Žiadosť o výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku podá Záložca na vlastné náklady. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o výmaz záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

4.8 Ak Pohľadávka zabezpečená záložným právom nie je riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon záložného práva. Záložný veriteľ sa zaväzuje vopred písomne informovať Záložcu o úkonoch súvisiacich s výkonom záložného práva.

4.9 V rámci výkonu záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť s nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
- b) domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov
- c) iným vhodným spôsobom.

4.10 Výber spôsobu realizácie záložného práva podľa ods. 4.9 je oprávnený uskutočniť Záložný veriteľ.

4.11 V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložného veriteľa.

4.12 V prípade výkonu záložného práva akýmkoľvek spôsobom určeným Záložným veriteľom sa Záložca zaväzuje odovzdať Záloh osobe, ktorá nadobudla vlastnícke právo k Zálohu, a to najneskôr v lehote do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Záložného veriteľa o výkone záložného práva.

4.13 Záložný veriteľ je oprávnený z výťažku dosiahnutého výkonom záložného práva uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť.

4.14 Záložca sa zaväzuje:

- a) že počas trvania záložného práva nebude so Zálohom nakladať bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa, najmä Záloh nescudzí a nezriadi k nemu akékoľvek práva tretích osôb,
- b) že bezodkladne oznámi Záložnému veriteľovi poškodenie Zálohu,
- c) že počas trvania záložného práva poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť pri výkone jeho práv a umožní Záložnému veriteľovi a ním poverenej osobe vstup na Prevádzané nehnuteľnosti a vykonanie obhliadky,
- d) že bude udržiavať Záloh minimálne v takom stave, aby nestrácal na hodnote, v prípade, ak Záloh stratí na hodnote, oznámi túto skutočnosť bezodkladne Záložnému veriteľovi a v lehote do (pätnástich) 15 dní odo dna doručenia písomnej požiadavky Záložného veriteľa s ním dohodne doplnenie zabezpečenia Pohľadávky Záložného veriteľa,
- e) že strpí výkon Záložného práva a poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť pri výkone Záložného práva, vydá Záložnému veriteľovi Záloh a doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu a vykoná všetky potrebné úkony k výkonu Záložného práva,
- f) že po oznámení o začatí výkonu Záložného práva neprevedie Záloh bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa a nebude s ním ani inak nakladať,
- g) že riadne splní všetky svoje záväzky vyplývajúce mu z vlastníckeho práva k Zálohu ako i z užívania Zálohu; v opačnom prípade zodpovedá za ich splnenie.

4.15 Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

- a) na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti okrem vecného bremena bližšie špecifikovanom v ods. 6.1 tejto Zmluvy,
- b) na Záloh neuzatvoril písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s tretou osobou a nepodal návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností,
- c) Záloh nie je predmetom nájomných a podnájomných práv,
- d) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu (okrem v zmluve uvedených).

Čl. V Ostatné dojednania

5.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

5.2 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a záložného práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

5.3 Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade druhej splátky Kúpnej ceny, uvedenej v Čl. III ods. 3.2, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení druhej splátky Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom Kupujúci je povinný, v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem: práva umiestnenia stavby teplovodného kanála na pozemkoch registra C KN parc. č. 5776/1 a 5776/4 zapísané na GP č. 80/2014 spočívajúce v práve vstupovania a vchádzania v súvislosti so zriaďovaním a zmenami, s prevádzkovaním, , opravami, údržbou, a odstraňovaním zariadení pre rozvod tepla na ne pozemok reg. C KN parc. č. 5776/1 a 5776/4 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 141/2015, overený pod č. 731/2015 pre rozvod tepla v prospech: TT – Komfort s.r.o. IČO: 36277215. Františkánska 16, 917 32 Trnava. Predávajúci zároveň upozorňuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti pozemku p. č. 5776/2 bližšie špecifikovanom v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, sa nachádza stavba súp. č. 5142, popis stavby výmenníková stanica zapísaná na LV č. 10410 pre k.ú. Trnava a je vo vlastníctve spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava.

6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú druhú splátku Kúpnej ceny v lehote do dvoch (2) mesiacov odo účinnosti Kúpnej zmluvy alebo ak neuhradí celú Kúpnu cenu v termíne do 31.12.2022. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.8 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu 1 Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.8 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.9 Kupujúci je povinný dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

6.10 Zmluva pozostáva z sedem (7) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Predávajúci a Záložný veriteľ:

Kupujúci a Záložca:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila

.....
VEXSI s.r.o.
Ing. Aladár Štefunko

generálny riaditeľ

konateľ