

Dohoda č. 02725/2016-PNZ -P40471/09.01
o ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ -P40471/09.00

uzatvorená medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Solitéra s.r.o., Spišská Nová Ves

Sídlo: Námestie M. Pajdušáka 6/46, 053 11 Smižany
V zastúpení: Ing. Vladimír Klaučo - konateľ
Bankové spojenie : DEXIA BANKA Slovensko a.s.
Číslo účtu : SK35 5600 0000 0035 9968 1001
IČO : 36169218
DIČ : 2020032685
zapísaný v Obch. registri: Okresný súd Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 8927/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy č. PNZ-P40471/09.00 ku dňu účinnosti tejto dohody.
2. Dôvodom ukončenia platnosti nájomnej zmluvy č. PNZ-P40471/09.00 zo dňa 31.07.2009 je zápis ROEP-u do katastra nehnuteľnosti, čím došlo k zmene vlastníka prenajímanej parcely ku dňu 07.10.2011.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímané pozemky bude prenajímateľ fakturovať do 07.10.2011.
2. Záväzky vyplývajúce z nájomného má nájomca ku dňu 07.10.2011 uhradené.

Čl. IV

Vysporiadanie preplatku nájomného po ukončení nájomného vzťahu:

Splátka nájomného uhradená nájomcom k 31.03.2011..... 79,50 EUR
Alikvotná časť nájomného od 01.01.2011 do 07.10.2011 61,00 EUR
Preplatok nájomného za rok 2011 + 18,50 EUR

Splátka nájomného uhradená nájomcom k 31.03.2012..... 79,50 EUR
Splátka nájomného uhradená nájomcom k 31.03.2013..... 79,50 EUR
Splátka nájomného uhradená nájomcom k 31.03.2014..... 79,50 EUR
Splátka nájomného uhradená nájomcom k 31.03.2015..... 79,50 EUR

Preplatok spolu za roky 2011 až 2015 +336,50 EUR

Prenajímateľ sa zaväzuje poukázať preplatok vo výške 336,50 EUR do 30 dní od účinnosti tohto dodatku na účet nájomcu, na základe jeho žiadosti.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dohodu o ukončení nájomnej zmluvy vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Klaučo
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa