

D O D A T O K č. 03540/2016-PNZ –P41010/14.02
k nájomnej zmluve č. 03481/2014-PNZ –P41010/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

JANEK s.r.o.

sídlo: 017 01 Dolný Moštenec č. 122

štatutárny orgán: Peter Janek, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0011 0224 6372

IČO: 31 569 137

IČ DPH : SK2020438959

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3615/R (ďalej
len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **5,4868 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **4,4985 ha**

Prenájom od SPF celkom **0,9883 ha**
z toho : **SR - SPF** 0,0209 ha
NV - SPF 0,9674 ha

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF			0,0209		0,0209
NV-SPF			1,2901	-0,3227	0,9674
SPF celkom			1,3110	-0,3227	0,9883
Známy vlastník			4,1758	+0,3227	4,4985
Prenajatá výmera spolu			5,4868		5,4868

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **0,9883 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** 0 ha
ostatné plochy
TTP 0 ha
zastavané plochy a nádvoría 0,9883 ha

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 231,70 €
splatná k 15.12.2016

Nájomné na rok 2017 231,70 €
splatné k 15.12.2017

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Prípadný preplatok nájomného za rok 2016 bude nájomcovi vrátený na základe jeho žiadosti.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ:

V Púchove, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Peter Janek
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

Obec: Beluša

Okres: Púchov

Kat. územie: Beluša

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve P41010/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3695	810	13	E	0	2814	810,00	75,46	80,23	155,69
3696	772	13	E	0	2814	772,00	68,63	72,43	141,06
3697	794	13	E	0	2814	794,00	0,00	100,11	100,11
3698	394	13	E	0	2814	394,00	0,00	265,82	265,82
3699	795	13	E	0	2814	795,00	0,00	340,52	340,52
3700	836	13	E	0	2814	836,00	0,00	293,51	293,51
3701	808	13	E	0	2814	808,00	0,00	186,43	186,43
3702	403	13	E	0	2814	403,00	0,00	93,63	93,63
3703	824	13	E	0	2814	824,00	0,13	90,91	91,04
3704	289	13	E	0	2814	289,00	0,00	40,48	40,48
3705	475	13	E	0	2814	475,00	64,88	66,34	131,22
3707	75	13	E	0	2814	75,00	0,00	0,51	0,51
3711/2	222	13	E	0	2814	222,00	0,00	50,80	50,80

Katastrálne územie: Beluša

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	7497	13	209	1682	1891
Spolu:	1	7497	13	209	1682
				1682	1891

Obec: Dolné Kočkovce

Okres: Púchov

Kat. územie: Dolné Kočkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
875/13	978	13	E	0	3	978,00	0,00	142,36	142,36
875/14	124	13	E	0	3	124,00	0,00	40,82	40,82
1006	521	13	E	0	3	521,00	0,00	81,79	81,79
1007	589	13	E	0	3	589,00	0,00	75,28	75,28
1008	227	13	E	0	3	227,00	0,00	59,21	59,21
1012	559	13	E	0	3	559,00	0,00	64,21	64,21
1013	138	13	E	0	3	138,00	0,00	18,81	18,81
1015	7	13	E	0	3	7,00	0,00	1,98	1,98
1016	274	13	E	0	3	274,00	0,00	30,71	30,71
1017	76	13	E	0	3	76,00	0,00	11,96	11,96
1019/1 dvor	1 8652	13	E	0	3	1 8652,00	0,00	2869,46	2869,46
1019/2	310	13	E	0	3	310,00	0,00	51,66	51,66
1019/3	310	13	E	0	3	310,00	0,00	119,40	119,40
1021/1 dvor	1 8533	13	E	0	0	1 8533,00	0,00	3838,66	3838,66
1021/4	1115	13	E	0	3	1115,00	0,00	200,73	200,73
1021/5	795	13	E	0	3	795,00	0,00	107,00	107,00
1021/6	2775	13	E	0	3	2775,00	0,00	277,86	277,86

Katastrálne územie: Dolné Kočkovce

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	4 5983	17		7992	7992
Spolu:	1	4 5983	17	7992	7992

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Kočkovce dvor	a		990,44		0,6708	664,39	3,667	24,36
spolu				0,0000	0,6708	664,39		24,36

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beluša	a		1 983,77	0,0209	0,1682	375,13	41,000	153,80
Dolné kočkovce stavby	a		1 126,97		0,1284	144,70	37,000	53,54
spolu				0,0209	0,2966	519,83		207,34

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,6708	664,39	24,36
zastavaná plocha	0,3175	519,83	207,34
spolu	0,9883	1 184,22	231,70

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov