

D O D A T O K č. 03542/2016-PNZ -P41024/14.02
k nájomnej zmluve č. 03543/2014-PNZ –P41024/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

JANEK s.r.o.

sídlo: 017 01 Dolný Moštenec č. 122

štatutárny orgán: Peter Janek, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0011 0224 6372

IČO: 31 569 137

IČ DPH : SK2020438959

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3615/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **4,6117 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **3,6673 ha**

Prenájom od SPF celkom **0,9444 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,8820 ha**
NV - SPF **0,0624 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2016	úbytok/nárast v r. 2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF		0,8840	-0,0020	0,8820
NV-SPF		0,0860	-0,0236	0,0624
SPF celkom		0,9700	-0,0256	0,9444
Známy vlastník		3,6417	+0,0256	3,6673
Prenajatá výmera spolu		4,6117		4,6117

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2016 : príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **0,9444 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0 ha**
ostatné plochy
TTP **0 ha**
zastavané plochy a nádvoría **0,9444 ha**

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 99,84 €
splatná k 15.12.2016 **99,84 €**

Nájomné na rok 2017 **99,84 €**
splatné k 15.12.2017

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Prípadný preplatok nájomného za rok 2016 bude nájomcovi vrátený na základe jeho žiadosti.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa
Prenajímateľ:

V Púchove, dňa
Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Peter Janek
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Púchov

Okres: Púchov

Kat. územie: Púchov

Zoznam parcel C + E - príloha č. 1 k nájomnej zmluve P41024/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1445/4	988	5	I	0	4	988,00	0,00	7,28	7,28
1447/1 ST	262	13	I	0	2963	262,00	262,17	0,00	262,17
1448/1	526	13	I	0	2963	526,00	0,00	12,19	12,19
1449/1	504	13	I	0	2963	504,00	0,00	11,71	11,71
1450/1	484	13	I	0	2963	484,00	0,00	11,31	11,31
1451/1	463	13	I	0	2963	463,00	0,00	10,87	10,87
1452	892	13	I	0	2963	892,00	0,00	18,21	18,21
1457	936	13	I	0	2963	936,00	173,86	0,00	173,86
1459/1	6209	14	I	0	4	6209,00	4371,27	63,98	4435,25
1459/3	186	13	I	0	2963	186,00	134,08	0,00	134,08
1460	2726	14	I	0	4	2726,00	0,00	132,15	132,15
1461/1	1 6739	13	I	0	4	1 6739,00	894,93	160,06	1054,99
1462	1959	13	I	0	4	1959,00	0,00	58,14	58,14
1767/1	3174	13	I	0	741	3174,00	0,00	133,55	133,55
1818/18	80	13	I	0	0	80,00	0,00	0,63	0,63
1818/42	287	13	I	0	0	287,00	0,00	4,33	4,33
E 1807/1	1564	11					1564	0	1564
E 1807/2	1420	11					1420	0	1420

Katastrálne územie: Púchov

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	988	1		7	7
zastavaná plocha a nádvorie	2 6492	13	1465	421	1886
ostatná plocha	8935	2	4371	196	4567
vodná plocha	2984	2	2984		2984
Spolu:	3	3 6415	8820	624	9444

Výpočet nájomného 2016 :

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Púchov	a		921,06	0,8250	0,0560	811,45	3,667	29,76
			921,06	0,0570	0,0064	58,40	120,000	70,08
spolu				0,8820	0,0624	869,85		99,84

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,0000	0,00	0,00
zastavaná plocha	0,9444	869,85	99,84
spolu	0,9444	869,85	99,84

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov