

D O D A T O K č. 03684/2016-PNZ -P40528/11.06
k nájomnej zmluve č. 00304/2011-PNZ -P40528/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **MM AGROSPOL, spol s r.o.**
sídlo: Mierová 389/19, 976 46 Valaská
štatutárny orgán: Katarína Cencerová - konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5120022311/0900
IBAN: SK37 0900 0000 0051 2002 2311
IČO: 45415498
DIČ: 2022969487
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17750/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2016.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2016, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **435,8179 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **334,3537 ha**

Prenájom od SPF celkom **101,4642 ha**
z toho : **SR - SPF** **23,8197 ha**
NV - SPF **77,6445 ha**

Prenajatá výmera v roku 2016 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2016	úbytok/nárast v r.2016	stav k 15.10.2016
SR-SPF	23,8196	0,0001	23,8197
NV-SPF	90,9364	-13,2919	77,6445
SPF celkom	114,7560	-13,2918	101,4642
Známy vlastník	321,0619	13,2918	334,3537
Prenajatá výmera spolu	435,8179	0,0000	435,8179

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2016 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **101,4642 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **2,7894 ha**
ostatné plochy TTP **98,6748 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016 **EUR** **615,71**
slovom **šestopätnásť eur a 71 centov**

1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 **EUR** **343,15**
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016 **EUR** **272,56**

Preplatok uhradeného nájomného za rok 2016 na základe faktúry č. 7160408002 vo výške 70,58.-€ (343,14.-€ - 272,56.-€) bude predmetom vrátenia nájomcovi na základe nim podanej žiadosti.

Nájomné na rok 2017 **512,81 €**
1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 **307,86 €**
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 **204,95 €**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P40528/11.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

Vo Valaskej , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Katarína Cencerová
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Príloha č.1 k dodatku č. 03684/2016-PNZ -P40528/11.06

Obec: Brezno

Okres: Brezno

Kat. územie: Brezno

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve MM AGROSPOL

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5890	7 8193	7	E	0	218	7 8193,00	0,00	4 0874,78	4 0874,78

Obec: Hronec

Okres: Brezno

Kat. územie: Hronec

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1549/1	22 2300	7	E	0	0	22 2300,00	0,00	14 0430,24	14 0430,24
1549/10	30 1187	7	E	0	0	30 1187,00	0,00	22 2719,70	22 2719,70
1738/1	4 1196	7	E	1221	293	4 1196,00	0,00	4 1196,00	4 1196,00
1738/4	5857	7	E	1247	1032	5857,00	0,00	5857,00	5857,00
1738/5	5084	7	E	1248	1032	5084,00	0,00	3389,34	3389,34

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

Kat. územie: Nemecká

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve MM AGROSPOL

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1787	5 5815	7	E	0	501	5 5815,00	432,02	1 8196,99	1 8629,01
1795	17 1111	7	E	0	501	17 1111,00	1 9104,58	2 3106,51	4 2211,09
1809/1	14 4501	7	E	0	501	14 4501,00	28,80	629,21	658,01
1809/3	589	7	E	1041	501	589,00	98,68	0,00	98,68
1809/4	4 5833	7	E	1041	501	4 5833,00	7678,52	0,00	7678,52
1809/5	757	7	E	1041	501	757,00	126,82	0,00	126,82
1809/6	3410	7	E	1041	501	3410,00	571,29	0,00	571,29
1809/7	4486	7	E	1041	501	4486,00	751,55	0,00	751,55
1809/8	387	7	E	1041	501	387,00	64,84	0,00	64,84
1821	6 7414	7	E	0	501	6 7414,00	1 0522,45	831,24	1 1353,69
1831	5 6704	7	E	0	501	5 6704,00	377,79	1 8234,53	1 8612,32
1832	6 9941	7	E	0	501	6 9941,00	8300,22	1 5220,17	2 3520,39
1834	6 3762	7	E	0	501	6 3762,00	8698,05	1 7165,87	2 5863,92
1837/1	7 7011	7	E	0	501	7 7011,00	1 5875,65	1 4716,42	3 0592,07
1840	7 9836	7	E	0	501	7 9836,00	1 7026,69	1 3690,68	3 0717,37
1855	8689	7	E	0	501	8689,00	2132,07	83,31	2215,38

1856	2 4978	7	E	0	501	2 4978,00	6235,99	2284,50	8520,49
1858/1	3899	7	E	0	501	3899,00	379,11	219,88	598,99
1888	4 4593	7	E	0	501	4 4593,00	1 0560,41	0,00	1 0560,41
1890	7086	7	E	0	501	7086,00	3966,17	0,00	3966,17
1892	4 2738	7	E	0	501	4 2738,00	1 3044,66	0,00	1 3044,66
1929	4 9574	7	E	0	501	4 9574,00	7456,20	0,00	7456,20

Obec: Valaská

Okres: Brezno

Kat. územie: Valaská

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve MM AGROSPOL

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2471/1	23 9663	2	E	0	109	23 9663,00	981,83	1 5217,75	1 6199,58
2497	7 9616	2	E	0	109	7 9616,00	0,00	3413,62	3413,62
2507	1 7133	7	E	0	109	1 7133,00	202,13	977,31	1179,44
2528	2 1179	7	E	0	109	2 1179,00	0,00	3030,91	3030,91
2529/1	14 7110	7	E	0	109	14 7110,00	1607,16	3 5296,76	3 6903,92
2529/2	358	7	E	0	109	358,00	0,00	0,13	0,13
2535	3897	7	E	0	109	3897,00	0,00	126,48	126,48
2537	2 9471	7	E	0	109	2 9471,00	4272,11	457,64	4729,75
2539	2 9592	7	E	0	109	2 9592,00	4900,03	0,00	4900,03
2542/1	51 4364	7	E	0	109	51 4364,00	1 7451,41	5 0273,36	6 7724,77
2640	12 2021	7	E	0	109	12 2021,00	1559,43	1 1113,44	1 2672,87
2654/1	27 9858	7	E	0	109	27 9858,00	3325,80	2 0871,34	2 4197,14
2655	4 7768	7	E	0	109	4 7768,00	1257,03	3571,07	4828,10
2656	11 5164	7	E	0	109	11 5164,00	9536,05	3284,54	1 2820,59
2657	4 3972	7	E	0	109	4 3972,00	3336,94	343,71	3680,65
2659	7 1786	7	E	0	109	7 1786,00	903,53	6547,47	7451,00
2665	13 0948	7	E	0	109	13 0948,00	5,37	8705,67	8711,04
2676	6 8926	2	E	0	109	6 8926,00	0,00	8280,29	8280,29
2684	2 4077	7	E	0	109	2 4077,00	1,09	619,29	620,38
2689	5 7951	7	E	0	109	5 7951,00	9069,30	0,00	9069,30
2691/1	8 3717	7	E	0	109	8 3717,00	354,44	4275,33	4629,77
2692	1 8870	7	E	0	109	1 8870,00	0,00	111,90	111,90
2695	33 2739	7	E	0	109	33 2739,00	4 5771,76	4467,47	5 0239,23
2696	7308	7	E	0	109	7308,00	25,23	833,27	858,50
2697	3 4991	7	E	0	109	3 4991,00	202,92	2831,38	3034,30
2698	13 4680	7	E	0	109	13 4680,00	0,00	1 2421,80	1 2421,80
2699	2 4089	7	E	0	109	2 4089,00	0,00	527,10	527,10

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brezno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 8193	1		4 0875	4 0875
Spolu: 1	7 8193	1		4 0875	4 0875

Katastrálne územie: Hronec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	57 5624	5		41 3592	41 3592
Spolu: 1	57 5624	5		41 3592	41 3592

Katastrálne územie: Nemecká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	102 3114	22	13 3433	12 4379	25 7812
Spolu: 1	102 3114	22	13 3433	12 4379	25 7812

Katastrálne územie: Valaská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 8205	3	982	2 6912	2 7894
trvalý trávny porast	229 3043	24	10 3782	17 0687	27 4469
Spolu: 2	268 1248	27	10 4764	19 7599	30 2363

Celkom za nájomnú zmluvu: MM AGROSPOL

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 8205	3	982	2 6912	2 7894
trvalý trávny porast	396 9974	52	23 7215	74 9533	98 6748
Spolu: 2	435 8179	55	23 8197	77 6445	101 4642

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03684/2016-PNZ -P40528/11.06

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brezno	a	ttp	317,7189	0,000000	4,087500	0,00	1298,68	2,200	28,5710
Hronec		ttp	238,0933	0,000000	41,359200	0,00	9847,35	2,200	216,6417
Nemecká	a	ttp	315,9729	13,343300	12,437900	4216,12	3930,04	2,200	179,2155
Valaská	a	op	596,6275	0,098200	2,691200	58,59	1605,64	2,200	36,6131
Valaská	a	ttp	256,1475	10,378200	17,068700	2658,35	4372,10	2,200	154,6699
spolu				23,819700	77,644500	6933,06	21053,81		615,7112

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	101,464200	27986,87	615,7112
spolu	101,464200	27986,87	615,71

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov