

## ZMLUVA O DIELO

č. ZoD/4 / 2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení n. p. na zhotovenie diela „**Stavebné poradenské služby k poruchám na objektoch vo vlastníctve objednávateľa**“

---

### Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
sídlo: Palisády 31,811 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva  
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
IČ DPH: SK2021595378  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IBAN:  
- spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B  
*(ďalej len ako „objednávateľ“)*

2. **Zhotoviteľ:** **Marta Pichová s.r.o.**  
sídlo: Mečíkova 59, 841 07 Bratislava  
zastúpený: Ing. Marta Pichová - konateľ  
autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg.č.0165\*A\*1  
IČO: 47481153  
DIČ: 2023912176  
IBAN:  
SWIFT:  
- spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 93595/B  
*(ďalej len ako „zhotoviteľ“)*

### **Preambula**

*Účelom tejto zmluvy je úprava právnych vzťahov zmluvných strán v súvislosti s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Plnenia podľa tejto zmluvy sa budú uskutočňovať podľa potreby objednávateľa na základe jednotlivých vystavených a akceptovaných objednávok, a to do uplynutia 24 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy alebo maximálne do okamihu, kedy súčet jednotlivých objednaných plnení dosiahne sumu 17.990,-€ bez DPH, ktorá je maximálnou celkovou cenou diela podľa tejto zmluvy, prípadne do dňa zániku zmluvy z iného dôvodu. Pre všetky jednotlivé objednávky platí v plnom rozsahu táto rámcová zmluva, aj pokiaľ v jednotlivých objednávkach nebude na ňu výslovne odkázané. Zmluva sa uzatvára na základe uskutočneného prieskumu trhu a predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27. februára 2017 a v súlade s internými normami objednávateľa a Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“).*

### **Článok 1 Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Stavebné poradenské služby k poruchám na objektoch vo vlastníctve objednávateľa**“ podľa potreby objednávateľa, a to v súlade s prílohou č. 1, ktorú tvorí cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27. februára 2017.

2. Dielom „**Stavebné poradenské služby k poruchám na objektoch vo vlastníctve objednávateľa**“ sa bližšie rozumie vypracúvanie posudkov, stanovísk, návrhov riešení k odstráneniu väd a porúch konštrukcií objektov vo vlastníctve objednávateľa.
3. Vykonalie jednotlivého diela podľa potreby objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe konkrétnej objednávateľom vystavenej a zhotoviteľom akceptovanej objednávky. Každá jednotlivá objednávka bude obsahovať presnú špecifikáciu objednávaných prác a objektu, ktorého sa predmet plnenia týka, termín odovzdania riadne dokončeného jednotlivého diela, ako aj ďalšie náležitosti potrebné na riadne vykonanie jednotlivého diela.
4. Objednávateľovi na základe tejto zmluvy nevzniká povinnosť objednávať si plnenia podľa tejto zmluvy, a teda povinnosť vystavovať objednávky, ale právo požadovať plnenia od zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a teda právo vystavovať objednávky v prípade potreby. Zhotoviteľ nie je oprávnený sankcionovať objednávateľa za nevystavenie objednávky a nepožadovanie plnenia podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení a za podmienok uvedených v článku 6 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 4 a 5 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky skutočnosti potrebné k vykonávaniu diela podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámil s objektmi vlastníctve objednávateľa, t.j. s nehnuteľnosťami, ktorých sa predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude týkať.

## Článok 2

### Doba trvania zmluvy, výpoveď zo zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú - na 24 mesiacov** odo dňa jej uzatvorenia.
2. Táto zmluva zanikne:
  - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa bodov 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy,
  - d) uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede objednávateľa podľa bodu 6 tohto článku zmluvy,
  - e) okamihom, kedy súčet jednotlivých objednávaných plnení dosiahne dohodnutú celkovú cenu diela podľa bodu 1 článku 4 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak zhotoviteľ riadne nedokončí jednotlivé dielo alebo jeho časť ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom,
  - b) začatia konkurzného konania na zhotoviteľa,
  - c) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
  - d) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za dohodnuté služby ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ je tiež oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 355 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Obchodný zákonník“*), pokiaľ zaplatí sumu odstúpeného vo výške 1.000,-€ bez DPH (*slovom: tisíc eur*).
6. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Doručením sa rozumie aj neprevzatie doporučenej poštovej zásielky na adresu sídla zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomné plnenia vyplývajúce z objednaných činností podľa tejto zmluvy do dňa ukončenia tejto zmluvy, avšak max. do dohodnutej celkovej ceny diela podľa bodu 1 článku 4 tejto zmluvy.

### Článok 3 Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou jednotlivého diela špecifikovaného vo vystavenej objednávke podľa bodu 3 článku 1 tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, prípadne v inom termíne špecifikovanom v konkrétnej objednávke.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené jednotlivé dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a podľa jednotlivkej objednávky do termínu uvedeného v konkrétnej objednávke odsúhlaseného zhotoviteľom. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí jednotlivé dielo alebo jeho časť ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená objednávateľom, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na obhliadku jednotlivého diela vždy vopred a následne vypracovať cenovú ponuku na jednotlivé dielo, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa výzvy objednávateľa, a to v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 27.02.2017, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

### Článok 4 Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté jednotlivé dielo, zaplatí objednávateľ v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka v sume **17.990,-€ (slovom: sedemnást' tisíc deväťstodevät' desiat eur) bez DPH.**
2. Cena za práce na každom jednotlivom diele je určená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27. februára 2017, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Cena za práce na každom jednotlivom diele vykonávané v súlade s touto zmluvou bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami a bude pozostávať zo súčtu jednotkových cien uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa.
3. Cenová ponuka podľa prílohy č. 1 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
4. Celková cena za dielo podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.
5. Zhotoviteľ nie je platca DPH. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, že sa stal alebo prestal byť platcom DPH najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.
6. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela.

### Článok 5 Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za každé jednotlivé riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku 4 tejto zmluvy. Jednotlivé faktúry musia byť dokladované písomným preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom vykonaní jednotlivého diela podľa objednávky a po jeho prevzatí objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 6**

### **Odobovanie diela**

1. Zhotoviteľ vopred vyzve objednávateľa na prevzatie jednotlivého diela - písomne, e-mailovou správou alebo faxom.
2. O odobzdvávaní jednotlivého diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zjavné vady diela, ktoré budú zrejmé pri odobzdvaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzati.

## **Článok 7**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a dohodnutej cene diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má jednotlivé dielo v čase jeho odobzdvania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na predmet plnenia podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odobzdvania jednotlivého diela objednávateľovi.
4. V prípade, že pri protokolárnom odobzdvaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. V prípade ojedinelých drobných vád resp. nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dní odo dňa ich oznámenia objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa pre prípad vád jednotlivých diel dohodli na tom, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstraňovať zistené vady a nedorobky.
7. Objávateľ je povinný reklamáciu vád a nedorobkov uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
8. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ najneskôr do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, vznikne objednávateľovi voči zhotoviteľovi nárok na zapltenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-€ za každý deň omeškania s plnením uvedenej povinnosti zhotoviteľa. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého diela v termíne uvedenom v bode 8 tohto článku zmluvy alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
10. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

## **Článok 8**

### **Škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do

pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom za tým spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

3. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia jednotlivého diela objednávateľom.
7. Poškodením majetku podľa tohto článku zmluvy nie je zásah zhotoviteľa do nehnuteľnosti nevyhnutný na vykonanie činnosti podľa tejto zmluvy, ktorý bol objednávateľom odsúhlasený. Takéto zásahy môžu spočívať vo vytvorení sond do konštrukcií, t.j. vysekanie otvorov do stien, podláh a iných konštrukcií, prípadne v iných zásahoch, ktoré zhotoviteľ nie je povinný uviesť do pôvodného stavu.

### **Článok 9**

#### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Pred zhotovením každého jednotlivého diela sa zhotoviteľ oboznámi s potrebnými podkladmi na zhotovenie diela, s objektom, ktorého sa predmet plnenia týka a zabezpečí si všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov, vrátane technickej realizácie každého jednotlivého diela.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ne v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
6. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý jeho subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa Zákona o VO.
7. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú dokumentáciu k jednotlivým nehnuteľnostiam potrebnú na vykonanie jednotlivého diela podľa tejto zmluvy a konkrétnej objednávky.
9. Objednávateľ má právo kedykoľvek kontrolovať, či sa práce na jednotlivých dielach realizujú podľa dohodnutých podmienok a bez meškania upozorniť zhotoviteľa na zistené nedostatky, a to písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.

### **Článok 10**

#### **Sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
  - a) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia každého jednotlivého diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý začatý deň omeškania.
  - b) Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky ceny jednotlivého diela za každý deň

omeškania.

- c) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky jednotlivého diela v termínoch podľa článku 7 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.

2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

### **Článok 11 Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú neupravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomných dodatkov k podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú pre každú zmluvnú stranu určené dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - cenová ponuka prác zhotoviteľa zo dňa 27. februára 2017.

V Bratislave .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Marek Černý  
predseda predstavenstva

.....  
**Marta Pichová s.r.o.**  
Ing. Marta Pichová  
konateľ

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Boris Štunc, CSc.  
člen predstavenstva