

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 116/2021/DON/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 663 a nasl. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** SAD Humenné, a.s.,  
Sídlo: Fidlíkova 1, 066 43 Humenné  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10235/P  
Zastúpený: Ing. Jozef Lacký, predseda predstavenstva  
Ing. Anna Bačíková, člen predstavenstva  
IČO: 36 477 508  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jana Vargová, PhD., generálna riaditeľka  
IČO: 00 156 582  
DIČ:  
Bankové spojenie:

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014 a č. 738/2017-250 zo dňa 19.01.2017

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v článku IV.

2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorých bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov.

### **Článok III .**

#### **Doba nájmu a výpoveď z nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku IV. na dobu **neurčitú**. Začiatok lehoty začína plynúť odo dňa jej účinnosti v zmysle článku VI. ods. 2 tejto dohody.
2. Túto dohodu o nájme pozemkov je v súlade s § 6 zákona možno vypovedať k 1. 11. príslušného roka.
3. Výpovedná lehota je jeden rok od doručenia výpovede.

### **Článok IV .**

#### **Výška nájomného**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa určuje na základe obvyklej výšky nájomného, ktorá je zverejnená na webovom sídle Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky <http://www.mpsr.sk> – obvyklá výška nájomného.
2. **Identifikácia pozemku: LV 1753 k.ú. Čemerné, Okres Vranov nad Topľou:**  
parcela č. 964/3; výmera 66 947 m<sup>2</sup>; druh pozemku: orná pôda;  
spoluvlastnícky podiel: prenájímateľ 1/1  
**Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 66 947 m<sup>2</sup>.**
3. **Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 229,49 € (EUR)**
4. Nájomca zaplatí nájomné vlastníkovi za užívanie nájmu, dohodnuté nájomné najneskôr do 31.12. kalendárneho roka.

### **Článok V .**

#### **Záväzky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré obmedzuje nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom,
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenájímateľa.

**Článok VI .**  
**Všeobecné a záverečné ustanovenia.**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákonov uvedených v záhlaví tejto dohody.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane prenajímateľ a tri nájomca. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**prenajímateľ**

V ....., dňa.....

Ing. Anna Bačíková  
člen predstavenstva a riaditeľka závodu

Ing. Jozef Lacký  
predseda predstavenstva

**nájomca**

V Bratislave, dňa .....

Ing. Jana Vargová, PhD.  
generálna riaditeľka