

DOHODA O SPOLUPRÁCI
pri výstavbe stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, II. a IV. etapa“
(ďalej len „**Stavba**“)

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Dohoda**“), medzi

ÚČASTNÍCI DOHODY

MH Invest II, s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATRSKBX
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č.: 107047/B
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ
(ďalej aj len „**MHI II, s. r. o.**“)

a

Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra

Sídlo: Námestie Jána Pavla II 1012/7, 950 50 Nitra
IČO: 35 593 016
DIČ: 2021385311
IČ DPH: SK2021385311
Bankové spojenie: Sberbank, a. s.
IBAN: SK39 3100 0000 0042 2030 7002
SWIFT: LUBASKBX
Zastúpená: Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD., poverený kanonik
(ďalej aj len „**RKC**“)

(MHI II, s. r. o. a RKC sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „**Účastníci Dohody**“ alebo každý jednotlivito ako „**Účastník Dohody**“)

PREAMBULA

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre diaľnice a rýchlostné cesty, vydal dňa 08.10.2015 Stavebné povolenie č. 20907/2015/C212-SCDPK/62061 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), ktorým povolil stavbu „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1, II. a IV. etapa**“. Stavebným povolením, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2015, je Stavebník MHI II, s. r. o. oprávnený vybudovať stavebné objekty:
 - 010-02 Príprava územia
 - 050-00 Vegetačné úpravy MÚK Nitra – Mlynárce
 - 051-00 Vegetačné úpravy cesty Na Pasienkoch
 - 101-02 Úprava rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra–Mlynárce, smer Trnava–Zl. Moravce
 - 102-02 MÚK Nitra – Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4
 - 103-02 Cesta Na Pasienkoch
 - 106-01 Chodníky
 - 106-02 Chodník na ul. Na Pasienkoch
 - 110-00 Preložka poľnej cesty v MÚK Nitra – Mlynárce
 - 202-00 Most nad rýchlostnou cestou R1A v km 3,785 v MÚK Nitra – Mlynárce
 - 501-02 Dažďová kanalizácia MÚK Nitra – Mlynárce, vetvy NM-3 a NM-4
 - 503-00 Preložka dažďovej kanalizácie rýchlostnej cesty R1A v MÚK Nitra - Mlynárce
 - 601-00 Ochrana 2x22 kV podzemného vedenia, 2x oz. vedenia v MÚK Nitra – Mlynárce
 - 602-00 VN prípojka pre trafostanicu
 - 603-00 Kiosková trafostanica
 - 604-00 Prípojka NN pre VO MÚK Nitra – Mlynárce
 - 620-00 Verejné osvetlenie MÚK Nitra – Mlynárce
 - 621-00 Verejné osvetlenie ul. Na Pasienkoch
 - 621-01 Verejné osvetlenie
 - 650-00 Prekládka optických káblov Slovak Telecom v MÚK Nitra – Mlynárce
 - 702-00 Preložka VTL plynovodu v MÚK Nitra – Mlynárce.
2. Stavebné objekty sa realizujú aj na parcele registra „C“ KN č. 1033/37, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 41.110 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Mlynárce, obec: NITRA, okres: Nitra, vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 8313, ktorej vlastníkom je MHI II, s. r. o. na základe Kúpnej zmluvy č. Z16/025 zo dňa 04.03.2016, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2201/16 dňa 11.03.2016.
3. Predmetná parcela registra „C“ KN č. 1033/37, bližšie špecifikovaná v Preambule, bode 2, vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 1033/5 s výmerou 105.166 m², druh pozemku: Orná pôda, a to na základe geometrického plánu č. 5/2015 zo dňa 16.06.2015, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 18.06.2015 pod číslom 983/2015.

4. Vedľajšie nehnuteľnosti – parcela registra „C“ KN č. 1033/5, druh pozemku: Orná pôda o výmere 25.108 m² a parcela registra „C“ KN č. 1033/35, druh pozemku: Orná pôda o výmere 22.404 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území: Mlynárce, obec: NITRA, okres: Nitra, vedené Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 7386, sú vo výlučnom vlastníctve RKC.
5. Dňa 22.07.2016 bola spoločnosti MHI II, s. r. o. doručená Žiadosť RKC o poskytnutie súčinnosti Rímskokatolíckej cirkvi Sídlná kapitula Nitra pri zabezpečení vydania stavebného povolenia pre dopravné napojenie pozemkov parcela registra KN „C“ parc. č. 1033/5, o výmere 25.108 m², druh pozemku: Orná pôda a parcela registra KN „C“ parc. č. 1033/35, o výmere 22.404 m², druh pozemku: Orná pôda, nachádzajúcich sa v okrese: Nitra, obec: NITRA, katastrálne územie: Mlynárce, zapísaných na LV č. 7386, na obslužnú komunikáciu budovanú na parc. č. 1033/37, o výmere 41.110 m², druh pozemku: Ostatné plochy, nachádzajúcej sa v okrese: Nitra, obec: NITRA, katastrálne územie: Mlynárce, zapísanej na LV č. 8313, vo vlastníctve MHI II, s. r. o. v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 24.08.2016 MHI II, s. r. o. odoslala RKC Odpoveď na žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Sídlná kapitula Nitra zo dňa 22.07.2016, kde súhlasila s poskytnutím súčinnosti Rímskokatolíckej cirkvi Sídlná kapitula Nitra pri zabezpečení vydania stavebného povolenia pre dopravné napojenie už špecifikovaných pozemkov na už špecifikovanú obslužnú komunikáciu a požiadala RKC o udelenie osobitného súhlasu spoločnosti MHI II, s. r. o. k použitiu vypracovanej projektovej dokumentácie na účel zabezpečenia vydania rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.

Dňa 22.09.2016 bol spoločnosti MHI II, s. r. o. doručený súhlas k použitiu Projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou R-PROJECT INVEST s. r. o. zo dňa 12/2015 s názvom „Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie“ SO 103-02.1 Komunikácie (ďalej aj len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá je prílohou č. 1 tejto Dohody.

6. Na zabezpečenie právneho vzťahu k častiam týchto pozemkov, pre účely vydania rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, uzatvoria MHI II, s. r. o. s RKC Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien.
7. Účastníci Dohody prejavujú záujem poskytovať súčinnosť podľa článku I tejto Dohody. Prihliadnuc na skutočnosť, že zabezpečením vydania rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením k vybudovaniu zjazdov zo súčasnej stavby, dôjde k dosiahnutiu spoločného cieľa spoločnosti MHI II, s. r. o. ako stavebníka a Rímskokatolíckej cirkvi Sídlnaj kapituly Nitra ako vlastníka pozemku, spočívajúceho v zabezpečení napojenia a sprístupnenia daného územia, čo bude prospešné pre celú lokalitu aj do budúcnosti, pri zohľadnení možností využitia územia v zmysle Územnoplánovacej dokumentácie Mesta Nitra, ktorá v danej lokalite predpokladá

zámer zástavby stavbami určenými na bývanie v kombinácii s občianskou vybavenosťou a dopravnou infraštruktúrou, Účastníci Dohody sa dohodli na vzájomnej spolupráci.

8. V nadväznosti na uvedené skutočnosti Účastníci Dohody uzatvárajú medzi sebou dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Dohodu o spolupráci v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet dohody

- 1.1 Vzájomné vzťahy Účastníkov Dohody súvisiace s ich spoluprácou podľa tejto Dohody sú vymedzené a riadia sa predovšetkým touto Dohodou a následne platnými právnymi predpismi. Práva a povinnosti vyplývajúce pre Účastníkov Dohody z príslušných právnych predpisov a neupravené touto Dohodou, zostávajú zachované a na základe tejto Dohody neprechádzajú na inú osobu.
- 1.2 Predmetom tejto Dohody je určenie spoločného postupu Účastníkov Dohody, úprava práv a povinností Účastníkov Dohody pri zabezpečení vydania rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pre dopravné napojenie pozemkov parc. č. 1033/5 a 1033/35 na obslužnú komunikáciu v súčasnosti budovanú na parc. č. 1033/37, následne po vydaní rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením úprava práv a povinností pri postúpení všetkých práv a povinností z vydaného právoplatného rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením z MHI II, s. r. o. na RKC, vzájomná spolupráca a súčinnosť medzi Účastníkmi Dohody. Predmetom tejto Dohody je taktiež vymedzenie povinností Účastníkov Dohody pri vzájomnej výmene potrebných informácií.
- 1.3 Zámerom Účastníkov Dohody je vykonať také právne úkony, aby sa RKC stalo právnym nástupcom MHI II, s. r. o. ako stavebníka z vydaného právoplatného rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v uvedenom rozsahu za podmienok ďalej uvedených v tejto Dohode, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným právoplatným rozhodnutím o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- 1.4 Dotknutým územím sa na účely tejto Dohody rozumejú:
 - a) pozemok parc. registra „C“ p. č. 1033/5 o výmere 25.108 m², druh pozemku: Orná pôda a pozemok parc. registra „C“, p. č. 1033/35 o výmere 22.404 m², druh pozemku: Orná pôda, nachádzajúce sa v okrese: Nitra, obec: NITRA, katastrálne územie: Mlynárce, evidované na LV č. 7386, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ktoré sú vo vlastníctve RKC, ako aj miesta dopravného napojenia na Stavbu v súlade s Projektovou dokumentáciou.

b) pozemok parc. registra „C“ KN č. 1033/37 o výmere 41.110 m², druh pozemku: Ostatné plochy, nachádzajúcej sa v okrese: Nitra, obec: NITRA, katastrálne územie: Mlynárce, evidované na LV č. 8313, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ktorého vlastníkom je MHI II, s. r. o.

Článok II

Lehota plnenia

- 2.1 Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu riadneho oznámenia príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností zo Stavebného povolenia spoločnosťou MH Invest II, s. r. o.

Článok III

Odmena

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že po nadobudnutí právoplatnosti vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na dopravné napojenie pozemkov p . č. 1033/5 a 1033/35 na obslužnú komunikáciu budovanú na p. č. 1033/37 budú práva a povinnosti stavebníka postúpené zo spoločnosti MHI II, s. r. o. na RKC. Jednorazová odplata za postúpenie práv a povinností stavebníka MHI II, s. r. o. bola medzi Účastníkmi Dohody dohodnutá a predstavuje sumu vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc eur) bez DPH. Spôsob jej úhrady bude bližšie špecifikovaný v Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka.

Článok IV

Práva a povinnosti účastníkov dohody

- 4.1 Účastníci Dohody sú povinní poskytovať si navzájom primeranú potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu tejto Dohody a v nej dohodnutých povinností, ako aj vymieňať si a poskytovať si navzájom všetky informácie nevyhnutne potrebné a užitočné pre dosiahnutie cieľov vytýčených touto Dohodou, ktoré môžu mať vplyv na splnenie predmetu tejto Dohody. Účastníci Dohody sa zaväzujú poskytovať si navzájom písomné (pričom postačujúca je aj elektronická forma), včasné a pravdivé informácie potrebné na riadne splnenie predmetu a účelu tejto Dohody a podľa potreby zabezpečiť súčinnosť zodpovedných pracovníkov a informovaných osôb Účastníkov Dohody. Účastníci Dohody sú povinní zdržať sa takých konaní, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli narušiť ciele tejto Dohody.
- 4.2 Účastníci Dohody sú povinní v rámci spolupráce a súčinnosti dohodnutej Účastníkmi Dohody touto Dohodou a v súlade s harmonogramom spolupráce odsúhlaseným Účastníkmi Dohody, vykonávať úkony, resp. plniť zadané úlohy riadne a včas, na profesionálnej a odbornej úrovni, v súlade s platnými právnymi predpismi.

- 4.3 Účastníci Dohody sú povinní v nadväznosti na vydané pokyny Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky postupovať taktiež v úzkej kooperácii s príslušnými ministerstvami, ako aj inými určenými štátnymi a samosprávnymi orgánmi a organizáciami, ktoré by sa podieľali na plnení predmetu tejto Dohody.
- 4.4 Účastníci Dohody sú oprávnení vykonávať jednotlivé úkony, resp. plniť zadané úlohy v súlade s touto Dohodou aj prostredníctvom tretích osôb, t. j. Účastníci Dohody sú oprávnení poveriť činnosťou svojho/ich zamestnanca/ov alebo tretie osoby, avšak za plnenie zodpovedajú tak, akoby ich uskutočnili sami. O začatí, priebehu a výsledku plnenia zadanej/dohodnutej úlohy sa budú Účastníci Dohody bezodkladne informovať.
- 4.5 RKC je povinná znášať všetky náklady na vybudovanie dopravného napojenia pozemkov parc. č. 1033/5 a 1033/35 na obslužnú komunikáciu v súčasnosti budovanú na parc. č. 1033/37, vrátane správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením vád a nedorobkov, kolaudáciou, zápisom uskutočnenej úpravy stavby do katastra nehnuteľností, a taktiež je povinná prevziať na seba s tým spojené povinnosti. MHI II, s. r. o. nie je povinná financovať vybudovanie dopravného napojenia na spomínaných parcelách ani len sčasti.
- 4.6 RKC je povinná podať Žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „**Žiadosť**“) podľa § 17 a nasl. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na nehnuteľnosti bližšie uvedené v *Preambule, bod 4*, v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia obsahu tejto Dohody Účastníkmi Dohody, ak tak už neurobila pred podpísaním tejto Dohody, a je povinná znášať všetky náklady, ktoré jej v súvislosti s touto Žiadosťou a jej príloh vzniknú. RKC je ďalej povinná bezodkladne informovať MHI II, s. r. o. o podaní Žiadosti na príslušný orgán, a následne je RKC povinná bezodkladne doručiť MHI II, s. r. o. právoplatné Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „**Rozhodnutie**“).
- Ak Žiadosti RKC príslušný orgán nevyhoví, je RKC povinná vykonať všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zabezpečila podmienky a dôvody, pre ktoré bolo Rozhodnutie zamietnuté, a následne požiadať o vydanie nového Rozhodnutia. Ak ani po opakovanej Žiadosti nebude Rozhodnutie povolené, táto Dohoda zaniká, nakoľko nebudú splnené podmienky na podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením podľa čl. IV bod 4.8 tejto Dohody.
- 4.7 MHI II, s. r. o. je povinná po doručení Rozhodnutia bezodkladne požiadať o predchádzajúci súhlas jej zakladateľa v súlade s príkazom ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 1/2016 zo dňa 6. apríla 2016 v znení príkazu ministra

hospodárstva č. 6/2016 o predkladaní materiálov právnických osôb v rezorte hospodárstva v súlade s čl. I. bod 1. písm. d) (ďalej len „**Súhlas**“).

- 4.8 Po udelení Súhlasu spoločnosť MHI II, s. r. o. o tom bezodkladne informuje RKC a následne Účastníci Dohody uzatvoria túto Dohodu. Po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody je spoločnosť MHI II, s. r. o. ako stavebník uvedenej Stavby povinná požiadať špeciálny stavebný úrad, Ministerstvo dopravy a výstavby, o vydanie rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. O vydaní a následne o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením je MHI II, s. r. o. povinná bezodkladne informovať RKC a zároveň doručiť RKC výzvu na uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností a Zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech tretích osôb (Slovak Telekom, a.s. a SPP – distribúcia, a.s.).
- 4.9 RKC po doručenej výzve na uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností a Zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech tretích osôb (Slovak Telekom, a.s. a SPP – distribúcia, a.s.) do 14 (štrnásť) dní uzatvorí s MHI II, s. r. o. Zmluvu o postúpení práv a povinností a Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretích osôb (Slovak Telekom, a.s. a SPP – distribúcia, a.s.). Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o postúpení práv a povinností RKC uhradí dohodnutú odplatu najneskôr do 14 (štrnásť) dní na účet MHI II, s. r. o. Ak bude finančná úhrada pripísaná v plnej výške na účet MHI II, s. r. o., tak MHI II, s. r. o. na základe Preberacieho protokolu postúpi postupované práva a povinnosti Postupníkovi, odovzdá právoplatné rozhodnutie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením a poskytne mu všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so Stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, a uzatvoria Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretích osôb (Slovak Telekom, a.s. a SPP – distribúcia, a.s.) Bližšie práva a povinnosti Účastníkov dohody budú uvedené v Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka.
- 4.10 Spolu s touto Dohodou Účastníci dohody uzatvárajú tieto ďalšie zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 004/2017 – VB, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody
 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 005/2017 – VB, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Dohody

Bližšie podmienky uzavretia zmlúv, práva a povinnosti z nich vyplývajúcich, lehoty, spôsob doručovania a spôsob úhrady sú predmetom samostatných zmlúv.

- 4.11 Pri nedodržaní akýchkoľvek povinností vyplývajúcich z tejto Dohody, a zo všetkých povinností vyplývajúcich zo zmlúv uvedených v čl. IV, bod 4.10, je MH Invest II, s. r. o. oprávnená odstúpiť od tejto Dohody v celom jej rozsahu.
- 4.12 Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek ukončenia tejto Dohody uvedeného nižšie, MHI II, s. r. o. bezodplatne a bezodkladne odovzdá RKC vypracovanú projektovú dokumentáciu, ktorá bola vypracovaná za účelom zabezpečenia vydania rozhodnutia o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- 4.13 Účastníci Dohody sú povinní si najneskôr pri podpise tejto Dohody navzájom oznámiť osoby, ktoré ich budú zastupovať v tomto zmluvnom vzťahu založenou Dohodou, a to:
- a) za RKC: JUDr. Svorad Petruška, biskupstvo.pravne@gmail.com
 - b) za MHI II, s. r. o.: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti

Článok V

Sankcie

- 5.1 Účastník Dohody, ktorý poruší niektorú svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Dohody a/alebo jej príloh, je povinný nahradiť tým škodu tým spôsobenú druhému Účastníkovi Dohody, ibaže sa preukáže, že porušenie daných povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Na náhradu škodu sa primerane vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VI

Ukončenie Dohody

- 6.1 Táto Dohoda môže zaniknúť:
- a) naplnením účelu dohodnutej spolupráce,
 - b) dohodou Účastníkov Dohody,
 - c) výpoveďou niektorého Účastníka Dohody,
 - d) písomným odstúpením od Dohody jedného z Účastníkov Dohody.
- 6.2 Účastníci Dohody sa dohodli, že každý Účastník Dohody je oprávnený Dohodu vypovedať, a to z dôvodu opakovaného neposkytnutia súčinnosti alebo opakovaného neposkytnutia podkladov potrebných k splneniu predmetu/účelu tejto Dohody, druhému Účastníkovi konania. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 6.3 V prípade predčasného ukončenia Dohody výpoveďou sa Účastníci Dohody zaväzujú odo dňa účinnosti výpovede nepokračovať vo svojej činnosti, avšak sú povinné upozorniť druhého Účastníka Dohody na akúkoľvek škodu, ktorá by mohla

bezprostredne hroziť nedokončením dohodnutých záležitostí, ako ho aj informovať o možných opatreniach za účelom jej odvrátenia.

- 6.4 Účastníci Dohody sa dohodli, že každý Účastník Dohody je oprávnený písomným odstúpením odstúpiť od Dohody, ak druhý Účastník Dohody podstatným spôsobom poruší niektorú z povinností stanovených v tejto Dohode a nedôjde k náprave ani na základe písomnej výzvy s poskytnutím primeranej dodatočnej lehoty v dĺžke najmenej desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, ak sa Účastníci Dohody nedohodnú na inej lehote.
- 6.5 V prípade podstatného porušenia Dohody je odstupujúci Účastník Dohody oprávnený odstúpiť od tejto Dohody, ak to písomne oznámi druhému Účastníkovi konania bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o takomto porušení dozvedel. V prípade nepodstatného porušenia tejto Dohody sa odstúpenie od Dohody riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o odstúpení od zmluvy.
- 6.6 Účastníci Dohody sa dohodli, že podstatným porušením tejto Dohody sa rozumie:
- a) porušenie povinností uvedených v čl. IV, bod 4.5, 4.9 tejto Dohody.
- 6.7 Odstúpenie od Dohody musí byť podpísané príslušným štatutárnym orgánom/zástupcom odstupujúceho. Odstúpenie od Dohody nadobúda účinnosť dňom preukázaného doručenia oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi Dohody. Odstúpením od Dohody sa Dohoda ruší od počiatku. Odstúpenie musí byť riadne doručené druhému Účastníkovi Dohody a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia.

Článok VII

Iné dojednania

- 7.1 Účastníci Dohody sa dohodli na schválení obsahu tejto Dohody dňa 10.03.2017.

Článok VIII

Doručovanie

- 8.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú zasielať e-mailom na kontaktné e-mailové adresy uvedené v tomto článku, bod 8.3. Dohody a originál písomnosti, výzvy a žiadosti budú zasielané poštou na adresu Účastníka Dohody uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo Účastníkov Dohody

uvedené v záhlaví tejto Dohody. Účastníci Dohody sú povinní, v prípade zmeny sídla, bezodkladne písomne informovať druhého Účastníka Dohody.

- 8.2 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností o doručení sa Účastníci Dohody dohodli, že vyššie spomenutá písomná korešpondencia medzi Účastníkmi Dohody sa bude vždy zasielať doporučene s potvrdením o doručení zásielky adresátovi, pričom zásielka sa bude na účely tejto Dohody považovať za doručенú príslušnému Účastníkovi Dohody v deň jej skutočného doručenia, prípadne v deň nasledujúci po uplynutí odbernej lehoty, pokiaľ si Účastník Dohody zásielku v odbernej lehote nepreberie, alebo v deň jej osobného doručenia.
- 8.3 Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade elektronickej komunikácie komunikačnou osobou RKC je JUDr. Svorad Petruška, biskupstvo.pravne@gmail.com a komunikačnou osobou zo strany spoločnosti MHI II, s. r. o. je Mgr. Renáta Valentová, r.valentova@mhinvest2.sk.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 9.2 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý Účastník Dohody obdrží po dva (2) rovnopisy.
- 9.3 Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Dohody ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Dohody a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Dohody a vôľou Účastníkov Dohody pri uzatvorení tejto Dohody.
- 9.5 Všetky prípadné zmeny Dohody možno uskutočniť len písomne po vzájomnej dohode Účastníkov Dohody vo forme riadne očíslovaných dodatkov k tejto Dohode.
- 9.6 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom

rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, určitá a zrozumiteľná, bez omylu, Dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou R-PROJECT INVEST s. r. o. zo dňa 12/2015 s názvom „Cesta na Pasienkoch – dopravné napojenie“ SO 103-02.1 Komunikácie.

Príloha č. 2 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 004/2017 – VB,

Príloha č. 3 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 005/2017 – VB.

V Bratislave, dňa _____.____.2017

V Nitre, dňa _____.____.2017

MH Invest II, s. r. o.

PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra

Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.
poverený kanonik