

**Zmluva o podnájme č. CPBB\_ZM\_026-2017\_2017**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Nájomca:** **BUDOVEC spol .s r.o.**  
sídlo: Šaling 841/11  
Čierny Balog - Dobroč 976 52  
v zastúpení: Renáta Berčíkova – konateľka spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 17298/S  
IČO: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomník:** **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
sídlo: Pribinova 2  
812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie  
hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe  
plnomocenstva č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa  
03.11.2016  
IČO: [REDACTED]  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
**Adresa pre doručovanie:**  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Ul. 9. mája č. 1  
974 86 Banská Bystrica

(ďalej len ako „podnájomník“)  
(nájomca a podnájomník ďalej spolu ako „zmluvné strany“)  
uzatvárajú túto zmluvu o podnájme (ďalej len „zmluva“):

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Nájomca prehlasuje, že má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, na základe ktorej je výlučným nájomcom pozemku E-KN č. 4062 o výmere 9037 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, vedenom na LV č. 7118 katastrálnym odborom, Okresný úrad Brezno, pre katastrálne

- územie Brezno, obec Brezno, okres Brezno (ďalej aj ako „pozemok“) uzatvorenú s podielovým spoluvlastníkom Mgr. Oľgou Kurekovou, a je oprávnený pozemok ďalej prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti pozemku, uvedeného v bode 1. tohto článku, ktorého dočasné vymedzenie pred kompletným uskutočnením úprav podľa požiadaviek podnájomníka v súlade s Čl. VI. bod 6. tejto zmluvy, je zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet podnájmu“). Po uskutočnení všetkých potrebných úprav predmetu podnájmu bude výmera predmetu podnájmu 300 m<sup>2</sup>.
  3. O odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu spolu s príslušenstvom bude spísaná zápisnica, ktorá bude podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán.

### **Čl. III. Účel podnájmu**

Podnájomník bude predmet podnájmu užívať pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Brezne, oddelenie služobnej kynológie, predovšetkým na umiestnenie služobných koterčov.

### **Čl. IV. Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dva (2) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Čl. V. Výška nájomného**

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **500 €/mesiac**.
2. Vo výške nájomného je zohľadnená odplata za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (elektrická energia, vodné, stočné a kamerový systém).
3. Podnájomník sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **500 EUR s DPH**, a to na základe faktúry vystavenej nájomcom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomníkovi, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude zasielať podnájomníkovi faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty.

### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník prehlasuje, že stav predmetu podnájmu pozná a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu je v stave spôsobilom na dojednané užívanie (účel podnájmu). V prípade akýchkoľvek nedostatkov je nájomca povinný uskutočniť nápravu tak, aby predmet podnájmu účelne slúžil pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru

v Brezne.

2. Podnájomník je oprávnený na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu podnájmu.
3. Podnájomník nemôže vykonať akékoľvek úpravy predmetu podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu a spoluvlastníkov. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu podnájmu môže podnájomník uskutočniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a spoluvlastníkov, a to na vlastné náklady a za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných všeobecne záväzných predpisov. Podnájomník je najneskôr v deň ukončenia podnájomného vzťahu povinný uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu, ak sa s nájomcom nedohodnú inak.
4. Podnájomník nie je oprávnený dať predmet podnájmu do ďalšieho nájmu alebo iného užívania tretej osobe.
5. Nájomca prehlasuje, že predmet podnájmu ďalej prenajíma s písomným súhlasom spoluvlastníkov pozemku uvedeného v Čl. II bod. 1 tejto zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nájomca zároveň prehlasuje, že je oprávnený na ďalšie prenajímanie predmetu podnájmu, a že na predmete podnájmu neviaznu žiadne právne vady alebo práva tretích osôb, ktoré by boli prekážkou riadneho užívania predmetu podnájmu podnájomníkom.
6. Nájomca sa zaväzuje upraviť predmet podnájmu do stavu vhodného na umiestnenie majetku podnájomníka, zabezpečiť prívod elektrickej energie a vody, zabezpečiť oplatenie predmetu podnájmu a kamerový systém, presun a osadenie kotercoov príp. iného majetku podnájomníka na predmet podnájmu na svoje náklady.
7. Adresou určenou na doručovanie písomností sa rozumie adresa uvedená v záhlaví zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade alebo pri inak zmarenom doručení ( napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky ....) sa zásielka považuje za doručенú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.
8. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jej sídla, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.

## **Čl. VII.**

### **Skončenie podnájmu**

1. Podnájom zanikne:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy,
  - c) písomnou výpoveďou podnájomníka alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a jej účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné

strany berú na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva (2) obdrží nájomca a tri (3) podnájomník.
5. Podnájomník a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom podnájomník a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Brezne, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Nájomca:**

**Podnájomník:**

.....  
Renáta Berčíková  
konateľka

.....  
Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ sekcie hnuteľného  
a nehnuteľného majetku MV SR

