

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva  
Oprávnení konat' za spoločnosť: Ing. Miloš Vicena, investičný riaditeľ  
Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy  
obaja na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2020/0143 zo dňa 23.12.2020  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
  
IBAN:  
SWIFT kód:

(ďalej ako „NDS“ a aj ako „povinný“)

a

Názov: **Duslo, a.s.**  
Sídlo: Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sa, vložka č. 10393/T  
štatutárny orgán: Ing. Petr Bláha, podpredseda predstavenstva  
Ing. Kvetoslava Trenčianska, člen predstavenstva  
IČO: 35 826 487  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený“ a spolu s NDS resp. povinným ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

| Register KN | Parcelné číslo | Druh pozemku         | Výmer a v m2 | LV č. | Katastrálne územie | Obec                | Okres         |
|-------------|----------------|----------------------|--------------|-------|--------------------|---------------------|---------------|
| C           | .              | ostatná plocha       | 16           |       | Ružinov            | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C           |                | trvalý trávny porast | 4415         |       | Ružinov            | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |

|   |  |                             |       |  |         |                     |               |
|---|--|-----------------------------|-------|--|---------|---------------------|---------------|
| C |  | orná pôda                   | 463   |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 14    |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 1262  |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 4761  |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | ostatná plocha              | 4188  |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | trvalý trávny porast        | 1380  |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | trvalý trávny porast        | 57    |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | zastavaná plocha a nádvorie | 454   |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | ostatná plocha              | 263   |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | ostatná plocha              | 694   |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 6660  |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 3     |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | trvalý trávny porast        | 44    |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | ostatná plocha              | 54    |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | ostatná plocha              | 9     |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 1672  |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 2     |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 2     |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | trvalý trávny porast        | 2     |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | zastavaná plocha a nádvorie | 70    |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 371   |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 664   |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 10563 |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | zastavaná plocha a nádvorie | 9     |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 9     |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |
| C |  | orná pôda                   | 9     |  | Ružinov | Bratislava -Ružinov | Bratislava II |

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Slovenská republika, zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sídlom Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 41 60 94 (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) ako stavebník a investor stavby **R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz**, súčasťou ktorej je aj preložka kanalizačného zberača vo vlastníctve oprávneného ako stavebný objekt **SO 522 -00 Preložka kanalizačného zberača DN1800/1140 v km 1.717 – 3.116 R7 na úseku R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz** (ďalej ako „**stavba**“) uzavrel so spoločnosťou Duslo, a.s., sídlom Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa, IČO: 35 826 487 (ďalej ako „**Podnik**“) a spoločnosťou Zero Bypass Limited, majúca slovenskú organizačnú zložku Zero Bypass Limited, so sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO: 50 110 276 (ďalej ako „**Koncesionár**“) a spoločnosťou D4R7 Construction s.r.o., sídlom Odborárska 21, 831 02 Bratislava, IČO: 50 245 350 (ďalej ako „**EPC Zhotoviteľ**“) Zmluvu o preložke kanalizačného zberača pod číslom 651/AG00/2019 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“).
- 2.2 Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby Okresným úradom Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015. Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie Ministerstvom dopravy a výstavby SR č. 04668/2017/SCDPK/37341 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2017.
- 2.3 Na základe Zmluvy o preložke došlo k umiestneniu časti stavby na častiach zaťažených nehnuteľnosťí vyznačených v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 3-522-1/2018 vyhotoveného dňa 05. 02. 2019 spoločnosťou ŠTRUPL s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 06. 03. 2019 pod číslom G1-267/2019 (ďalej len „**geometrický plán1**“) vo výlučnom vlastníctve povinného, a to v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Číslo parcely | Diel č. | rozsah VB<br>v m <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------|-------------------------------|
|       |               | 5       | 3                             |
|       |               | 6       | 133                           |
|       |               | 7       | 8                             |
|       |               | 8       | 6                             |
|       |               | 9       | 24                            |
|       |               | 10      | 115                           |
|       |               | 11      | 59                            |
|       |               | 12      | 206                           |
|       |               | 13      | 21                            |
|       |               | 14      | 50                            |
|       |               | 15      | 86                            |
|       |               | 16      | 11                            |
|       |               | 17      | 16                            |
|       |               | 18      | 3                             |
|       |               | 19      | 44                            |
|       |               | 20      | 54                            |
|       |               | 9       | 9                             |

- 2.4 Na základe Zmluvy o preložke došlo k umiestneniu časti stavby na častiach zaťažených nehnuteľnosťami vyznačenými v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. 3-522-2/2018 vyhotoveného dňa 05. 02. 2019 spoločnosťou ŠTRUPL s.r.o., Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 05. 03. 2019 pod číslom G1-268/2019 (ďalej len „**geometrický plán2**“) vo výlučnom vlastníctve povinného, a to v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Číslo parcely | Diel č. | rozsah VB<br>v m <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------|-------------------------------|
|       |               | 4       | 1007                          |
|       |               | 5       | 2                             |
|       |               | 6       | 2                             |
|       |               | 10      | 2                             |
|       |               | 12      | 53                            |
|       |               | 13      | 95                            |
|       |               | 14      | 81                            |
|       |               | 15      | 103                           |
|       |               | 16      | 169                           |
|       |               | 17      | 9                             |
|       |               | 18      | 9                             |
|       |               | 19      | 9                             |

### 3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného ako výlučného vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne1 a v geometrickom pláne2:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete – SO 522-00 Preložka kanalizačného zberača DN1800/1140 v km 1.717 – 3.116 R7 na úseku R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete vrátane jej odstránenia,
- vstup peši a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v predchádzajúcich bodoch a) a b)

(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

### 4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, a to s poukazom na Prílohu č. 1 k Zmluve o preložke bod 10., podľa ktorého má byť v prospech Podniku zriadené vecné

R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz

č. 30201/ZoVB-4/2021/Ružinov/1818/SO 522-00/2674

bremeno na pozemkoch, na ktorých sa má realizovať preložka kanalizačného zberača – bezodplatne.

## **5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **5.1 Povinný vyhlasuje, že:**

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- d) povinný ako výlučný správca zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

## **6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA**

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá NDS, a to bezodkladne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške NDS.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, alebo o zastavení konania:
  - a) môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.

## **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva

je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

- 7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného, dva pre oprávneného a dva pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa: *16.04. 2021*  
Duslo, a. s.

V Bratislave dňa: **15. MAR. 2021**  
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

**Ing. Petr Bláha**  
podpredseda predstavenstva  
Duslo, a.s.

**Ing. Miloš Vácna**  
inžiniersky riaditeľ

**Ing. Kvetoslava Trenčianska**  
člen predstavenstva  
Duslo, a.s.

**Ing. Ladislav Ladičkovský**  
vedúci odboru majetkovej prípravy