

KÚPNA ZMLUVA

č. 720/6153/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci: Trnavská NAD, a.s.

sídlo: Nitrianska 5. 917 54 Trnava
zastúpená: M. K.
IČO: 34 127 844
DIČ: 34 127 844/649
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, Vložka č. 130/T

ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika - Slovenská správa ciest

sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „kupujúci“

Článok 2 Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Trnava, okr. Trnava, parcely registra „C“ č. , druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1353 m², zapísanej na LV č. v podiele 1/3 vedenej na Správe katastra Trnava.

Článok 3 Predmet zmluvy

- Z nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 predávajúci odpredáva podľa geometrického plánu číslo 40 909 255 – 20/2010 vyhotoveného Ing. Marekom Masárom dňa 1.12.2010, úradne overeného Ing. Danicou Šípkovou dňa 15.12.2010 pod číslom 1455/2010 pre katastrálne územie Trnava:
 - z parcely registra „C“ číslo , LV č. podiel 1/3
- časť o výmere 207 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu registra „C“ č. druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria z toho podiel 1/3 je 69 m²
- Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá túto nehnuteľnosť do svojej neobmedzenej správy.
- Účelom prevodu nehnuteľnosti - pozemku je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/51 Trnava, Nitrianska cesta“.

Článok 4 Kúpna cena

- Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom číslo 11/20110 vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Lasicom dňa 2.12.2010 a činí 119,2 3€/m².

□ parcela č. : 207 m² x 119,23 €/m² = 24 680,61€ podiel 1/3 = 8 226,87 €

Kúpna cena je 8 226,87 €

Slovom: osemtisícdeväťstošesť eur a osemdesiat sedem euro centov

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach - pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 30 dní od doručenia podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu.
4. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je záväzná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Trnava, ktorý zapíše nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

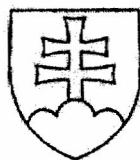
V dňa

V Bratislave dňa

- 2. AUG. 2011

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
- 18 -



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: _____, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom: _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - u. adný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 645460/2011**.

Trnava dňa 7.10.2011

Slavka Komarová
pracovníčka
poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

