

**Manažérska zmluva o výkone funkcie  
uzatvorená podľa § 269 Obchodného zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:**

HOREZZA, a.s.

sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

IČO: 36 280 127

zastúpená: Ing. Daniela Kurtulíková, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

Ing. Vlastimil Vyšňovský, člen predstavenstva

(ďalej len ako „spoločnosť“)

a

Ing. Helena Mišáková

nar.

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „riaditeľ prevádzky Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav, resp. manažér“)

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

- 1.1 Spoločnosť a manažér sa v zmysle ustanovenia § 269 Obchodného zákonníka dohodli na tejto zmluve o výkone funkcie riaditeľ prevádzky Hotel Granit Piešťany - kúpeľný ústav, resp. manažér, a to od 15.03.2017.
- 1.2 Manažér sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že bude pre spoločnosť vykonávať všetky úkony, ktoré súvisia s výkonom funkcie riaditeľa prevádzky Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav, resp. manažér, a to v mene spoločnosti a na jej účet a spoločnosť sa zaväzuje mu za to zaplatiť odmenu, ak z tejto zmluvy ďalej nevyplýva inak.
- 1.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia primerane ustanoveniami mandátnej zmluvy upravenej v § 566 a nasl. Obchodného zákonníka s tým, že manažér má postavenie mandatára a spoločnosť má postavenie mandanta.

**Článok II**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 2.1 Manažér je na základe tejto zmluvy povinný vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou. Je povinný vykonávať svoju funkciu v súlade so záujmami spoločnosti a jej akcionárov upravených v interných predpisoch spoločnosti. Najmä je povinný zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia. Pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti. Ak manažér poruší tieto povinnosti, spoločnosť má právo na náhradu škody.
- 2.2 Práva, povinnosti a zodpovednosť manažéra sú upravené v tejto zmluve a v interných predpisoch

spoločnosti prijatými v súlade so stanovami spoločnosti. Vo svojej činnosti sa manažér riadi rozhodnutiami predstavenstva, dozornej rady a valného zhromaždenia a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi schválenými valným zhromaždením, dozornou radou a predstavenstvom v súlade so stanovami spoločnosti.

- 2.3 Manažér je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť spoločnosti škodu alebo ohroziť záujmy jej akcionárov. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá neobmedzenú dobu, a to aj po skončení výkonu funkcie. Ak manažér poruší túto povinnosť, spoločnosť má právo na náhradu škody.
- 2.4 Spoločnosť je povinná vytvoriť manažérovi potrebné podmienky, ktoré súvisia s výkonom funkcie, najmä mu bezplatne poskytnúť na výkon jeho činnosti kancelársku miestnosť a technické zabezpečenie, ktorá svojím vybavením zodpovedá výkonu jeho funkcie.

### **Článok III**

#### **Odmena manažéra**

- 3.1 Spoločnosť je povinná platiť manažérovi za výkon činnosti podľa tejto zmluvy mesačnú odmenu, ktorá je 2000,- EUR. Nárok na odmenu manažérovi vzniká v pomernej časti dňom uzavretia tejto zmluvy, pretrváva počas vykonávania funkcie a zaniká dňom skončenia výkonu funkcie z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.2 Odmenu sa spoločnosť zaväzuje zaplatiť manažérovi najneskôr do konca nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa odmena platí. O krátení časti mesačných odmien môže rozhodnúť štatutárny orgán spoločnosti v prípade neplnení si určených úloh vyplývajúcich z pokynov interných predpisov spoločnosti.
- 3.3 Manažérovi môže byť priznaná mimoriadna ročná odmena iba v prípade dosiahnutia zisku spoločnosti a na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.
- 3.4 Okrem odmeny má manažér nárok na náhradu účelne a hospodárne vynaložených nákladov na svoju činnosť.
- 3.5 Vyplatená odmena manažéra nie je príjmom zo závislej činnosti podľa § 5 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v aktuálnom znení.
- 3.6 Manažér má nárok v rozsahu nevyhnutnom pre výkon svojej funkcie, t.j. na služobné účely, užívať osobné motorové vozidlo spoločnosti.

### **Článok IV**

#### **Zodpovednosť za škodu**

- 4.1 Manažér, ktorý porušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, zo zákona alebo stanov spoločnosti pri výkone svojej funkcie, je povinný nahradiť spoločnosti škodu, ktorú jej svojím konaním spôsobil.

- 4.2 Manažér nezodpovedá za škodu, ak sa preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločnosti.
- 4.3 Manažér nezodpovedá za škodu spôsobenú spoločnosti konaním, ktorým realizoval rozhodnutia predstavenstva alebo valného zhromaždenia. Toto však neplatí, ak je rozhodnutie predstavenstva alebo valného zhromaždenia v rozpore s právnymi predpismi alebo stanovami spoločnosti. Takéto rozhodnutie nevykoná a na protizákonnosť takéhoto rozhodnutia je povinný upozorniť predstavenstvo, valné zhromaždenie a dozornú radu.
- 4.4 Spoločnosť sa môže vzdať nárokov na náhradu škody voči manažérovi alebo s ním uzavrieť dohodu o urovaní, ak s tým vysloví súhlas valné zhromaždenie spoločnosti.

## **Článok V**

### **Zákaz konkurencie**

- 5.1 Manažér nesmie:
- a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
  - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
  - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
- 5.2 Porušenie bodu 5.1 má dôsledky uvedené v § 65 Obchodného zákonníka.
- 5.3 Manažér čestne vyhlasuje, že spoločnosť HEMIS Property s.r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 47 673 419, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 97937/B, ktorej je manažér spoločníkom aj štatutárnym orgánom, nevykonáva a ani nebude počas doby trvania tejto zmluvy vykonávať činnosť podobného ani konkurenčného charakteru ako vykonáva spoločnosť. V prípade, ak spoločnosť zistí, že uvedené čestné vyhlásenie sa nezakladá na pravde, je spoločnosť oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strany. Spoločnosť má nárok na náhradu škody, ktorá spoločnosti vznikla v dôsledku porušenia čestného vyhlásenia manažéra v zmysle tohto bodu zmluvy.

## **Článok VI**

### **Zánik zmluvy**

- 6.1 Zmluvný vzťah medzi spoločnosťou a manažérom možno ukončiť:
- dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany,
  - odstúpením od zmluvy v zmysle ustanovenia článku V ods. 5.3 tejto zmluvy,
  - z iných zákonom stanovených dôvodov.
- 6.2 Obidve strany môžu zmluvu vypovedať podľa bodu 6.1, a to aj bez udania dôvodu, pričom je povinné zachovať písomnú formu. Výpovedná lehota je dohodnutá na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 6.3 Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je manažér, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.
- 6.4 Po ukončení platnosti zmluvy odovzdá manažér všetky doklady spoločnosti, ktoré má k dispozícii a ktoré získal z titulu výkonu svojej funkcie.
- 6.5 Po skončení výkonu funkcie nemá manažér nárok na odstupné ani žiadne iné finančné plnenie súvisiace so skončením funkcie.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany sa v súlade s § 262, ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa nevzťahujú ustanovenia Zákonníka práce.
- 7.2 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou oboch strán vo forme písomného dodatku.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy okrem údajov, ktoré sa nezverejňujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre manažéra a jedno pre spoločnosť.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, čo potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

V Piešťanoch dňa 10.03.2017

Za spoločnosť:

Manažér:

---

Ing. Daniela Kurtulíková  
predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľka

---

Ing. Helena Mišáková

---

Ing. Vlastimil Vyšňovský  
člen predstavenstva