

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 00846/2020-PKZT-T40053/20.00**

č. oprávneného 200519-L13.0958.15.0005-JNzVB

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Statutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518
v zast. na základe poverenia: **JUDr. Szabolcs Hodosy** – vedúci úseku riadenia
zo dňa 10.08.2018 investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK5911000000002626106826
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 3879/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. II
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemku, ktorý sa nachádza v **k. ú. Veľká Paka**, obec Veľká Paka, okres Dunajská Streda, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 1081**, parcela **KN E p. č. 289, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4503 m²**, (diel č. 7 o výmere 324 m²) **KN E p. č. 347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2158 m²**, (diel č. 6 o výmere 10 m²) **KN E p. č. 413, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2946 m²**, (diel č. 1 o výmere 10 m²)



KN E p. č. 414, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3143 m²,
(diel č. 2 o výmere 10 m²)

KN E p. č. 426, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 2714 m²,
(diel č. 3 o výmere 19 m²)

KN E p. č. 520, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7021 m²,
(diel č. 4 o výmere 398 m²)

KN E p. č. 547, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4809 m²,
(diel č. 5 o výmere 592 m²)

ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena
v podiele **1/1**, t.j. 1363 m²

liste vlastníctva č. 602, parcela

KN E p. č. 290/7, druh pozemku orná pôda o výmere 9300 m²,
(diel č. 51 o výmere 67 m²)

ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:
Fekete Ján v podiele **1/1**, t.j. 67 m²

liste vlastníctva č. 600, parcela

KN E p. č. 290/6, druh pozemku orná pôda o výmere 3007 m²,
(diel č. 48 o výmere 16 m²)

ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:

- a) Keményová Emília () v podiele **1/3**, t.j. 5,33 m²
- b) Molnár Vilém v podiele **1/3**, t.j. 5,33 m²
- c) Molnárová Júlia v podiele **1/3**, t.j. 5,34 m²

liste vlastníctva č. 643, parcela

KN E p. č. 294/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2 3242 m²,
(diel č. 45 o výmere 118 m²)

ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:
Méry Michal v podiele **1/1**, t.j. 118 m²

liste vlastníctva č. 570, parcela

KN E p. č. 294/5, druh pozemku orná pôda o výmere 1 2203 m²,
(diel č. 43 o výmere 33 m²)

ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:

- a) Fehér Gejza () v podiele **1/8**, t.j. 4,12 m²
- b) Fehér Karol () v podiele **1/8**, t.j. 4,12 m²
- c) Fehér Ján () v podiele **1/8**, t.j. 4,12 m²
- d) Fehérová Mária () v podiele **1/8**, t.j. 4,12 m²
- e) Fehérová Anna () v podiele **1/8**, t.j. 4,12 m²
- f) Fehérová Terézia () v podiele **1/8**, t.j. 4,12 m²

liste vlastníctva č. 618, parcela

KN E p. č. 322/6, druh pozemku orná pôda o výmere 1598 m²,
(diel č. 40 o výmere 10 m²)

ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena
v podiele **16/20**, t.j. 8 m²



liste vlastníctva č. 975, parcela

KN E p. č. 337/1, druh pozemku orná pôda o výmere 647 m²,

(diel č. 23 o výmere 3 m²)

ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele **1/3**, t.j. 1 m²

liste vlastníctva č. 684, parcela

KN E p. č. 338/10, druh pozemku orná pôda o výmere 3158 m²,

(diel č. 13 o výmere 18 m²)

ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena: Mraviková Terézia [REDACTED] v podiele **1/2**, t.j. 9 m²

k. ú. Malá Paka, obec Veľká Paka, okres Dunajská Streda, ktorý je zapísaný na

liste vlastníctva č. 408, parcela

KN E p. č. 82/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4770 m²,

(diel č. 6 o výmere 93m²)

KN E p. č. 90, druh pozemku orná pôda o výmere 17055 m²,

(diel č. 8 o výmere 146 m²)

ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele **1/1**, t.j. 239 m²

liste vlastníctva č. 510, parcela

KN E p. č. 105, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m²,

(diel č. 7 o výmere 5 m²)

KN E p. č. 298/2, druh pozemku orná pôda o výmere 6725 m²,

(diel č. 2 o výmere 21m²)

KN E p. č. 300, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10103 m²,

(diel č. 3 a 4 o výmere 39 m²)

ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele **1/1**, t.j. 65 m²

liste vlastníctva č. 390, parcela

KN E p. č. 100/1, druh pozemku orná pôda o výmere 3007 m²,

(diel č. 20 o výmere 247 m²)

KN E p. č. 100/2, druh pozemku orná pôda o výmere 9013 m²,

(diel č. 21 o výmere 91 m²)

ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena:

a) Lelkes Alexander v podiele **6/16**, t.j. 126,74 m²

b) Monsperger Ján v podiele **6/64**, t.j. 31,68 m²

liste vlastníctva č. 435, parcela

KN E p. č. 99, druh pozemku orná pôda o výmere 4543 m²,

(diel č. 19 o výmere 41 m²)

ktorá je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v nakladaní povinného z vecného bremena: Mikóczyová Terézia [REDACTED], [REDACTED] v podiele **1/1**, t.j. 41 m²



sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom 0033/2014/E-PE a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok povinného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena je podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na pozemkoch uvedených v bode 1. Čl. II. v rozsahu určenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
- Rozsah vecného bremena pre parcely E KN č. 289, 347, 413, 414, 426, 520, 547, k.ú. Veľká Paka je vyznačený v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 34125361-206/2019 zo dňa 09.08.2019, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom G1-1782/2019 dňa 26.08.2019 zapísané na LV pod Z – 7505/19, číslo záznamu 570/19.
- Rozsah vecného bremena pre parcely E KN č. 82/1, 90, 105, 298/2, 300 a C KN č. 286/3, k.ú. Malá Paka je vyznačený v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 34125361-207/2019 zo dňa 12.08.2019, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom G1-1845/2019 dňa 28.08.2019 zapísané na LV pod Z – 7505/19, číslo záznamu 161/19 a 19/20.
- Rozsah vecného bremena pre parcely E KN č. 290/7, 290/6, 294/3, 294/5, 322/6, 337/1, 338/10, k.ú. Veľká Paka v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 34125361-208/2019 zo dňa 12.08.2019, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom G1-1822/2019 dňa 12.09.2019 zapísané na LV pod Z – 7505/19, číslo záznamu 570/19.
- Rozsah vecného bremena pre parcely E KN č. 100/1, 100/2, 99, 95, 94, 93/1, 89, k.ú. Malá Paka je vyznačený v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 34125361-209/2019 zo dňa 13.08.2019, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod číslom G1-1848/2019 dňa 11.9.2019 zapísané na LV pod Z – 7505/19, číslo záznamu 161/19 .

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 15/2020 zo dňa 07.02.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Oskár Kevický vo výške 0,02 € / m² a 0,22 € / m².

1363 m² x 0,02 € / m² = 27,26 €, dvadsaťsedem EUR a 26 centov

871,02 m² x 0,22 € / m² = 191,62 €, slovom stodeväťdesiatjeden EUR 62 centov

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV dohody vo výške **218,88 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614007519** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplacením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



