

Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno

č.30201/ZoNZVB-116/2020/SO-647-00/Bitarová/166/SI

ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:*

Článok I. Zmluvné strany

1. Účastník I

Obec Bitarová

Sídlo: Bitarová 94, 010 04 Žilina
V zastúpení: Juraj Drdák - starosta obce
IČO: 00 648 957
IBAN:
(ďalej Účastník I)

2. Účastník II

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivančo - podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej Účastník II)

(ďalej spoločne zmluvné strany)

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, ktoré vydalo Mesto Žilina, spoločný obecny úrad so sídlom v Žiline dňa 24.10.2007, k.č.: 2007/C-11078/HI a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 118054/2008-2331/z.44028 zo dňa 24.10.2008, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2008 a s ohľadom na skutočnosť, že predmetná stavba je vo verejnom záujme a že predmetné vecné bremeno bolo zapísané zo zákona č.251/2012 Z. z., v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina - 91/2015, IČO: 36 442 151 spočívajúce v povinnosti vlastníkov strpieť právo spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s. podľa záznamovej listiny Z-647/2018-18/18, Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

Článok II. Úvodné ustanovenie

Na nižšie uvedených pozemkoch – parcele KN-E č. a , ktoré sa nachádzajú v k.ú. Bitarová, obec Bitarová, okres Žilina, mimo zastavaného územia obce a sú zapísané na liste

vlastníctva č.1 vo vlastníctve Účastníka I bolo zo zákona zriadené vecné bremeno pre objekt SO 647-00, preložka VVN 110 kV I.č. 7805/7873 km 29,150 - 29,720 a to:

LV	Parcela KN E	Výmera celkom m ²	Druh pozemku	diel	Výmera vecného bremena m ²	Vlastnícky podiel	Celková Hodnota VB (€/m ²)	Výmera podielu m ²	Hodnota za podiel €
		19399	trv.tr.p	10	2127	1/1	5.51	2 127,00	11 719,77
		21	ost.pl.	23	21	1/1	5.51	21,00	115,71

Článok III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zákonom zriadené vecné bremeno, spočívajúce v práve uloženia preložky VVN 110kV, objekt 647-00, práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby el. vedenia a práva ochranného pásma vedenia vyznačeného v geometrickom pláne č. 116/2014, v k.ú. Bitarová na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného a bezpečnostného pásma, vyhotoveného firmou GEOing s.r.o. Šumperská 60, 971 01 Prievidza, vyhotovila Ing. Marta Mokrá dňa 6.6.2017, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. 1404/2017 dňa 12.9.2017.

Článok IV.

Práva a povinnosti z vecného bremena

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Účastníka I strpieť na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, uloženie el. vedenia VVN 110kV, v km 29,150 - 29,720 v rozsahu predmetného GP, v práve prístupu správcu siete alebo ním poverených osôb na pozemok Účastníka I za účelom umiestnenia, zabezpečenia prevádzky, rekonštrukcie, údržby a opráv VVN el. vedení a zákazu realizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 116/2014.

Článok V.

Doba trvania vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom realizácie vyvolanej investície predmetnej stavby, ktorá je vo verejnom záujme.

Článok VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, určenej v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č.63/2019 zo dňa 26.04.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Mrázik Marián zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR pre odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, MS SR ev. č. znalca 912 440 v celkovej výške **11 835,48 €, slovom: Jedenásťtisícosemstotridsaťpäť eur a štyridsaťosem centov.**

6.2. Účastník II poukáže dohodnutú výšku jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena do 60 kalendárnych dní od účinnosti obojstranne podpísanej zmluvy a to prostredníctvom peňažného ústavu na základe vystavenej faktúry Účastníkom I.

6.3. Účastník II týmto finančne vysporiadava nároky Účastníka I, vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. voči spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena, a teda týmto sa nároky vlastníka pozemku voči spoločnosti

Stredoslovenská distribučná, a. s. považujú za vysporiadané.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, podmienené jej zverejnením.

7.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII ods. 7.3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Účastník II je povinný pozemky dotknuté výstavbou, uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

8.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre Účastníka II, jedno vyhotovenie pre Účastníka I a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena – správca siete.

8.3 Táto zmluva podlieha schváleniu v obecnom zastupiteľstve.

8.4 Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušnému správcovi inžinierskej siete.

8.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

8.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bitarovej, dňa 31.03.2021

Účastník I:

V Bratislave, dňa 22. DEC 2020

Účastník II:

Dr. Juraj
starosta obce

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanko
podpredseda predstavenstva