

KÚPNA ZMLUVA č. KE84/2- 6/2017/1009003-Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Správca majetku štátu:

Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu:

Ing. Juraj Paseka- riaditeľ odboru správy majetku štátu Úradu centrálnej logistiky a správy majetku štátu MO SR

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN SK32 8180 0000 0070 0017 1151

variabilný symbol: 10842617

IČO: 30845572

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

MSM Martin, s. r. o.

Štúrova 925/27, 018 41 Dubnica nad Váhom

štatutárny orgán : **Ing. Marián Goga PhD.** - konateľ

bankové spojenie: xxx

číslo účtu: xxx

IČO: 36 422 991

IČ DPH : SK 2021875383

zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 30746/R

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. SEMaI/K-29/2-70/2015-OdRSM zo dňa 14.10.2015 o prebytočnosti majetku štátu a na základe výsledku vyhlásenia elektronickej aukcie na predaj prebytočného majetku štátu zo dňa 7.11.2016 uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

3.1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu ,zapísaným na LV 495 v **k.ú. Trnava pri Laborci :**

stavba súp. č. 418 - strážnica parc. č. KN- C 630/82
stavba - súp. č. 419 - sklad na parc. č. KN-C 630/80
stavba - súp. č. 421 - sklad na parc. č. KN- C 630/78
stavba - súp. č. 422 - sklad vo vale na parc. č. KN- C 630/77
stavba - súp. č. 423 - sklad na parc. č. KN- C 630/76
stavba - súp. č. 424- sklad na parc. č. KN- C 630/75
stavba - súp. č. 425 - sklad na parc. č. KN- C 630/74
stavba - súp. č. 426 - sklad na parc. č. KN- C 630/73
stavba - súp. č. 427 - sklad na parc. č. KN- C 630/69

stavba- súp. č. 428 - sklad ženižného pracoviska na parc. č. KN- C 630/68

stavba- súp. č. 429 - sklad ženižného pracoviska na parc. č. KN- C 630/67

príslušenstvo najmä sklad hasiaceho zariadenia – 6 ks, nakladacia rampa – spevnená plocha, oporný múr, oplatenie areálu vnútorne, oplatenie areálu vonkajšie, telefónna prípojka, elektrická prípojka, komunikácie, manipulačný prístavok 2x- oporný múr, manipulačný prístavok 2x- spevnená plocha.

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

Pozemky parcela č. KN- C 630/67, KN- C 630/68, KN- C 630/69, KN- C 630/73, KN- C 630/74, KN- C 630/75, KN- C 630/76, KN- C 630/77, KN- C 630/78, KN- C 630/80, KN- C 630/82 nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 13 /2015 zo dňa 23.11.2015 a doplnku č.14/2015 zo dňa 6.12.2015 k znaleckému posudku vypracované znalcom Ing. Jurajom Kanóc, Michalovce a prevádzajú sa v rozsahu a v stave podľa tohto znaleckého posudku.

3.3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.

3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva

Článok IV. Účel využitia predmetu kúpy

4.1. Kupujúci bude predmet kúpy využívať pre svoju podnikateľskú činnosť predovšetkým k skladovaniu výrobkov.

Čl. V.

Kúpna cena, jej splatnosť a dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

5.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku III. kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu **41 800,00 €**. (slovom: Štyridsaťjedentisícosemsto eur)

5.2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že časť kúpnej ceny vo výške **4 180 €** bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. SK58 8180 0000 0070 00183857.

- 5.3.** Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške **37 620 €** je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, ktorú uhradí kupujúci na účet predávajúceho **č. SK32 8180 0000 0070 0017 1151 variabilný symbol 10842617**.
Na úhradu zvyšnej časti kúpnej ceny predávajúci vyzve kupujúceho do 15 dní od platnosti kúpnej zmluvy.
- 5.4.** Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje sa splnenú, ak je kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 5.3. tejto zmluvy najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
- 5.5.** Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.6.** Ak v dôsledku nezaplatenia kúpnej ceny (jej časti) v dohodnutej dobe predávajúci odstúpi od zmluvy, zábezpeka v súlade s § 8a ods. 7 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov prepadne v prospech štátu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

- 6.1.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim a od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 6.2.** Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.3.** Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.
- 6.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušenstvom vrátane odovzdania kľúčov, pričom protokol podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Kupujúci sa zaväzuje prevziať uvedené nehnuteľnosti v spoločne dohodnutom termíne, najneskôr však do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva predmetu tejto zmluvy.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1.** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2.** Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťami nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1.** V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2.** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.3.** Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
- 8.4.** V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, resp. jej časť, do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu na účet kupujúceho.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Predávajúci oznámi kupujúcemu dátum účinnosti kúpnej zmluvy do 15 dní od jej zverejnenia.
- 9.2.** Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 9.4.** Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch
- 9.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:
Predávajúci:

V Dubnici nad Váhom, dňa:
Kupujúci:

.....
Ing. Juraj Paseka
riaditeľ odboru správy majetku štátu
Úradu centrálnej logistiky a správy
majetku štátu MO SR

.....
Ing. Marián Goga PhD.
konateľ