

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej
a justičnej stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“).

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Bratislava

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, č. GR ZVJS-
178/40-2001, zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Chorvátska 5

Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon väzby a
Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Chorvátska 5,
812 29 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Petráš - riaditeľ ústavu

IČO: 00738255

DIČ: 2020831384

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK12 8180 0000 0070 0016 2490

osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: Mgr. Tomáš Belás –
zástupca riaditeľa ústavu pre ekonomické veci

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

M. S.

Sídlo: Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 4309/44, 811 02
Bratislava- Staré Mesto

Zapísaný v: Okresný úrad Bratislava, Číslo živnostenského registra:
111-25725

Zastúpený: M. S.

IČO: 40253112

DIČ: 1046287682

IČ DPH: SK1046287682

Bankové spojenie: 2614939724/1100

Číslo účtu IBAN: SK20 1100 0000 0026 1493 9724

Tel.:

Fax: -

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory (ďalej len „priestory“), nachádzajúce sa v objekte Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Bratislava (ďalej len „ústav“) na adrese: Chorvátska 5, 812 29 Bratislava a nájomca ich do nájmu prijíma.
2. Predmetom nájmu sú nasledujúce priestory:
 - a) **Ústavná predajňa** v celkovej výmere 48,74 m² v objekte výkonu väzby a výkonu trestu odňatia slobody 4. nadzemného poschodia pavilónu „A“ č. miestnosti 4.10 (predajná plocha o výmere 28,64 m²) a č. miestností 4.09 a 4.14 (skladové priestory a príslušenstvo – WC, šatňa, sprchy o výmere 20,10 m²) Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Chorvátska 5, 812 29 Bratislava. Priestory sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, evidované na Liste vlastníctva č. 993, parcela číslo 10167/2 so súpisným číslom objektu I.2713, obec: mesto Bratislava – Staré mesto.
 - b) **Predajňa pre odsúdených z otvoreného oddelenia** v celkovej výmere 93,82 m² v priestoroch administratívnej budovy na 1. nadzemnom poschodí č. miestností 1.19 a 1.20 (predajná plocha o výmere 64,32 m²) a č. miestností 1.21, 1.22 a 1.23 (skladové priestory a príslušenstvo – WC, šatňa, sprchy o výmere 29,50 m²) Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody, Chorvátska 5, 812 29 Bratislava. Priestory sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto, evidované na Liste vlastníctva č. 993, parcelného čísla 10167/8 so súpisným číslom objektu I.2713, obec: mesto Bratislava – Staré mesto.

(ďalej len „predmet nájmu“)
3. Predmet nájmu je vybavený ústredným vykurovaním, príivodom teplej a studenej vody, je napojený na existujúcu elektroinštaláciu a počítačovú sieť.
4. Predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku sa dáva do nájmu za účelom zriadenia predajní pre osoby vo výkone väzby (ďalej len „obvinení“) a osoby vo výkone trestu odňatia slobody (ďalej len „odsúdení“) a zabezpečenia zákonom stanovených nákupov pre obvinených alebo odsúdených.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel, uvedený v bode 4 tohto článku a predaj tovaru zabezpečiť prostredníctvom svojich zamestnancov (ďalej len „predávajúci“).
6. Nájomca je oprávnený s predmetom nájmu užívať bezodplatne spoločné priestory (napr. chodba) prenajímateľa, ak nie je do nich obmedzený prístup.

Čl. II

Doba trvania nájmu a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní od 01. 05. 2021 do 30. 04. 2026
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a dňom účinnosti tejto zmluvy ho preberá na dohodnutý účel. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať. Nájomca je povinný prevziať predmet nájmu v deň začatia nájmu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenájomca odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dňom prevzatia predmetu nájmu preberá nájomca zodpovednosť za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu.

Čl. III

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby súvisiace s nájomom

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

Za nájom priestorov podľa Čl. I bodu 2 – **ústavná predajňa** vo výške 412,34 eur/m²/rok, t.j. 20 097,45 eur/rok (slovom: dvadsaťtisícdeväťdesiatšesť eur a štyridsaťpäť centov),

Štvrťročné nájomné spolu predstavuje: 5 024,37 eur (slovom: päťtisícdvadsaťštyri eur a tridsaťsedem centov),

Mesačné nájomné spolu predstavuje: 1 674,79 eur (slovom: tisícšesťstosedemdesiat štyri eur a sedemdesiatdeväť centov).

Za nájom priestorov podľa Čl. I bodu 2 – **predajňa pre odsúdených z otvoreného oddelenia** vo výške 412,34 eur/m²/rok, t.j. 38 685,74 eur/rok (slovom: tridsaťosemtisíc šesťstoosemdesiatpäť eur a sedemdesiatštyri centov),

Štvrťročné nájomné spolu predstavuje: 9 671,45 eur (slovom: deväťtisícšesťstosedemdesiat jeden eur a štyridsaťpäť centov),

Mesačné nájomné spolu predstavuje: 3 223,82 eur (slovom: tritisícdvadoseťdesiat tri eur a osemdesiatdva centov).

2. Prenajímateľ bude nájomcovi zabezpečovať za úhradu vykurovanie predmetu nájmu, prípravu teplej úžitkovej vody, dodávku vody a jej odvádzanie (stočné), elektrickú energiu odvoz odpadu a ďalšie služby (ďalej len „služby súvisiace s nájomom“).
3. Náklady na dodávku tepla, elektrickej energie, vodného a stočného prenájomca vypočíta na základe skutočnej spotreby predchádzajúceho roku.¹⁾ Vyúčtovanie platieb vykoná prenájomca na základe prepočtu skutočných nákladov za služby súvisiace s nájomom z predchádzajúceho roka vždy v prvom mesiaci nasledujúceho kalendárneho roka. Zmeny

¹⁾ RGR č. 47/2013 o zabezpečení prevádzky energetického a vodného hospodárstva v Zbore väzenskej a justičnej stráže.

cien za jednotlivé dodávané médiá na príslušný kalendárny rok budú upravené formou písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi. Kalkulácia nákladov na dodávku tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, dodávku vody, stočného a dodávku elektrickej energie pre predmet nájmu na rok 2021 tvorí Prílohu č. 1a a 1b k tejto zmluve.

4. Náklady na úpravu a údržbu elektronickej registračnej pokladnice a úpravu softvéru uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi v termíne splatnosti 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry.
5. Prevádzkové náklady spojené s odvozom odpadu a iné náklady (napr. upratovanie spoločných priestorov) predstavujú ročne 890 eur (slovom: osemstodeväťdesiat eur) za obidve predajne. V prípade zmeny výšky prevádzkových nákladov, oznámi prenajímateľ písomne nájomcovi aktualizovanú kalkuláciu a výška zálohy bude upravená k termínu splatnosti najbližšej úhrady nájomného.
6. Úhrady za služby súvisiace s nájmom podľa bodu 3 a 5 budú vykonávané štvrťročne zálohovo (jeden mesiac vopred) spoločne s platbami nájomného, a to vo výške podľa ročnej kalkulácie nákladov, resp. u el. energie, vodného a stočného podľa skutočného odpočtu meračov energií za predchádzajúci mesiac za každú predajňu zvlášť. Prenajímateľ vystaví faktúru nájomcovi do 15. kalendárneho dňa po skončení predchádzajúceho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. V prípade zmien ceny za služby súvisiace s nájmom, predloží prenajímateľ nájomcovi aktualizovanú kalkuláciu a výška zálohy bude upravená k termínu splatnosti najbližšej úhrady nájomného.
7. Nájomca sa zaväzuje na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy poukázať prenajímateľovi finančnú zábezpeku v sume jednomesačného nájomného a jednomesačnej platby za služby súvisiace s nájmom za každú predajňu zvlášť. V prípade vzniku nedoplatku zo strany nájomcu, použije prenajímateľ túto finančnú zábezpeku na uspokojenie vzniknutého nedoplatku. Po vyrovnaní nedoplatku prenajímateľa, bude zostatok z tejto finančnej zábezpeky poukázaný na účet nájomcu do 10 kalendárnych dní od skončenia zmluvného vzťahu.
8. V rokoch 2021 až 2026 sa nájomca zaväzuje na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15. januára príslušného kalendárneho roka poukázať prenajímateľovi finančnú zábezpeku v sume jednomesačného nájomného a jednomesačnej platby za služby súvisiace s nájmom za každú predajňu zvlášť. V prípade vzniku nedoplatku zo strany nájomcu použije túto finančnú zábezpeku prenajímateľ na uspokojenie vzniknutého nedoplatku. Po vyrovnaní všetkých nedoplatkov prenajímateľa bude zostatok z tejto zálohy za príslušný rok poukázaný na účet nájomcu vždy do 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
9. Nájomné (vrátane dane z nehnuteľnosti) a úhrady za služby súvisiace s nájmom sa platia štvrťročne vopred.
S prihliadnutím na neúplný kalendárny II. štvrťrok roku 2021 (máj a jún), uhradí nájomca nájomné a úhrady za služby súvisiace s nájmom za dva mesiace posledného kalendárneho II. štvrťroka 2021 do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
V ostatnom období budú nájomné a úhrady za služby súvisiace s nájmom uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní na účty prenajímateľa v Štátnej pokladnici, a to nasledovne:

IBAN: SK03 8180 0000 0070 0016 2458 úhrada za nájom (vrátane dane z nehnuteľnosti),
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0016 2490 úhrada za služby súvisiace s nájomom,
IBAN: SK03 8180 0000 0070 0016 2458 úhrada zálohy.

10. V prípade omeškania s platením ktorejkoľvek platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie alebo v prípade zákonne upravenej dane z nehnuteľnosti sa výška nájmu zmení odo dňa účinnosti tejto úpravy. K zmene výšky nájmu z dôvodu uvedeného v prvej vete bude dochádzať formou písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi (bez písomného dodatku k zmluve, bez povinnosti žiadať o súhlas Ministerstvo financií Slovenskej republiky).

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bez viditeľných chýb a nedostatkov, vo funkčnom stave zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel. Po ukončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že predmet nájmu bude z viny nájomcu v stave nespôsobilom na ďalšie užívanie, nájomca je povinný dať ho do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený vykonať zámenu zámkov na dverách v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa. V prípade výmeny zámkov odovzdá nájomca prenajímateľovi kópie kľúčov. Prenajímateľ môže vstúpiť do predmetu nájmu bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby škody alebo pri ohrození účelu výkonu väzby a účelu výkonu trestu odňatia slobody. V takomto prípade prenajímateľ bezodkladne spíše úradný záznam o veci a informuje nájomcu.
3. Zodpovednosť za prevádzkovanie predajní (zriadenie prevádzky, dodržiavanie zákonnosti predaja, plnenie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti daní, hygieny, separovanie odpadov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom a ďalších súvisiacich oblastí) nesie v plnom rozsahu nájomca.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch (napr. zariadenie predajne vo vlastníctve nájomcu, obchodný tovar), ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady dať si poistiť, alebo inak zabezpečiť svoj majetok voči škodám spôsobených tretími osobami, živelnou pohromou a haváriami na vodoinštalčných a elektroinštalčných rozvodoch objektu.
5. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady bežnú údržbu a potrebné opravy vonkajších strán stavebnej časti predmetu nájmu, rozvodu ústredného kúrenia, vrátane vykurovacích telies, elektroinštalácie, vrátane svietidiel a zásuviek, vodoinštalácie, vrátane výtokových batérií a kanalizačného systému. Predmetné opravy a údržbu vykonáva výhradne prenajímateľ. Opravy a údržbu je nutné hlásiť prenajímateľovi písomne. Oprava alebo

údržba bude vybavená pri bežných veciach do 5 pracovných dní od nahlásenia, pri závažných situáciách podľa možnosti, najneskôr do 30 kalendárnych dní alebo v osobitných prípadoch v lehote podľa dohody. O vykonaní opravy alebo údržby bude prenajímateľ vždy bezodkladne písomne informovať nájomcu.

6. Bežnú údržbu (maľovanie, drobné opravy) ostatných vnútorných častí predmetu nájmu a tiež bežnú údržbu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady; za bežnú opravu sa považujú prípady, keď hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
7. Nájomca nemôže v prenajatom priestore vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
8. Vstup osôb (okrem predávajúcich) zabezpečujúcich pre nájomcu činnosti vyplývajúce z predmetu zmluvy (napr. odborné prehliadky, údržba) je možný len po písomnom súhlase riaditeľa ústavu alebo ním poverenej osoby.
9. Nájomca je povinný pri vstupe do objektu strieť obmedzenia vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej strážnej v znení neskorších predpisov a internými predpismi Zboru väzenskej a justičnej strážnej a aktmi riadenia riaditeľa ústavu. Pri vstupe do ústavu nesmie mať nájomca pri sebe a ani vo vozidle alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky, ich prekursor, jedy, nepredpísané lieky alebo iné obdobné látky, zbrane, prostriedky audiovizuálnej techniky, mobilné telefóny alebo iné veci, resp. predmety ktorými by mohol byť ohrozený život, zdravie alebo bezpečnosť osôb a majetku alebo účel výkonu väzby a výkonu trestu odňatia slobody.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) v predajni pre obvinených a odsúdených a v predajni pre odsúdených z otvoreného oddelenia nepredávať predmety v rozpore s § 30 ods. 3 zákona č. 475/2005 Z. z. o výkone trestu odňatia slobody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v rozpore s § 25 ods. 3 zákona č. 221/2006 Z. z. o výkone väzby v znení neskorších predpisov,
 - b) dodržať všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa manipulácie s potravinami a ich uvádzania do obehu, vyplývajúce zo zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 152/1995 Z. z.“),
 - c) zamestnať len osoby (predávajúci) zdravotne a odborne spôsobilé v zmysle príslušných všeobecne právnych predpisov (napr. zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“)) a bezúhonné (bezúhonnosť predávajúcich dokladuje nájomca predložením výpisu z registra trestov),
 - d) zabezpečiť súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva s uvedením priestorov ústavných predajní do prevádzky, vypracovať a zabezpečiť schválenie prevádzkového poriadku ústavných predajní Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. 314/2001 Z. z. zákon o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len, zákon „zákon

č. 314/2001 Z. z.“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Potravinovým kódexom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, schválenú kópiu prevádzkového poriadku je nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajímateľovi,

- e) dodržiavať ustanovenia upravujúce ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 121/2002 Z. z.“). Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarom a vykonávať v určených obdobiach revíziu požiaro-technického zariadenia (hydranty a PHP). Správu o vykonaní revízie požiaro-technického zariadenia je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do jedného mesiaca po podpísaní tejto zmluvy a opakovane v určených obdobiach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane pred požiarom. Pri podpísaní tejto zmluvy je nájomca povinný prenajímateľovi predložiť projektovú dokumentáciu protipožiarnej bezpečnosti prenajatých nebytových priestorov v zmysle § 4 písmena k) zákona č. 314/2001 Z. z.. Obsah projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby je uvedený v prílohe č. 7 k Vyhláške č. 121/2002 Z. z.. Pri vypracovaní projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby treba postupovať podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Kontrolnú činnosť bude vykonávať požiarny technik prenajímateľa v spolupráci s Hasičským a záchranným zborom a požiarnym technikom nájomcu. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. znáša sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
11. Nájomca sa zaväzuje vykonať predaj tovaru obvineným a odsúdeným v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom len po porovnaní fotografie zobrazenej na obrazovke registračnej pokladnice s ich výzorom. Ak výzor obvineného alebo odsúdeného nezodpovedá fotografii zobrazenej na obrazovke registračnej pokladnice je predávajúci povinný upozorniť na túto skutočnosť prítomného príslušníka zboru. Ak nájomca predá tovar obvinenému alebo odsúdenému, ktorého výzor sa nezhoduje s fotografiou zobrazenou na obrazovke registračnej pokladnice a na túto skutočnosť neupozorní príslušníka zboru, zodpovedá za spôsobenú škodu.
12. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť nákupy obvinenému a odsúdenému prostredníctvom identifikačnej karty obvineného a odsúdeného iba do výšky finančných prostriedkov určených na nákup, ktoré sa mu zobrazia na monitore registračnej pokladnice.
13. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
- a) v priestoroch ústavu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a rešpektovať interné predpisy Zboru väzenskej a justičnej stráže a akty riadenia riaditeľa ústavu,
 - b) užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel a neprenajateľ ich tretím osobám,
 - c) zabezpečovať bezhotovostný nákup tovaru obvinenými a odsúdenými v systéme nákupu prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom a umožniť nákup tovaru odsúdeným umiestneným v otvorenom oddelení platbou v hotovosti,
 - d) zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch predmetu nájmu a v jej najbližšom okolí,
 - e) bez odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré je povinný

- zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za prípadné následne vzniknuté škody,
- f) umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám (riaditeľ ústavu a ním poverené osoby, zástupcovia riaditeľa ústavu, vedúci oddelenia logistiky ústavu a ďalšie osoby vykonávajúce v ústave kontrolnú činnosť),
 - g) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku prenajímateľa, ktoré vznikli z titulu užívania predmetu nájmu,
 - h) zabezpečiť pri predaji tovaru také označenie jednotlivých položiek na pokladničnom doklade, aby ich nebolo možné navzájom zameniť – všeobecné názvy položiek (napr. „potraviny, zelenina, ovocie, iný tovar“) sú nepripustné,
 - i) zabezpečiť, aby tovar určený na predaj v predajniach pre obvinených a odsúdených bol v originálnom balení od výrobcu (okrem čerstvého ovocia a zeleniny a pekárenských výrobkov) a zároveň obsahoval príslušné identifikačné znaky (kolky, dátum výroby, lehotu spotreby, zloženie, atď.),
 - j) vystavený tovar označovať viditeľne predajnou cenou a chrániť pred pokazením, znečistením, či iným znehodnotením,
 - k) nakladať s odpadmi a triediť ich v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V tejto súvislosti si prenajímateľ, z dôvodu predchádzania negatívnym vplyvom na životné prostredie v areáli ústavu vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať správnosť triedenia a uskladnenia ostatného a nebezpečného odpadu,
 - l) zabezpečiť, aby sa predávajúci na požiadanie preukázali platným hygienickým preukazom prenajímateľovi; novonastupujúci predávajúci má túto povinnosť pri nástupe do zamestnania,
 - m) bezodkladne informovať prenajímateľa o zmene hygienickej situácie na strane nájomcu,
 - n) predložiť prenajímateľovi faktúru s nákupnou listinou obvinených a odsúdených vždy v nasledujúci pracovný deň po uskutočnení nákupu,
 - o) predmet nájmu využívať na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a v čase dohodnutej doby predaja. V prípade potreby zotrvania v prenajatých priestoroch dlhšie ako na určený čas, je nájomca povinný požiadať o súhlas riaditeľa ústavu, prípadne ním poverenú osobu - v čase po 15.00 hod. službukonajúceho vedúceho zmeny.

14. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie; o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany,
- b) počas trvania nájmu poskytovať nájomcovi služby súvisiace s nájmom v dojednanom rozsahu,
- c) umožniť nájomcovi a jeho predávajúcim a osobám zabezpečujúcich činnosti pre nájomcu vstup do priestorov ústavu v rozsahu potrebnom pre dojednaný účel nájmu,
- d) umožniť nájomcovi vstup do informačného systému prenajímateľa v nevyhnutnom rozsahu, za účelom zabezpečenia bezhotovostného nákupu tovaru obvinenými a odsúdenými prostredníctvom identifikačnej karty s čiarovým kódom,
- e) po každom vyfakturovanom nákupe obvinených a odsúdených do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry, na účet nájomcu uhradiť tržbu z predaja v predajniach pre obvinených a odsúdených.

15. Nájomca je v súvislosti s umožnením prístupu do informačného systému prenajímateľa povinný:

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, a interné predpisy Zboru väzenskej a justičnej stráže a akty riadenia riaditeľa ústavu na zabezpečenie ochrany osobných údajov, ktoré sa spracúvajú v informačnom systéme,

- b) zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch získaných z informačného systému v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia tohto zákona
16. Prenajímateľ je povinný poučiť nájomcu a jeho predávajúcich, ktorým bude pri realizácii účelu nájmu umožnený prístup do informačného systému prenajímateľa o povinnostiach oprávnenej osoby v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z

Čl. V

Doba predaja a sortiment predávaného tovaru

1. Nájomca sa zaväzuje dobu predaja dodržať a zabezpečiť podľa požiadaviek prenajímateľa nasledovne:

Ústavná predajňa

Štvrtok	so začiatkom predaja obvykle od 7.00 hod. do 18.00 hod, alebo podľa potreby na dokončenie nákupu.
Piatok	so začiatkom predaja obvykle od 7.00 hod. do 15.00 hod., alebo podľa potreby na dokončenie nákupu.

Predajňa pre odsúdených z otvoreného oddelenia

Pondelok	so začiatkom predaja obvykle od 6.00 hod. do 11.00 hod, alebo podľa potreby na dokončenie nákupu.
Utorok	so začiatkom predaja obvykle od 6.00 hod. do 11.00 hod, alebo podľa potreby na dokončenie nákupu.
Streda	so začiatkom predaja obvykle od 6.00 hod. do 19.00 hod, alebo podľa potreby na dokončenie nákupu.
Štvrtok	so začiatkom predaja obvykle od 6.00 hod. do 11.00 hod, alebo podľa potreby na dokončenie nákupu.
Piatok	so začiatkom predaja obvykle od 6.00 hod. do 11.00 hod, alebo podľa potreby na dokončenie nákupu.

2. V prípade akejkoľvek zmeny doby predaja, musí byť táto skutočnosť vopred odsúhlasená riaditeľom ústavu alebo ním povereným pracovníkom. Ak deň vykonania nákupov pre obvinených a odsúdených pripadne na štátny sviatok, vykonanie nákupov sa presunie po dohode s riaditeľom ústavu alebo ním povereným pracovníkom na iný pracovný deň v danom týždni.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť nákupy v stanovených dobách predaja podľa bodu 1 a 2 tohto článku, a to bez ohľadu na čerpanie dovolenky, resp. práceneschopnosť alebo

akýkoľvek dôvodov neprítomnosti predávajúcich.

4. Nájomca sa zaväzuje v ústavnej predajni a predajni pre odsúdených z otvoreného oddelenia v Bratislave predávať:
 - a) tovar podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy,
 - b) tovar podľa individuálnych objednávok obvinených a odsúdených, vopred schválený riaditeľom ústavu, pritom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť (je potrebné zohľadniť možnosť uloženia množstva potravinových komodít na cele a v izbe):
 - sezónny tovar (napr. vianočné, veľkonočné pečivo, sezónnu a exotickú zeleninu a ovocie),
 - iný tovar (spodné prádlo, ponožky, príbory AKV, nenabíjateľné monočlánky, rýchlovarné kanvice, športové potreby, rádiá).
5. Rozširovať sortiment predávaného tovaru v predajniach pre obvinených a odsúdených podľa bodu 4 tohto článku je možné len po dohode a odsúhlasení riaditeľom ústavu, a to formou písomného dodatku.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo za účelom zabezpečenia účelu výkonu trestu odňatia slobody alebo výkonu väzby kedykoľvek zakázať s okamžitou platnosťou predaj určitých druhov tovaru bez nároku nájomcu na náhradu s takýmto zákazom spojených strát.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať cenovú hladinu predávaného tovaru na úrovni primeranej danej lokalite v maloobchodnej sieti.
8. Nájomca sa pri predaji zaväzuje plne rešpektovať požiadavky ústavu na sortiment tovaru z hľadiska rozsahu a obmedzenia (napr. zákaz predaja majonézových výrobkov počas letnej sezóny v zmysle zákona č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, obmedzenie predaja počtu kusov rýchlo sa kaziacich potravín).
9. V prípade neuskutočnenia nákupu pre obvinených alebo odsúdených zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť si od nájomcu náhradu nákladov spojených so zabezpečením nákupu pre obvinených a odsúdených prostredníctvom inej právnickej alebo fyzickej osoby a zmluvnú pokutu až do výšky 1000 eur (alebo iný spôsob určenia výšky zmluvnej pokuty) za každý deň, kedy nebol uskutočnený nákup pre obvinených a odsúdených. Zaplatením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobil prenajímateľovi.

Čl. VI

Spôsoby skončenia nájmu

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu bez udania dôvodu; výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) okamžitým písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade porušenia zmluvných podmienok závažným spôsobom; účinnosť odstúpenia od zmluvy

nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že porušením zmluvných podmienok závažným spôsobom pre účely odstúpenia sa rozumie:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) neuskutočnenie nákupu pre obvinených a odsúdených,
 - c) porušenie povinnosti nájomcu ohľadne ponuky alebo rozsahu sortimentu predávaného tovaru;
 - d) omeškanie s úhradou ktorejkoľvek platby podľa článku III tejto zmluvy po dobu viac ako 5 pracovných dní po splatnosti,
 - e) ak nájomca vykoná v prevádzke akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo podstatným spôsobom zmení vzhľad predmetu nájmu,
 - f) ak nájomca prestane vykonávať svoju činnosť súvisiacu s predmetom nájmu po dobu dlhšiu ako 3 kalendárne dni a vopred písomne oznámi tento svoj zámer a dôvod prerušenia prenajímateľovi,
 - g) vyhlásenie platobnej neschopnosti alebo konkurzu nájomcu, povolenie reštrukturalizácie nájomcu alebo likvidácia nájomcu, strata živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia podnikáť nájomcu,
 - h) ak nájomca nedodrží článok IV bod 10, 11 a 12 tejto zmluvy,
 - i) ak nájomca hrubým spôsobom porušuje všeobecne záväzné právne predpisy, interné predpisy Zboru väzenskej a justičnej stráže a akty riadenia riaditeľa ústavu, s ktorými bol oboznámený, a tým môže dôjsť k mareniu účelu výkonu väzby a výkonu trestu odňatia slobody,
 - j) ak nájomca zvýšil cenu predávaného tovaru neprimerane k cenám obdobných tovarov v maloobchodnej sieti a na túto skutočnosť bol v predchádzajúcom období upozornený prenajímateľom,
 - k) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe,
 - l) ak predmet nájmu stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
 - m) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť súvisiacu s predmetom prenájmu,
 - n) ak nájomca užíva predmet nájmu mimo času vopred písomne odsúhlaseného prenajímateľom.
3. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti nájomcu podľa bodu 2 tohto článku má prenajímateľ nárok uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ročnej ceny nájmu, a to aj opakovane; ustanovenie článku V bodu 9 týmto nie je dotknuté. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vysporiadať si záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia nájmu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonávajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

6. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhradené, je prenajímateľ povinný do 14 kalendárnych dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť takto uhradeného nájomného. V prípade, že prenajímateľ má voči nájomcovi z titulu tejto zmluvy neuhradenú peňažnú pohľadávku, použije na jej zabezpečenie zálohu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné realizovať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01. 05. 2021 a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). V prípade nezverejnenia tejto zmluvy v registri do 30. 04. 2021 (t.j. najneskôr deň pred navrhovaným nadobudnutím účinnosti zmluvy) nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1a, 1b, 2 a 3.
6. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: ÚVVaÚVTOS-51/32-2021.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Petráš
riaditeľ ústavu

.....
M. S.
SZČO

KALKULÁCIA

nákladov na dodávku tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, dodávku vody, stočného
a dodávku elektrickej energie (ústavná predajňa)

Predpoklad r. 2021		
1. Dodávka tepla (bude účtované iba za I. a IV. štvrt'rok)*		
vykurovaný priestor celkom	48,74	m ³
spotreba tepelnej energie na vykurovanie priestoru za rok	9 305,40	kWh
cena za 1 kWh (rok 2021)	0,0961	€
Ročná náklady na dodávku tepla	894,25	€
2. Teplá úžitková voda		
ohrev TUV v kWh/m ³	80	kWh/m ³
odhadovaná ročná spotreba	2	m ³
náklady za 1 kWh (r. 2021)	0,0961	€
Odhadované ročné náklady na ohrev TUV	15,38	€
3. Dodávka vody, stočné		
odhadovaná ročná spotreba	12	m ³
náklady na 1m ³ (r. 2021)	2,4144	€
Odhadované ročné náklady na dodávku vody, stočné	28,97	€
4. Dodávka elektrickej energie		
vitrína chladiaca - 24 hod.denne, 365 dní, 2 233 W/24 hod.	815	kWh
chladnička 1 ks - 24 hod. denne, 365 dní, 100W	876	kWh
chladnička kombi 1 ks - 24 hod. denne, 365 dní, 100 W	876	kWh

el. pokladňa - 8 hod. denne, 110 dní, 100 W	88	kWh
nárezový stroj - 1 hod. denne, 110 dní, 102 W	11	kWh
mraznička - 24 hod. denne, 365 dní, 1 350 W/24 hod.	492,75	kWh
osvetlenie - 1,5 hod. denne, 110 dní, 768 W	126,72	kWh
ročná spotreba elektrickej energie	3 285,47	kWh
cena za 1 kWh	0,1604	€
Ročné náklady na dodávku elektrickej energie	526,99	€
<i>Celkom náklady za služby súvisiace s prenájmom za ústavnú predajňu</i>	1 465,59	€

Rekapitulácia predpokladaných nákladov r. 2021

	Ročné náklady	Štvrťročné náklady
1. Dodávka tepla	894,25 €	223,56 €
2. Teplá úžitková voda	15,38 €	3,84 €
3. Dodávka vody a stočného	28,97 €	7,24 €
4. Dodávka elektrickej energie	526,99 €	131,75 €
<i>Spolu náklady</i>	1 465,59 €	366,40 €

Kalkulácia je platná pre dodávateľské ceny vstupných médií (voda, elektrina, zemný plyn) platné k 01. 01. 2021. V prípade, že dôjde ku zmene týchto cien, prípadne k inej zmene majúcej vplyv na kalkulovanú cenu, prenajímateľ predloží nájomcovi novú kalkuláciu a upraví podľa nej fakturáciu.

KALKULÁCIA

nákladov na dodávku tepla, ohrev teplej úžitkovej vody, dodávku vody, stočného a dodávku elektrickej energie (predajňa pre predajňa pre odsúdených z otvoreného oddelenia)

Predpoklad r. 2021		
1. Dodávka tepla (bude účtované iba za I. a IV. štvrt'rok)*		
vykurovaný priestor celkom	93,82	m ³
spotreba tepelnej energie na vykurovanie priestoru za rok	17 911,18	kWh
cena za 1 kWh (rok 2021)	0,0961	€
Ročná náklady na dodávku tepla	1 721,26	€
2. Teplá úžitková voda		
ohrev TUV v kWh/m ³	80	kWh/m ³
odhadovaná ročná spotreba	6	m ³
náklady za 1 kWh (r. 2021)	0,0961	€
Odhadované ročné náklady na ohrev TUV	46,13	€
3. Dodávka vody, stočné		
odhadovaná ročná spotreba	24	m ³
náklady na 1m ³ (r. 2021)	2,4144	€
Odhadované ročné náklady na dodávku vody, stočné	57,9456	€
4. Dodávka elektrickej energie		
chladnička 1 ks - 24 hod. denne, 365 dní 100 W	876	kWh
rýchlovarná kanvica 1 ks - 1 hod. denne, 250 dní, 2000W	500	kWh
ventilátor stojanový 1 ks - 4 hod. denne, 80 dní, 60 W	19,2	kWh

kávovar 1 ks - 1 hod. denne, 250 dní, 1600 W	400	kWh
mikrovlnná rúra 1 ks - 1 hod. denne, 250 dní, 1500 W	375	kWh
dvojplatnička 1 ks - 1 hod. denne, 250 dní, 2250 W	562,5	kWh
chladiaca vitrína 1 ks - 24 hod. denne, 365 dní, 100 W	876	kWh
elektrický krájač 1 ks - 1 hod. denne, 250 dní, 120 W	30	kWh
mraznička - 24 hod. denne, 365 dní, 1350 W/24 hod.	492,75	kWh
el. pokladňa - 8 hod. denne, 250 dní, 100 W	200	kWh
nárezový stroj - 02 hod. denne, 250 dní, 102 W	5,1	kWh
osvetlenie - 1,5 hod. denne, 250 dní, 768 W	411	kWh
ročná spotreba elektrickej energie	4 747,55	kWh
cena za 1 kWh	0,1604	€
Ročné náklady na dodávku elektrickej energie	761,51	€
<i>Celkom náklady za služby súvisiace s prenájmom za ústavnú predajňu</i>	2 586,85	€

Rekapitulácia predpokladaných nákladov r. 2021

	Ročné náklady	Štvrťročné náklady
1. Dodávka tepla	1 721,26 €	430,32 €
2. Teplá úžitková voda	46,13 €	11,53 €
3. Dodávka vody a stočného	57,95 €	14,49 €
4. Dodávka elektrickej energie	761,51 €	190,38 €
<i>Spolu náklady</i>	2 586,85 €	646,71 €

Kalkulácia je platná pre dodávateľské ceny vstupných médií (voda, elektrina, zemný plyn) platné k 01. 01. 2021. V prípade, že dôjde ku zmene týchto cien, prípadne k inej zmene majúcej vplyv na kalkulovanú cenu, prenajímateľ predloží nájomcovi novú kalkuláciu a upraví podľa nej fakturáciu.

* Účtovať sa bude iba počas vykurovacieho obdobia tj. I. a IV. štvrťroka.

Sortiment tovaru v Ústavnej predajni		
<i>Tovar potravinového charakteru:</i>	<i>Povolené množstvo tovaru pri jednom nákupe</i>	<i>Merná jednotka</i>
Káva zrnková	500	g
Káva instantná	500	g
Čaje	200	g
Citrovit (75 g)	1	ks
Bravčová masť	500	g
Ocot	1	l (plastový obal)
Cukor kryštál	2	kg
Umelé sladidlo (700 tabliet)	1	ks
Sóda bikarbóna (75 g)	1	ks
Vitamíny (šumivé, resp. tabletové)	2	ks
Piškóty (120 g), alebo 2x240g	4	ks
Paštéty	5	ks
Horčica obyčajná	1	ks
Horčica kremžská	1	ks
Cukrovinky (čokoláda, napolitánka)	20	ks
Sušené hrozienka (100g)	1	ks
Žuvačky	5	balenie
Nutela (1kg)	1	ks
Chipsy	2	ks
Chrumky	2	ks
Granko	1	ks
Celozrnný chliebík	5	ks
Šumienka	20	ks
Smotana do kávy (10 ks - 5 g)	1	balenie
Džúsy	2	l (plastový/tetrapakový obal)
Sušené mlieko (400g)	2	ks
Sójové mlieko (400g)	2	ks
Chren (125g)	1	ks
Ovsené vločky (250g, 400g)	7	balenie
Ovsené vločky ochutené	2	balenie
Polievka instantná (150g)	7	ks
Džem (max. do 400g)	2	ks
Med	1	ks
Sirup	2	L (plastový obal)
Minerálna voda, resp. nealko nápoje v PET fľašiach	6	ks
Vegeta (125 g)	1	ks
Kečup	1	ks
Arašidy	3	balenie
Soľ	1	kg
Búrske oriešky	3	balenie
Sterilizovaná zelenina	1	ks
Feferóny	1	ks

Olivy	1	ks(plastový obal)
Kakao	100	g
Tekvicové semiačka nelúpané	10	balenie
Slnečnicové semiačka nelúpané	10	balenie
Instantný nápoj TANG, Bolero	10	balenie
Koláče (makovník, orechovník, kakaovník)	2	ks
Vianočka	1	ks
Olivový olej (0,5; 0,7L)	1	ks (plastový obal)
Kukurličné vločky (400g, 500g)	3	balenie
Sušené ovocie (banán, ananás, marhule,...)	1	balenie
Kyslá kapusta	1	kg
Instantný puding bez tepelného spracovania	5	ks
DIA výrobky – sladkosti, rôzne druhy	10	ks
Mliečne výrobky:		
Syr parenica	2	ks
Syr encián	2	ks
Syr plesnivec - niva	2	ks
Syr tavený v črievku	2	balenia
Syrová nátierka	1	ks
Pochúťková smotana	3	ks
Acidko	3	ks
Trvanlivé mlieko	7	L
Jogurty	5	ks
Tvrdý syr „Eidam“	500	g
Rastlinné maslo, resp. maslo	500	g
Saláty (vlašský, vajčkový, zemiakový, francúzsky, rybáci, príp. iný) – nie v mesiacoch máj až september	2	ks
Výživové doplnky:		
Sója izolát 90%	1	kg
Glukóza	1	kg
Mäsové výrobky:		
Salámy trvanlivé, údeniny a mäsové výrobky vo vákuovom balení	2	kg
Ryby:		
Zavináče	2	balenie
Údená makrela (300g)	1	ks
Konzervy:		
z rybieho mäsa	5	ks
z bravčového mäsa	2	ks
Pečivo:		
Chlieb (1 kg)	1	ks
Pečivo	20	ks
Sladké pečivo(Croissant, príp. iný druh)	5	ks
Ovocie a zelenina:		
Spolu je možné kúpiť maximálne 5 kg		
Jablká	5	kg
Pomaranče	5	kg
Mandarínky	5	kg
Citróny	5	kg
Grepy	5	kg

Banány	5	kg
Ananás	5	kg
Hrozno	5	kg
Kiwi	5	kg
Hrušky	5	kg
Melón	5	kg
Rajčiny	5	kg
Paprika	5	kg
Cibuľa	5	kg
Cesnak	5	kg
Mrkva	5	kg
Kapusta	5	kg
Tabakový tovar:		
Tabak (max. však do 400g)	10	ks
Cigarety (kartón)	2	ks
Cigaretové papieriky	15	ks
Cigaretové dutinky	3	balenia
Zapaľovač jednorazový	2	ks
Zápalky	5	ks
Rolovačka na cigarety	1	ks
Plnička cigaretových dutiniek	1	ks
Filtre		balenie
Tovar drogistického charakteru:		
Šampón	250	ml (plastový obal)
Šampón sprchový	250	ml (plastový obal)
Toaletné mydlo	1	ks
Zubná pasta	1	ks
Zubná kefka	1	ks
Pleťový krém	1	ks
Krém na ruky	1	ks
Hygienické vreckovky	5	balenie
Hrebeň	1	ks
Hygienické vložky	podľa potreby	
Vata obväzová	1	balenie
Toaletný papier	3	ks
Jednorazové žiletky	5	ks
Pena na holenie (nie v tlakovom balení)	1	ks
Balzam po holení (bez obsahu alkoholu)	1	ks
Pleťová voda (bez obsahu alkoholu)	1	ks
Gél na vlasy	1	ks
Vatové tyčinky	1	balenie
Prezervatív	1	balenie
Antiperspirant (bez obsahu alkoholu)	1	ks
Telové mlieko	250	ml
Detský olej (aviril)	1	ks
Dentálna kefka	1	balenie
Vlhčené servítky	1	balenie
Papierový pilník na nechty	1	ks
Špongia	3	ks
Rozličný tovar:		

Struhátko	1	ks
Tuhé lepidlo	1	ks
Farbičky	1	bal
Visiaci zámok	1	ks
Baterky – monočlánky, rôzne veľkosti	20	ks
Obálka malá	20	ks
Obálka veľká A4	10	ks
Listový papier	30	ks
Pohľadnica	10	ks
Pero	3	ks
Ceruzka	2	ks
Guma	2	ks
Zošit	2	ks
Známky poštové	bez obmedzenia	
Umelý nožík (PVC)	1	ks
Umelá vidlička	1	ks
Umelá lyžica	1	ks
Umelá lyžička	1	ks
Umelý tanier	1	ks
Umelá miska	1	ks
Umelá šálka	1	ks
Šejker plastový	1	ks
Štíkačky na nechty	1	ks
Plastové strúhadlo	1	ks
Tovar počas veľkonočných a vianočných sviatkov		
Vianočné oblátky	2	balenie
Čokoládové figúrky	500	g
Roláda	400	g
Salónky	500	g
Vianočné suché pečivo	2	balenia
Predmety na športovú a záujmovú činnosť	Formou žiadosti	
Obvinení zaradení v oddiele so zmierneným režimom, odsúdení zaradení vo vnútornej prevádzke a pracovne zaradení odsúdení majú navyše povolené zakúpiť:		
Cestoviny	500	g
Ryža	500	g
Zemiaky	10	kg
Prášok na pranie (600g)	1	balenie
Olej	1	l (plastový obal)
Puding práškový (40g)	10	ks
Vajíčka – nie v mesiacoch máj - september	20	ks
Párky	5	ks
Tvaroh	4	balenie
Bryndza	1	balenie
Tatárska omáčka - nie v mesiacoch máj - september	1	ks

Majonéza - nie v mesiacoch máj - september	1	ks
Mrazené hranolky	1	kg
Mrazená zelenina	500	g
Zmrzlina	1	balenie
Nanuky	5	ks
Krupica	500	g
Mrazený polotovár (syr, rezne, a pod.)	500	g
Koreniny rôzne	3	ks
Múka	1	kg
Strúhanka	500	g
Aviváž	1	balenie

Sortiment tovaru v Predajni pre odsúdených z otvoreného oddelenia		
<i>Tovar potravinového charakteru:</i>	<i>Povolené množstvo tovaru pri jednom nákupe</i>	<i>Merná jednotka</i>
Káva zrnková	500	g
Káva instantná	500	g
Čaje	200	g
Citrovit (75 g)	1	ks
Bravčová masť	500	g
Ocot	1	l (plastový obal)
Cukor kryštál	2	kg
Umelé sladidlo (700 tabliet)	1	ks
Sóda bikarbóna (75 g)	1	ks
Vitamíny (šumivé, resp. tabletové)	2	ks
Piskóty (120 g), alebo 2x240g	4	ks
Paštéty	5	ks
Horčica obyčajná	1	ks
Horčica kremžská	1	ks
Cukrovinky (čokoláda, napolitánka)	20	ks
Sušené hrozienka (100g)	1	ks
Žuvačky	5	balenie
Nutela (1kg)	1	ks
Chipsy	2	ks
Chrumky	2	ks
Granko	1	ks
Celozrnný chliebík	5	ks
Šumienka	20	ks
Smotana do kávy (10 ks - 5 g)	1	balenie
Džúsy	2	l (plastový/tetrapakový obal)
Sušené mlieko (400g)	2	ks
Sójové mlieko (400g)	2	ks
Chren (125g)	1	ks
Ovsené vločky (250g, 400g)	7	balenie
Ovsené vločky ochutené	2	balenie
Polievka instantná (150g)	7	ks
Džem (max. do 400g)	2	ks
Med	1	ks
Sirup	2	l (plastový obal)
Minerálna voda, resp. nealko nápoje v PET fľašiach	6	ks
Vegeta (125 g)	1	ks
Kečup	1	ks
Arašidy	3	balenie
Soľ	1	kg
Búrske oriešky	3	balenie
Sterilizovaná zelenina	1	ks
Feferóny	1	ks
Olivy	1	ks(plastový obal)
Kakao	100	g
Tekvicové semiačka nelúpané	10	balenie

Slniečnicové semiačka nelúpané	10	balenie
Instantný nápoj TANG, Bolero	10	balenie
Koláče (makovník, orechovník, kakaovník)	2	ks
Vianočka	1	ks
Olivový olej (0,5; 0,7L)	1	ks (plastový obal)
Kukuricné vločky (400g, 500g)	3	balenie
Sušené ovocie (banán, ananás, marhule,...)	1	balenie
Kyslá kapusta	1	kg
Instantný pudíng bez tepelného spracovania	5	ks
DIA výrobky – sladkosti, rôzne druhy	10	ks
Mliečne výrobky:		
Syr parenica	2	ks
Syr encián	2	ks
Syr plesnivec - niva	2	ks
Syr tavený v črievku	2	balenia
Syrová nátierka	1	ks
Pochúťková smotana	3	ks
Acidko	3	ks
Trvanlivé mlieko	7	L
Jogurty	5	ks
Tvrdý syr „Eidam“	500	g
Rastlinné maslo, resp. maslo	500	g
Šaláty (vlašský, vajíčkový, zemiakový, francúzsky, rybací, príp. iný) – nie v mesiacoch máj až september	2	ks
Výživové doplnky:		
Sója izolát 90%	1	kg
Glukóza	1	kg
Mäsové výrobky:		
Salámy trvanlivé, údeniny a mäsové výrobky vo vákuovom balení	2	kg
Ryby:		
Zavináče	2	balenie
Údená makrela (300g)	1	ks
Konzervy:		
z rybieho mäsa	5	ks
z bravčového mäsa	2	ks
Pečivo:		
Chlieb (1 kg)	1	ks
Pečivo	20	ks
Sladké pečivo (Croissant, príp. iný druh)	5	ks
Ovocie a zelenina:		
	Spolu je možné kúpiť maximálne 5 kg	
Jablká	5	kg
Pomaranče	5	kg
Mandarínky	5	kg

Citróny	5	kg
Grepy	5	kg
Banány	5	kg
Ananás	5	kg
Hrozno	5	kg
Kiwi	5	kg
Hrušky	5	kg
Melón	5	kg
Rajčiny	5	kg
Paprika	5	kg
Cibuľa	5	kg
Cesnak	5	kg
Mrkva	5	kg
Kapusta	5	kg
Tabakový tovar:		
Tabak (max. však do 400g)	10	ks
Cigarety (kartón)	2	ks
Cigaretové papieriky	15	ks
Cigaretové dutinky	3	balenia
Zapaľovač jednorazový	2	ks
Zápalky	5	ks
Rolovačka na cigarety	1	ks
Plnička cigaretových dutiniek	1	ks
Filtre		balenie
Tovar drogistického charakteru:		
Šampón	250	ml (plastový obal)
Šampón sprchový	250	ml (plastový obal)
Toaletné mydlo	1	ks
Zubná pasta	1	ks
Zubná kefka	1	ks
Pleťový krém	1	ks
Krém na ruky	1	ks
Hygienické vreckovky	5	balenie
Hrebeň	1	ks
Hygienické vložky	podľa potreby	
Vata obväzová	1	balenie
Toaletný papier	3	ks
Jednorazové žiletky	5	ks
Pena na holenie (nie v tlakovom balení)	1	ks
Balzam po holení (bez obsahu alkoholu)	1	ks
Pleťová voda (bez obsahu alkoholu)	1	ks
Gél na vlasy	1	ks
Vatové tyčinky	1	balenie
Prezervatív	1	balenie
Antiperspirant (bez obsahu alkoholu)	1	ks
Telové mlieko	250	ml
Detský olej (aviril)	1	ks
Dentálna kefka	1	balenie
Vlhčené servítky	1	balenie
Papierový pilník na nechty	1	ks

Špongia	3	ks
Rozličný tovar:		
Struhátko	1	ks
Tuhé lepidlo	1	ks
Farbičky	1	bal
Visiaci zámok	1	ks
Baterky – monočlánky, rôzne veľkosti	20	ks
Obálka malá	20	ks
Obálka veľká A4	10	ks
Listový papier	30	ks
Pohľadnica	10	ks
Pero	3	ks
Ceruzka	2	ks
Guma	2	ks
Zošit	2	ks
Známky poštové	bez obmedzenia	
Umelý nožík (PVC)	1	ks
Umelá vidlička	1	ks
Umelá lyžica	1	ks
Umelá lyžička	1	ks
Umelý tanier	1	ks
Umelá miska	1	ks
Umelá šálka	1	ks
Šejker plastový	1	ks
Štikačky na nechty	1	ks
Plastové strúhadlo	1	ks
Tovar počas veľkonočných a vianočných sviatkov		
Vianočné oblátky	2	balenie
Čokoládové figúrky	500	g
Roláda	400	g
Salónky	500	g
Vianočné suché pečivo	2	balenia
Predmety na športovú a záujmovú činnosť	Formou žiadosti	
Odsúdení zaradení na Otvorenom oddelení majú navyše povolené zakúpiť:		
Vákuovo zabalené:		
Kuracie prsia	500	g
Klobásy	500	g
Mleté mäso	500	g
Bravčové Karé	500	g
Cestoviny	500	g
Ryža	500	g
Zemiaky	10	kg
Prášok na pranie (600g)	1	balenie
Olej	1	l (plastový obal)
Puding práškový (40g)	10	ks
Vajíčka	20	ks

Párky	5	ks
Tvaroh	4	balenie
Bryndza	1	balenie
Tatárska omáčka	1	ks
Majonéza	1	ks
Mrazené hranolky	1	kg
Mrazená zelenina	500	g
Zmrzlina	1	balenie
Nanuky	5	ks
Krupica	500	g
Mrazený polotovár (syr, rezne, a pod.)	500	g
Koreniny rôzne	3	ks
Múka	1	kg
Strúhanka	500	g
Aviváž	1	balenie

Fotokópie zdravotných preukazov predávajúcich.

Výpis z registra trestov predávajúcich, nie starší ako 3 mesiace k podpisu zmluvy.