

Zmluva o nájme hnuteľných vecí
uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej
stráže v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Bratislava

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, č. GR ZVJS-
178/40-2001, zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Chorvátska 5

Korešpondenčná adresa: Ústav na výkon väzby a
Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Chorvátska 5,
812 29 Bratislava

Štatutárny orgán: Mgr. Michal Petráš - riaditeľ ústavu

IČO: 00738255

DIČ: 2020831384

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK12 8180 0000 0070 0016 2490

osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: Mgr. Tomáš Belás –
zástupca riaditeľa ústavu pre ekonomické veci

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

M. S.

Sídlo: Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 4309/44, 811 02
Bratislava- Staré Mesto

Zapísaný v: Okresný úrad Bratislava, Číslo živnostenského registra:
111-25725

Zastúpený: M. S.

IČO: 40253112

DIČ: 1046287682

IČ DPH: SK1046287682

Bankové spojenie: 2614939724/1100

Číslo účtu IBAN: SK20 1100 0000 0026 1493 9724

Tel.:

Fax: -

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Bratislava (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 10 051,65 eur (slovom: desaťtisícpäťdesiatjeden eur a šesťdesiatpäť centov) podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1a a 1b tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenájíma hnutel'ný majetok špecifikovaný v inventárnych zoznamoch, ktoré tvoria Prílohy č. 1a, 1b tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavnej predajne pre osoby vo výkone väzby a osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre obvinených a odsúdených v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVVaÚVTOS–51/32-2021 uzatvorenou dňa 2021 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. do 30. 04. 2026.

Článok IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 1 206,21 eur (slovom: tisícdvestošesť eur a dvadsaťjeden centov),
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 301,56 eur (slovom: tristojedna eur a päťdesiatpäť centov),
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 100,52 eur (sto eur a päťdesiatdva centov).
2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrťročne vopred. S prihliadnutím na neúplný kalendárny II. štvrťrok roku 2021 (máj a jún), uhradí nájomca nájomné za tieto mesiace kalendárneho II. štvrťroka 2021 do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrťrokoch, vždy v januári príslušného kalendárneho štvrťroka, na základe

faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní od jej doručenia, a to na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici IBAN: SK03 8180 0000 0070 0016 2458 - úhrada za nájom.

3. V prípade omeškania s platením platby za štvrtrok je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
2. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
3. Nájomca na vlastné náklady prispôsobuje predmet nájmu podľa požiadaviek všeobecne záväzných predpisov (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
4. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiach zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie článku III týmto nie je dotknuté.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona (§ 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov), zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1a, 1b - Inventárny zoznam hnutel'ného majetku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVVaÚVTOS-51-1/32-2021.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Petráš
riaditeľ ústavu

.....
M. S.
SZČO

Inventárny zoznam hnutel'ného majetku (zariadenie ústavnej predajne)

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výrobné číslo	Rok výroby	Obstar. cena	Ročné nájomné 12% z obst. ceny
1	Vitrína chladiaca RIGA	3006 20C	1BO6892701	2003	2 378,01	285,36
2	Vitrína chladiaca	3006 24C		2004	2 665,44	319,85
3	Box zakladací nerezový	6/10233	OTE 63/02	2005	234,63	28,16
4	Chladnička kombinovaná	6/08959	4080014069	2004	597,16	71,66
5	Polica drevená rôzna	6/07546		2003	13,61	1,63
6	Polica drevená rôzna	6/07547		2003	13,61	1,63
7	Polica drevená rôzna	6/07548		2003	13,61	1,63
8	Pult drevený predajný	6/07545		2003	189,21	22,71
9	Regál drevený	6/01693		2000	26,56	3,19
10	Regál drevený	6/01694		2000	26,56	3,19
11	Regál kovový	6/01885		2000	32,16	3,86
12	Stolička barová	6/11135		2006	41,82	5,02
13	Stolička barová	6/11136		2006	41,82	5,02
14	Pokladňa registračná PegasCompact 10/BL	1000465		2013	1 556,40	186,77
15	Pokladňa registračná PegasCompact 10/BL	1000466		2013	1 556,40	186,77
16	Ohrievač prietokový	6/06520	20213072	2002	127,13	15,26
	Hodnota majetku				9 514,13	1 141,71
	Ročné nájomné					1 141,71
	Štvrťročné nájomné					285,43
	Mesačné nájomné					95,14

Inventárny zoznam hnutel'ného majetku (zariadenie predajne pre odsúdených z otvoreného oddelenia)

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výrobné číslo	Rok výroby	Obstar. cena	Ročné nájomné 12% z obst. ceny
1	Skrinka drevená 2-dverová	6/00149 C		1999	149,02	17,88
2	Kanvica rýchlovarná	613615		2012	15,99	1,92
3	Polica drevená	613691		2012	16,70	2,00
4	Polica drevená veľká	613690		2012	43,08	5,17
5	Pult predajný	613689		2012	53,39	6,41
6	Pult predajný	613688		2012	209,61	25,15
7	Ventilátor FS 40-S5A	613862		2012	14,57	1,75
8	Stolička kovová	6/09748		2005	35,16	4,22
	Hodnota majetku				537,52	
	Ročné nájomné					64,50
	Štvrťročné nájomné					16,13
	Mesačné nájomné					5,38