

**Nájomná zmluva na pozemok  
( § 663-670 OZ )**

1. Ing. Jozef Dušenka, dat. nar. , bytom  
2. Ing. Katarína Dušenková, dat. nar. bytom  
Bankové spojenie:  
(ďalej spolu len ako „prenajímateľ“)

**LEDEKON s.r.o.**

Horárska 27

080 01 Prešov

IČO: 45 369 356

DIČ: 2022957398

IČ DPH: SK2022957398

Bankové spojenie: SK86 1100 0000 0029 2083 0364

**zastúpená: Ing. Katarína Dušenková, konateľ**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 22479/P  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1, evidovanom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na LV č. 13161, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, parcela registra C KN, a to:
- číslo 6581/1 o výmere 452m<sup>2</sup> – orná pôda
  - číslo 6581/11 o výmere 207m<sup>2</sup> – orná pôda
  - číslo 6581/19 o výmere 42m<sup>2</sup> – orná pôda
  - číslo 6581/20 o výmere 530m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria
  - číslo 6581/21 o výmere 8m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria
  - číslo 6581/22 o výmere 332m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria

**II.  
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi celý predmet zmluvy za účelom užívania pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu: súpisné číslo 14295, ktorá je postavená na parcele číslo 6581/22, druh stavby 22, popis stavby – multifunkčný objekt.
2. Nájomca je oprávnený používať predmet zmluvy k účelu svojej podnikateľskej činnosti.

**III.  
Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2017 do 31.12.2030

**IV.  
Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 1,50 Eur za m<sup>2</sup>.
2. Nájomné je splatné raz ročne k 31.12. bežného roka.

**V.  
Zmluvná pokuta**

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením nájomného.

**VI.**  
**Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe a umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu zmluvy na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca je oprávnený zriaďovať stavby na predmete zmluvy ako aj vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

**VII.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu zmluvy po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

**VIII.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká
  - Uplynutím doby nájmu
  - Vzájomnou dohodou

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Prešove 01.01.2017

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
LEDEKON s.r.o.

.....  
Ing. Jozef Dušenka

.....  
Ing. Katarína Dušenková