

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 6912/14-Ne/2017,

ktorú uzatvorili:

### Oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo : Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. - predseda  
predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik - člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

**a**

### Povinný z vecného bremena:

Sídlo: **Národný žrebčín „Topoľčianky“, štátny podnik**

Štatutárny orgán: Parková 13, 951 93 Topoľčianky

IČO: Ing. Michal Horný - riaditeľ

IČ DPH: 31 447 708

Obchodný register: SK2020412196

OS Nitra, Odd. Pš, Vložka č. 128/N

(ďalej len povinný z vecného bremena)

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je v katastrálnom území Topoľčianky výlučným vlastníkom :

- a) nehnuteľností zapísaných v **liste vlastníctva č. 1587**, vedených na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako pozemky parcela registra „C“ č. 60, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 962 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 310/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 516 m<sup>2</sup>,
- b) nehnuteľnosti zapísanej v **liste vlastníctva č. 3733**, vedenej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako pozemok parcela registra „E“ č. 57, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 899 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený z vecného bremena vybuodoval v katastrálnom území Topoľčianky na častiach pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena v Topoľčiankach v rámci líniových vodných stavieb „Topoľčianky - čistiareň odpadových vôd a kanalizácia“ a „Kanalizácia obce Topoľčianky“ stavebné objekty kanalizačných potrubí PP DN 300 a HDPE DN 80 (ďalej len kanalizačné potrubia).

3. Geometrickým plánom č. 15/2016, vyhotoveným geodetom G o.k. - Tiborom Drienovským dňa 03.02.2016 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 18.02.2016 pod číslom 85/2016 (ďalej len geometrický plán č. 15/2016) sú zamerané kanalizačné potrubia na častiach pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy a to parcele reg. „C“ č. 60 v dĺžke 97,57 m, parcele reg. „C“ č. 310/1 v dĺžke 218,54 m a parcele reg. „E“ č. 57 v dĺžke 11,94 m.

## Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je uloženie a prevádzkovanie kanalizačných potrubí na častiach pozemkov uvedených v článku I. bode 1. tejto zmluvy a to parcele reg. „C“ č. 60 v dĺžke 97,57 m, parcele reg. „C“ č. 310/1 v dĺžke 218,54 m a parcele reg. „E“ č. 57 v dĺžke 11,94 m v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 15/2016 v katastrálnom území Topoľčianky.
2. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 15/2016 v katastrálnom území Topoľčianky je :
  - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena uložiť a prevádzkovať kanalizačné potrubia na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 60, parcele reg. „C“ č. 310/1 a parcele reg. „E“ č. 57, uvedených v článku I., bode 1. tejto zmluvy,
  - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na častiach pozemkov parcele reg. „C“ č. 60, parcele reg. „C“ č. 310/1 a parcele reg. „E“ č. 57, uvedených v článku I. bode 1. tejto zmluvy :
    - kanalizačné potrubia,
    - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačných potrubí.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť vecné bremeno bezodplatne vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná a prevádzkovaná v zmysle § 108 ods. 2 písm. k) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 52 ods. 1 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) vo verejnom záujme a v zmysle uzavretých zmlúv o budúcich zmluvách medzi povinným z vecného bremena a právnym predchodcom oprávneného z vecného bremena.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

## Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na parcele reg. „C“ č. 60, parcele reg. „C“ č. 310/1 a parcele reg. „E“ č. 57, uvedených v článku I. bode 1. tejto zmluvy, bude povinný z vecného bremena dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľnosti a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 15/2016.

## Článok V.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavieb kanalizačných potrubí.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení kanalizačných potrubí,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a zmluvy.

## Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlaté Moravce, katastrálnom odbore.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Topoľčiankach, dňa 13.03.2017

**Povinný z vecného bremena:**

Ing. Michal Horný  
riaditeľ



V Nitre, dňa 2. 3.2017

**Oprávnený z vecného bremena:**

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.  
predseda predstavenstva

Mgr. Ľuboš Kolárik  
člen predstavenstva