

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: VB/40002/2017/Čakajovce/501

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	MH Invest, s.r.o.
Sídlo: v zastúpení:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN :	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
BIC (SWIFT) :	TATRSKBX

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
Zastúpený:	doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC (SWIFT):	SUBASKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v okrese Nitra, obec Čakajovce v katastrálnom území **Čakajovce**:

parcelné číslo	register KN	LV č.	výmera v m ²	druh pozemku	GP č.
732/4	C	1726	210555	ostatná plocha	1/2017

2. Povinný z vecného bremena je zároveň nositeľom osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“, osvedčenia č. 20801/2015-1000-33509, schváleného uznesením vlády SR č. 401/2015 zo dňa 08. júla 2015, v znení doplnenia osvedčenia o významnej investícii pod č. 20801/2015-1000-35613 schváleného uznesením vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015, a zároveň stavebníkom stavby „**Vybudovanie strategického parku**“ (ďalej ako „Stavba“), ktorej súčasťou je aj vybudovanie stavebných objektov:
Príprava strategického parku Nitra - SO 501 – Prekládka kanalizácie

Článok III Účel zmluvy

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby „**Vybudovanie strategického parku**“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície objekt číslo 501 Prekládka kanalizácie (ďalej len "stavebný objekt" v príslušnom tvare).
- Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno **in personam**.

Článok IV Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažený pozemok vymedzený v čl. II, bod 1. tejto zmluvy, vyšpecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu uvedenom v Článku IV bode 2. tejto zmluvy prijíma.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemku uvedenom v čl. II., bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom:
 - **geometrickým plánom č. 1/2017** zo dňa 19.01.2017 vypracovaným spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 92/2017 dňa 02.02.2017 (ďalej len „GP“) na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach pozemku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:
 - a) **umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia vrátane ochranného pásma,**
 - b) **vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – kanalizačného potrubia,**

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.

Článok V

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na častiach pozemku vymedzeného v čl. II., bod 1. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP bezodplatne.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzdialenosti 1,50 m od okraja kanalizačného potrubia DN 250, na ploche parcely registra C špecifikovanej v čl. II bod.1 tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP sa Povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
 - b) zaťažený pozemok nadobudol do majetku v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) pri výkone svojich opráv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
 - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
 - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ kanalizačného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie) a jej pásma ochrany.

Článok VII

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti stavby kanalizačného potrubia. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva

zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, okrem opráv prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Za povinného z vecného bremena:

V _____, dňa

.....
Ing. Roman Sabo
konateľ
MH Invest, s.r.o.

Za oprávneného z vecného bremena:

V Nitre, dňa

.....
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
člen predstavenstva