

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: VB/40001/2017/Luzianky/Zbehy/501

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

### 1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>MH Invest, s.r.o.</b>
Sídlo: v zastúpení:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava Ing. Roman Sabo – konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
IČO:	36 724 530
DIČ:	2022302931
IČ DPH:	SK2022302931
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN :	SK81 1100 0000 0026 2976 3039
BIC (SWIFT) :	TATRSKBX

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

### 2/Oprávnený z vecného bremena

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Právna forma:	akciová spoločnosť
Registrácia v OR:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N
Zastúpený:	doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., predseda predstavenstva Mgr. Ľuboš Kolárik, člen predstavenstva
IČO:	36 550 949
DIČ:	2020154609
IČ DPH:	SK2020154609
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu IBAN:	SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC (SWIFT):	SUBASKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:**

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Lužianky v katastrálnom území **Lužianky**:

parcelné číslo	register KN	LV č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	GP č.
2516	C	3330	609	ostatná plocha	7/2016
2517	C	3330	648	ostatná plocha	7/2016
2518	C	3330	616	ostatná plocha	7/2016
2519	C	3330	707	ostatná plocha	7/2016
2520	C	3330	707	ostatná plocha	7/2016
2521	C	3330	472	ostatná plocha	7/2016
2522	C	3330	471	ostatná plocha	7/2016
2523	C	3330	471	ostatná plocha	7/2016
2525	C	3330	495	ostatná plocha	7/2016
2526	C	3330	988	ostatná plocha	7/2016
2527	C	3330	814	ostatná plocha	7/2016
2528	C	3330	801	ostatná plocha	7/2016
2529	C	3330	801	ostatná plocha	7/2016
2530	C	3330	801	ostatná plocha	7/2016
2531	C	3330	729	ostatná plocha	7/2016
2532	C	3330	716	ostatná plocha	7/2016
2533	C	3330	611	ostatná plocha	7/2016
2534	C	3330	611	ostatná plocha	7/2016
2535	C	3330	611	ostatná plocha	7/2016
2536	C	3330	597	ostatná plocha	7/2016
2537	C	3330	597	ostatná plocha	7/2016
2538	C	3330	597	ostatná plocha	7/2016
2539	C	3330	597	ostatná plocha	7/2016

2540	C	3330	475	ostatná plocha	7/2016
2541	C	3330	475	ostatná plocha	7/2016
2542	C	3330	475	ostatná plocha	7/2016
2543	C	3330	782	ostatná plocha	7/2016
2544	C	3330	1877	ostatná plocha	7/2016
2545	C	3330	764	ostatná plocha	7/2016
2546	C	3330	1017	ostatná plocha	7/2016
2547	C	3330	508	ostatná plocha	7/2016
2548	C	3330	769	ostatná plocha	7/2016
2549	C	3330	638	ostatná plocha	7/2016
2550	C	3330	444	ostatná plocha	7/2016
2551	C	3330	477	ostatná plocha	7/2016
2552	C	3330	519	ostatná plocha	7/2016
2553	C	3330	568	ostatná plocha	7/2016
2554	C	3330	559	ostatná plocha	7/2016
2555	C	3330	552	ostatná plocha	7/2016
2556	C	3330	547	ostatná plocha	7/2016
2557	C	3330	547	ostatná plocha	7/2016
2563	C	3330	521	ostatná plocha	7/2016
2564	C	3330	3393	zastav. plocha	7/2016
2565	C	3330	538	ostatná plocha	7/2016
2566	C	3330	505	ostatná plocha	7/2016
2567	C	3330	495	ostatná plocha	7/2016
2572	C	3330	1134	ostatná plocha	7/2016

2573	C	3330	1142	ostatná plocha	7/2016
2574	C	3330	1830	ostatná plocha	7/2016
2576	C	3330	5146	ostatná plocha	7/2016
2577	C	3330	9377	ostatná plocha	7/2016
2578	C	3330	657	zastav. plocha	7/2016
2579	C	3330	407	zastav. plocha	7/2016
2580	C	3330	493	zastav. plocha	7/2016
2581	C	3330	3835	ostatná plocha	7/2016
2585/1	C	3330	4807	ostatná plocha	7/2016
2586/1	C	3330	2216	ostatná plocha	7/2016
2588/1	C	3330	1523	ostatná plocha	7/2016
2588/2	C	3330	1481	ostatná plocha	7/2016
2588/3	C	3330	1420	ostatná plocha	7/2016
2588/4	C	3330	1190	ostatná plocha	7/2016
2589/1	C	3330	907	ostatná plocha	7/2016
2590/1	C	3330	787	ostatná plocha	7/2016
2591/1	C	3330	532	ostatná plocha	7/2016
2592/1	C	3330	1755	ostatná plocha	7/2016
2593/1	C	3330	1534	ostatná plocha	7/2016
2594/1	C	3330	1017	ostatná plocha	7/2016
2595/1	C	3330	762	ostatná plocha	7/2016
2596/1	C	3330	734	ostatná plocha	7/2016
2597/1	C	3330	383	ostatná plocha	7/2016
2715/1	C	3330	2214	zastav. plocha	7/2016

2716/1	C	3330	1363	ostatná plocha	7/2016
2783/1	C	3330	68351	ostatná plocha	7/2016
2785	C	3330	64684	ostatná plocha	7/2016
2786	C	3330	2376	ostatná plocha	7/2016
2788/1	C	3330	36810	ostatná plocha	7/2016
2524	C	3933	495	ostatná plocha	7/2016
2575	C	3933	1469	ostatná plocha	7/2016

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Zbehy v katastrálnom území **Zbehy**:

parcelné číslo	register KN	LV č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	GP č.
356/2	C	2516	45701	ostatná plocha	8/2016
450/1	C	2516	122950	ostatná plocha	8/2016
464/3	C	2516	964	zastavaná plocha	8/2016

3. Povinný z vecného bremena je zároveň nositeľom osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „Vybudovanie strategického parku“, osvedčenia č. 20801/2015-1000-33509, schváleného uznesením vlády SR č. 401/2015 zo dňa 08. júla 2015, v znení doplnenia osvedčenia o významnej investícii pod č. 20801/2015-1000-35613 schváleného uznesením vlády SR č. 413/2015 zo dňa 21. júla 2015, a zároveň stavebníkom stavby „**Vybudovanie strategického parku**“ (ďalej ako „Stavba“), ktorej súčasťou je aj vybudovanie stavebných objektov:  
Príprava strategického parku Nitra - SO 501 – Prekládka kanalizácie

### Článok III Účel zmluvy

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby „**Vybudovanie strategického parku**“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície objekt číslo 501 Prekládka kanalizácie (ďalej len "stavebný objekt" v príslušnom tvare).
- Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno **in personam**.

## **Článok IV Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým budú zaťažené pozemky vymedzené v čl. II, bod 1. a bod 2. tejto zmluvy, vyšpecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu uvedenom v Článku IV bode 2. tejto zmluvy prijíma.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemkoch uvedených v čl. II., bod 1. a bod 2. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom:
  - **geometrickým plánom č. 7/2016** zo dňa 04.05.2016 vypracovaným spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 866/2016 dňa 03.06.2016 (ďalej len „GP 7“) na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma a
  - **geometrickým plánom č. 8/2016** zo dňa 24.05.2016 vypracovaným spoločnosťou GEOMAP NITRA s.r.o., Malý Lapáš 199, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 46 749 977, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 1083/2016 dňa 14.06.2016 (ďalej len „GP 8“) na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach pozemkov podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:
  - a) **umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia vrátane ochranného pásma,**
  - b) **vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – kanalizačného potrubia,**
  - c) **zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.**

## **Článok V Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na častiach pozemkov vymedzených v čl. II. bod 1. a bod 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP 7 a GP 8 bezodplatne.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena.

## **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzdialenosti 1,50 m od okraja kanalizačného potrubia DN 250, na ploche parciel registra C špecifikovaných v čl. II bod.1 a bod. 2 tejto zmluvy, v rozsahu podľa GP 7 a GP 8 sa Povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať

skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v celom rozsahu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažený pozemok nadobudol do majetku v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
  - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a) pri výkone svojich opráv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
  - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
  - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ kanalizačného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie) a jej pásma ochrany.

## **Článok VII**

### **Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti stavby kanalizačného potrubia. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného z vecného bremena o odstúpení povinnému z vecného bremena, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, okrem opráv prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

#### **Za povinného z vecného bremena:**

V \_\_\_\_\_, dňa .....

.....  
Ing. Roman Sabo  
konateľ  
MH Invest, s.r.o.

#### **Za oprávneného z vecného bremena:**

V Nitre, dňa .....

.....  
Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.  
predseda predstavenstva

.....  
Mgr. Ľuboš Kolárik  
člen predstavenstva