

ZMLUVA O ZDRUŽENÍ

uzatvorená podľa § 829 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 18 zákon. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Žilinský samosprávny kraj

sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37 808 427
bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK
Právna forma: územný samosprávny a správny celok zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Žilinský samosprávny kraj“ alebo „ŽSK“)

a

2. Žilinská univerzita v Žiline

sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
zastupená: Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
IČO: 00 397 563
bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK
Právna forma: verejná vysoká škola zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Žilinská univerzita“)

(ďalej spolu ako „účastníci združenia“ alebo „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve vytvoria združenie za účelom sústredenia finančných prostriedkov a zabezpečenie činností na dosiahnutie spoločného účelu dojednaného v Zmluve.

Čl. I.

Predmet a účel združenia

1. Predmetom Zmluvy je **vytvorenie združenia pozostávajúceho zo zmluvných strán za účelom spoločnej prípravy projektovej dokumentácie pre stavbu s názvom „Planetárium Žilina“**, ktorú uvažujú zmluvné strany vybudovať na území mesta Žiliny a to na pozemku KN-C parc. č. 5083/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44909 m², k. ú. Žilina, ktorý je vo vlastníctve Žilinskej univerzity. Pre účely stavby planetária bude potrebná výmera pozemku na zastavanie stavbou, ktorá vzíde z projektovej dokumentácie, odčlenená z pozemku KN-C parc. č. 5083/2 geometrickým plánom.

2. **Účelom združenia** je zabezpečiť prípravu projektov na stavbu podľa ods. 1 tohto článku, pričom obidve zmluvné strany majú záujem po dokončení stavbu spoločne prevádzkovať za účelom planetária a vedeckého a kongresového centra.
3. Na dosiahnutie vyššie vymedzeného účelu sa zmluvné strany zaväzujú združiť finančné prostriedky vo výške uvedenej v čl. IV tejto Zmluvy a zároveň vykonať činnosti súvisiace s realizáciou projektov tak ako je dohodnuté v tejto Zmluve.

Čl. II

Názov a sídlo združenia

1. Združenie na dosiahnutie dohodnutého účelu **nie je samostatnou právnickou osobou**, združeniu nevzniká spôsobilosť na práva a povinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri spoločnej činnosti budú používať **názov: „Planetárium Žilina“**.
3. Sídлом združenia je: Žilinská univerzita, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

Čl. III

Základne dojednania na dosiahnutie spoločného cieľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípravné práce na spracovaní dokumentácie a samotnú realizáciu stavby „Planetárium Žilina“ budú realizovať v dvoch etapách, a to:
 - I. etapa:** všetky prípravné práce (projektové, prieskumné, inžinierske činnosti a pod.) - potrebné pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia,
 - II. etapa:** obdobie realizácie stavby na základe stavebného povolenia až do kolaudačného rozhodnutia stavby.
2. Vzhľadom na to, že združenie podľa tejto zmluvy je založené len za účelom spoločnej prípravy projektovej dokumentácie, zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení I. etapy uzatvoria medzi sebou **samostatnú zmluvu**, v ktorej sa dohodnú o spôsobe a forme realizácie stavby **v II. etape**, na úprave vlastníckeho práva k vzniknutej stavbe a vlastníckeho práva k zastavanému pozemku tak, aby bol zohľadnený vklad každého z účastníkov združenia vrátane poskytnutia pozemku na umiestnenie stavby Žilinskou univerzitou, ako aj o spôsobe a podmienkach prevádzkovania stavby po jej kolaudácii.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti, ktoré budú vykonávať za účelom dosiahnutia spoločného cieľa **v I. etape (prípravy projektov)**, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, budú vychádzať z týchto zásad:
 - a) **stavebníkom** stavby bude Žilinská univerzita,
 - b) **proces verejného obstarávania** - zhotoviteľ a/ov projektovej dokumentácie bude obstarávať Žilinská univerzita,
 - c) na výkon činnosti združenia pre I. etapu stavby budú použité finančné prostriedky vnesené do združenia obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV
Majetkové hodnoty vnesené do združenia
a nakladanie s peňažnými vkladmi

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom zabezpečení **I. etapy stavby (príprava projektov)**, ktorá je účelom združenia, nasledovne:
 - **každá zmluvná strana vloží finančné prostriedky vo výške 60 000,- EUR, slovom šesťdesiatisíc eur**, ktoré prevedie na samostatný účet k tomuto účelu zriadený a to v lehote do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
2. Skutočná potreba finančných prostriedkov na realizáciu I. etapy bude závisieť od výsledku verejného obstarávania na jednotlivé časti projektov a ďalšie nevyhnutné výdavky s tým spojené.
3. Finančné prostriedky vnesené do združenia sa budú sústreďovať na samostatnom účte zriadenom na tento účel. Správou finančných prostriedkov združenia a dispozíciou s účtom je poverená: Žilinská univerzita, ktorá bude o tomto viesť samostatnú evidenciu (účtovníctvo). Na všetkých účtovných dokladoch, hradených s finančných prostriedkov združenia, je povinnosť vyznačiť „Hradené zo združenia Planetárium“.
4. Žilinský samosprávny kraj má právo vedenie správy finančných prostriedkov združenia priebežne kontrolovať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení každej jednotlivej časti projektov (časť územného konania a časť stavebného konania) správca účtu (Žilinská univerzita) vykoná vyúčtovanie a podá písomnú informáciu Žilinskému samosprávnemu kraju. Po ukončení celej I. etapy správca vykoná vyúčtovanie všetkých vnesených finančných prostriedkov a vykoná vzájomné vysporiadanie podľa dohodnutých podielov podľa čl. V tejto Zmluvy.
6. Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Žilina na pozemku KN-C parc. č. 5083/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44909 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Žilinskej univerzity, zapísaný na LV č. 111, pričom potrebná výmera pozemku na zastavanie stavbou, ktorá vzíde z projektovej dokumentácie, bude odčlenená z tohto pozemku geometrickým plánom. Spracovanie geometrického plánu zabezpečí Žilinská univerzita a zmluvné strany geometrický plán vzájomne odsúhlasia. Žilinská univerzita sa zaväzuje, že s pozemkom, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom na účely stavby podľa predchádzajúcej vety, nebude nakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu ŽSK. Tento záväzok neplatí v prípade, ak zmluvné strany ukončia svoju spoluprácu v súvislosti s realizáciou stavby „Planetárium Žilina. Náklady na vypracovanie geometrického plánu budú uhradené z prostriedkov vložených na účet zriadený podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

Čl. V

Výška podielov na majetku získanom spoločnou činnosťou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na vnesené majetkové hodnoty **výška podielov na majetku získanom spoločnou činnosťou** (projektovej dokumentácie), pokiaľ sa nedohodnú inak, bude nasledovná:
 - výška podielu ŽSK - 50 %
 - výška podielu Žilinskej univerzity - 50 %.
2. Po ukončení spoločnej činnosti realizovanej v rámci I. etapy, najneskôr do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom povolení (pokiaľ tak strany neurobia už skôr), podľa čl. III ods. 2 tejto Zmluvy zmluvné strany uzatvoria samostatnú zmluvu pre realizáciu II. etapy stavby.
3. V prípade, že II. etapa stavby nebude zmluvnými stranami vôbec realizovaná (zmarená investícia), obidve zmluvné strany znášajú zmarenú investíciu rovnakým dielom.
4. V prípade, že by na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v II. etape stavby pokračovala len jedna zmluvná strana, tá strana na ktorú bude celá projektová dokumentácia postúpená je povinná odstupujúcej zmluvnej strane poskytnúť finančnú kompenzáciu vo výške skutočne vložených finančných prostriedkov v I. etape, pokiaľ sa nedohodnú inak.

Čl. VI Rada združenia

1. Rada združenia je spoločným **poradným** orgánom združenia, ktorý usmerňuje a koordinuje rozhodovanie členov združenia s cieľom dosiahnuť spoločnú dohodu pri napĺňaní cieľov združenia.
2. Rada združenia má 4 členov, každá zmluvná strana (ako člen združenia) menuje do Rady združenia 2 svojich zástupcov. Každý člen združenia môže svojich zástupcov z Rady združenia kedykoľvek odvolať a menovať nových. Zmluvná strana (člen združenia) je povinná každé odvolanie/zmenu svojich zástupcov v Rade združenia písomne oznámiť druhému členovi združenia (druhej zmluvnej strane).
3. Rada združenia sa schádza podľa potreby. Jej zasadnutia zvoláva a riadi predseda rady, ktorého menuje Žilinská univerzita. O zvolanie Rady združenia môže kedykoľvek požiadať každý člen rady združenia. Predseda rady je povinný zvolať Radu združenia do 5 dní od požiadania člena rady na jej zvolanie, pokiaľ sa nedohodnú na inom termíne.
4. Rada združenia rozhoduje uznesením, na prijatie uznesenia sa vyžaduje vždy jednomyselnosť prítomných členov združenia. Rada môže prijímať uznesenia len ak sú prítomní všetci členovia rady.
Z každého zasadnutia rady sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorú podpisujú všetci prítomní členovia rady.
5. Prijaté uznesenie rady združenia je pre členov združenia (zmluvné strany) **záväzné**. Ak by s uznesením Rady združenia nesúhlasil štatutárny orgán ktorejkoľvek zmluvnej strany, prijaté uznesenie Rady združenia nie je možné realizovať (vykonať); nesúhlasné stanovisko je potrebné písomne (e-mailom) oznámiť druhej zmluvnej strane bezodkladne a najneskôr do 5 dní od prijatia uznesenia, pokiaľ už z dotknutého uznesenia nevyplýva iná lehota.

- 6.** Do pôsobnosti Rady združenia patrí najmä:
- a) koordinovať a odsúhlasovať prípravu podkladov k príprave verejného obstarávania na projektanta/tov,
 - b) riadiť a koordinovať samotný postup projektových, prieskumných a inžinierskych činnosti,
 - c) schvaľovať výsledok verejného obstarávania,
 - d) schvaľovať všetky zmluvné záväzkové vzťahy.
- 7.** Prvými členmi Rady združenia sú:
- za Žilinskú univerzitu : prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., predseda rady
doc. Ing. Jozef Ristvej, PhD., člen rady
 - za Žilinský samosprávny kraj: Ing. Jozef Štrba, člen rady
PhDr. Pavol Holeštiak, PhD., člen rady.

- 1. Každá zmluvná strana (účastník združenia) má právo, najmä:**
 - a) spolurozhodovať o obstarávaní resp. zabezpečovaní spoločných vecí nie bežnej povahy a právo byť informovaný o všetkých aj bežných spoločných veciach združenia,
 - b) požadovať od druhého účastníka združenia informácie alebo vysvetlenia ohľadom akejkoľvek veci, resp. záležitosti súvisiacej so spoločnou činnosťou združenia, informácie o hospodárení s majetkom združenia,
 - c) kontrolovať resp. presvedčiť sa o hospodárskom stave združenia, ako aj o veciach poskytnutých na činnosť združenia,
 - d) nahliadať do spoločných dokladov.
- 2. Každá zmluvná strana (účastník združenia) má povinnosť, najmä:**
 - a) zdržať sa akýchkoľvek aktivít, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť dosiahnutie účelu, na ktorý bolo združenie založené,
 - b) na požiadanie druhého účastníka združenia – poskytnúť mu súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom Zmluvy
 - c) previesť finančné prostriedky na samostatný účet združenia v dohodnutej výške podľa čl. IV tejto Zmluvy, a v prípade potreby zabezpečiť aj dofinancovanie, každý v rovnakom podiele tak, aby cieľ združenia bol splnený,
 - d) zúčastňovať sa zasadnutí Rady združenia,
 - e) vzájomne informovať druhého účastníka združenia o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy,
 - f) plniť si svoje povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú z realizácie dosiahnutia účelu Zmluvy tak, aby na ťarchu druhého účastníka združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky.

- ### 3. Žilinská univerzita sa ďalej zaväzuje, najmä:

- a) plniť úlohu stavebníka v I. etape a zabezpečiť prípravu projektov – zabezpečiť všetky podklady pre vydanie rozhodnutia pre umiestnenie stavby a pre vydanie stavebného povolenia,
- b) spravovať finančné prostriedky vložené do združenia v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
- c) plniť úlohu obstarávateľa a v rámci verejného obstarávania zabezpečiť projektovú a rozpočtovú dokumentáciu, zhotoviteľov projektovej dokumentácie a s vybranými dodávateľmi/zhotoviteľmi uzatvoriť príslušné zmluvy; zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom uzatvára Žilinská univerzita ako stavebník podľa podmienok v čl. VI tejto Zmluvy.
- d) koordinovať realizáciu I. etapy tak, aby bola ukončená v termíne, ktorý si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia

4. ŽSK sa ďalej zaväzuje, najmä:

- a) na požiadanie ŽU poskytnúť jej súčinnosť resp. odbornú pomoc pri zabezpečovaní úkonov súvisiacich s dohodnutým účelom zmluvy.

5. Komunikáciu s médiami za účelom presadzovania cieľov združenia môžu vykonávať obidvaja členovia združenia s podmienou, že sa o tomto vzájomne **vopred informujú**.

Čl. VIII

Doba trvania združenia a zánik združenia

- 1. Združenie sa zakladá na dobu určitú - do právoplatného rozhodnutia o vydaní stavebného povolenia.
- 2. K zániku združenia môže dôjsť aj počas plynutia doby uvedenej v odseku 1 tohto článku, formou:
 - a) vystúpenia člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
 - b) vylúčenia člena združenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
 - c) písomnou dohodou účastníkov združenia v prípade jeho rozpustenia.
- 3. V prípade zániku združenia rozpustením majú účastníci združenia nárok na vrátenie hodnôt poskytnutých na účel združenia a vypriadajú sa medzi sebou o majetok získaný výkonom spoločnej činnosti združenia podielom uvedeným v čl. V tejto Zmluvy.
- 4. V prípade vylúčenia zo združenia sa za vážny dôvod považuje také konanie, keď účastník združenia nedodríava podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany nedôjde k jej náprave ani v primeranom čase.
- 5. Za záväzky zo spoločnej činnosti združenia zodpovedajú účastníci združenia voči tretím osobám spoločne a nerozdielne, a to aj po zániku združenia, ak takéto pohľadávky vznikli za existencie združenia
- 6. Účastník, ktorý vystúpil zo združenia alebo bol zo združenia vylúčený, sa nezbavuje zodpovednosti za záväzky z činnosti združenia, ktoré vznikli do dňa jeho vystúpenia alebo vylúčenia.

7. V prípade ukončenia tohto zmluvného vzťahu si zmluvné strany usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto Zmluvou do 60 dní od zániku združenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 14/23 zo dňa 6. marca 2017 a senátom Žilinskej univerzity uznesením č. 83 zo dňa 12. decembra 2016.
2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k tejto Zmluve, odsúhlasenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Zmluvné strany si vzájomne zašlú oznámenia o zverejnení Zmluvy do 5 dní od ich zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 –och rovnopisoch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 14/23 zo dňa 6. marca 2017
 - Uznesenie senátu Žilinskej univerzity č. 83 zo dňa 12. decembra 2016.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka ŽU