

Nájomná zmluva č. 30/2017 – OdNsM

uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Centrum 2/3
017 13 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684632
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17
833 15 Bratislava, SR
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Benko, generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IBAN:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN C par. č. 3732/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 084 m² v celosti, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4376.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 o výmere 12 m², a to za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice pre monitorovanie kvality ovzdušia. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 2 sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/rok/m² (slovom desať eur).
2. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 12 m² predstavuje sumu vo výške 120,00 €, slovom jednodvadsať eur. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy v ročných splátkach vo výške 120,00 € a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca

kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu ak nájomca bude využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 3 mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený vybudovať na predmete nájmu stacionárnu monitorovaciu stanicu a počas realizácie stavebných prác na predmete nájmu umiestniť stavebné materiály a stroje. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po

dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi. Nájomca je začatie stavebných prác povinný oznámiť prenajímateľovi písomnou formou najmenej 5 dní vopred.

3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Považská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 113/2016 zo dňa 15. 12. 2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 2 - snímka z mapy.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady bezodkladne po doručení výzvy prenajímateľa.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko
generálny riaditeľ

**Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
15. 12. 2016**

10/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

9. Prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie číslo 113/2016

Mestské zastupiteľstvo

A/ určuje

v súlade s § 7 ods. 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prenájom nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti o výmere 12 m² z pozemku KN C parc. č. 3732/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17084 m², zapísaného na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice pre monitorovanie kvality ovzdušia, v prospech Slovenského hydrometeorologického ústavu, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00156884 povereného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica, a to časti o výmere 12 m² z pozemku KN C parc. č. 3732/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17084 m², zapísaného na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica, za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice pre monitorovanie kvality ovzdušia, v prospech nájomcu Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, SR, IČO: 00156884, na dobu neurčitú za nájomné 10,00 €/m²/rok, t. j. za 12 m² spolu 120,00 €/rok.

Prenájom majetku schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť: Mgr. Daniela Bubáková