

Dohoda o urovnaní

č. CRZ 00731/2017-ESPF-BB0005/17.00

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi dohody:

SR – Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: 7000001638/8180
zápis: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: PO, vložka číslo 35/B
konajúci prostredníctvom: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

(ďalej ako „správca“)

a

AB stav, s.r.o.

sídlo: Skuteckého č.21, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 003 760
DIČ: 2020462664
IČ DPH: SK 2020462664
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 38 1100 0000 0026 2413 1702
zápis: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo 3582/S
konajúci prostredníctvom: Ing. Marián Murín

(ďalej ako „užívateľ“)

Článok I.

Predmet urovnania

- 1.1 Správca spravuje majetok štátu – nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 4208, evidovanom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom ako: Administratívna budova, súp. č. 21, postavená na parcele registra „C-KN“ zastavané plochy a nádvoría, parc. číslo 363/8 o výmere 377 m², všetko v okrese Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.
- 1.2 Užívateľ mal na základe nájomnej zmluvy č. CRZ:02717/2014-ESPF-BB0005/14.00 (NEBN-P30002/15.00) zo dňa 16.09.2014, uzatvorenej medzi správcou ako prenajímateľom a užívateľom ako nájomcom (ďalej len „Nájomná zmluva“) v prenájme časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku o celkovej výmere 14,00 m², a to nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom poschodí administratívnej budovy, pozostávajúce z:

kancelária č. 6 o podlahovej ploche 14,00 m², (ďalej len ako „Nebytový priestor“).

Účinnosť Nájomnej zmluvy skončila uplynutím času dňa 17.10.2016.

- 1.3 Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi správcom a užívateľom z titulu bezzmluvného užívania Nebytových priestorov v období od 18.10.2016 do 06.02.2017, do dňa uzatvorenia novej nájomnej zmluvy č. CRZ: 00042/2017-ESPF-BB0001/17.00.

Článok II. Dohoda o urovaní

- 2.1 Účastníci dohody sa dohodli, že ich práva, povinnosti a záväzky ktoré im vznikli v súvislosti s užívaním Nebytových priestorov za obdobie uvedené v čl. I. bode 1.3. tejto dohody nahrádzajú novými právami, povinnosťami a záväzkami z tejto dohody o urovaní za podmienok dohodnutých v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
- 2.2 Správcovi vznikla pohľadávka voči užívateľovi z titulu bez zmluvného užívania nebytových priestorov za obdobie uvedené v čl. I. bode 1.3. tejto dohody vo výške **338,25 EUR**.
- 2.3 Užívateľ uznáva svoj dlh podľa bodu 2.2 tohto článku dohody čo do dôvodu aj výšky, ktorý uhradí bankovým prevodom na účet správcu uvedený v záhlaví tejto dohody najneskôr v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Užívateľ súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke správcu s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi správcovi povinnosť ju zverejniť.
- 3.3 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 3.4 Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis obdrží užívateľ a štyri rovnopisy obdrží správca.

3.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, s touto dohodou sa oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu a súhlasia s ním, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Za správcu:

V Bratislave, dňa

Za užívateľa:

V Banskej Bystrici, dňa:

JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

Ing. Marián Murín

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa