

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: ŠAMO AKTIV, s.r.o.
So sídlom: Lazy pod Makytou 1115, 020 55 Lazy pod Makytou
V zastúpení: Mgr. Ing. Svatoň Roman, konateľ
Bankové údaje:
IBAN:
IČO: 36 354 554
DIČ / IČ DPH:
Zápis v obchodnom registri: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: S.r.o., vložka č. 16683/R

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: SR - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
V zastúpení: Ing. Michaela Bod'ová, riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: SHNM-OO-2016/000873-066 zo dňa 05.12.2016
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK7881800000007000180023

(ďalej len „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“ uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „**zmluva**“) za dolu uvedených podmienok.

Článok II.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom a správcom stavby súpisné číslo 1115, na parcele číslo 1084/1 a parcele číslo 1085/28, Chata Šamo - budova ubytovacieho zariadenia, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov v obci Lazy pod Makytou, v katastrálnom území Lazy pod Makytou na LV č. 399, v spoluvlastníckom podieli 1/1, Hotel Čertov, Lazy pod Makytou 1115.

Čl. III.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v stavbe špecifikovanej v článku II. tejto zmluvy a to rokovací priestor – kongresový salónik o podlahovej ploche 117 m² nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (ďalej len „**predmet zmluvy**“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy popísaný v ods. 1. tohto článku za účelom zasadnutia skupiny technických expertov Stálej slovensko-českej hraničnej komisie.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu popísaný v ods. 1 Článku III. tejto zmluvy na dobu určitú **od 20. marca 2017 do 24. marca 2017** v čase od 9,00 hodiny do 17,00 hodiny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné odovzdanie predmetu zmluvy vzhľadom k jeho stavu a dohodnutému účelu nie je potrebné.

Článok V. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy bola dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1993 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **60,00 €/deň** (slovom šesťdesiat eur).
2. Cena za predmet zmluvy je celkom vo výške **300,00 €** (slovom tristo eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za predmet zmluvy nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej najneskôr do 14 dní po skončení doby nájmu, t.j. do 07. apríla 2017.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu za nájom vo výške 300,00 € bezhotovostným prevodom, v lehote splatnosti a na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 20. marca 2017 do 24. marca 2017.
2. Nájom skončí:
 - uplynutím dohodnutej doby, t. j. **24. marca 2017** o 17,00 hodine;
 - po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet zmluvy užívať len v rozsahu a za účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, či fyzickej osobe. V takomto prípade je zmluva od začiatku neplatná.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené v predmete zmluvy, ktoré vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu.
4. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov dodržiavať **zákaz fajčiť** v predmete zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia

zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Nájomca zabezpečí jej zverejnenie najneskôr deň pred nadobudnutím jej účinnosti.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Prípadné budúce dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej uzavretím riadne oboznámili, tomuto porozumeli, zmluva zodpovedá ich vôli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho k zmluve pripájajú svoje podpisy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia rovnopisu.

V Lazoch pod Makytou, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Ing. Roman Svatoň

konateľ Šamo Aktiv,s.r.o.

Ing. Michaela Bod'ová

riaditeľka
odboru správy nehnuteľného majetku
a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR