

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0210-PRB/2014/Z/N1

Zmluvné strany:

Mesto Sečovce

Štatutárny orgán: MVDr. Jozef Gamrát, primátor
Sídlo: Nám. Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
IČO: 00 331 899
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Sečovce
Číslo účtu: 0019229622/0200
IBAN: SK05 0200 0000 0000 1922 9622
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba *Bytový dom* so súpisným číslom **424**, zapísaná na liste vlastníctva č. **6179** v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. **1203/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov:
- byt č. **1**, prízemie vo vchode č. **1** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra CKN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra CKN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra CKN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra CKN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4288/100000,
 - byt č. **2**, prízemie vo vchode č. **1** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra CKN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra CKN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra CKN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra CKN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4288/100000,

- byt č. **10, 1.** poschodie vo vchode č. **1** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4286/100000,
- byt č. **9, 1.** poschodie vo vchode č. **1** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4286/100000,
- byt č. **17, 2.** poschodie vo vchode č. **1** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4357/100000,
- byt č. **18, 2.** poschodie vo vchode č. **1** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4351/100000,
- byt č. **3,** prízemie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4093/100000,
- byt č. **4,** prízemie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4388/100000,

- byt č. **5**, prízemie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m² je vo veľkosti 3937/100000,
- byt č. **6**, prízemie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m² je vo veľkosti 4107/100000,
- byt č. **11**, **1.** poschodie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m² je vo veľkosti 4326/100000,
- byt č. **12**, **1.** poschodie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m² je vo veľkosti 4361/100000,
- byt č. **13**, **1.** poschodie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m² je vo veľkosti 3935/100000,
- byt č. **14**, **1.** poschodie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m² je vo veľkosti 4106/100000,

- byt č. **19, 2.** poschodie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4405/100000,
- byt č. **20, 2.** poschodie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4441/100000,
- byt č. **21, 2.** poschodie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4060/100000,
- byt č. **22, 2.** poschodie vo vchode č. **2** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4060/100000,
- byt č. **7, prízemie** vo vchode č. **3** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 3965/100000,
- byt č. **8, prízemie** vo vchode č. **3** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 3965/100000,

- byt č. **15, 1.** poschodie vo vchode č. **3** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 3935/100000,
 - byt č. **16, 1.** poschodie vo vchode č. **3** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 3935/100000,
 - byt č. **23, 2.** poschodie vo vchode č. **3** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4071/100000,
 - byt č. **24, 2.** poschodie vo vchode č. **3** bytového domu súpisné číslo 424 na parcele registra C KN č. 1203/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom nachádzajúcim sa na parcele registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 814 m², na parcele registra C KN č. 1205/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1287 m² a na parcele registra C KN č. 1205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 389 m² je vo veľkosti 4054/100000,
 - b) parcela registra C KN č. **1203/1**, o výmere 814 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. **6179** v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov,
 - c) parcela registra C KN č. **1205/1**, o výmere 1287 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. **6179** v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov,
 - d) parcela registra C KN č. **1205/6**, o výmere 389 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na liste vlastníctva č. **6179** v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 27. 05. 2016 je 1 227 946,00 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0210-PRB/2014 uzatvorenej dňa 21. 08. 2014 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. e) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 368 380,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 368 380,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 368 380,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca

V Sečovciach, dňa.....

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....

MVDr. Jozef Gamrát
primátor mesta

.....

PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR