

DODATOK č. 7

k Zmluve č. 5/215/2009 o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ:

Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p.

Adresa: Krajinská cesta 2929/9 921 01 Piešťany
IČO: 00057380
IČ DPH: SK2020395410
DIČ: 2020395410
č. účtu: 6000-212/0200, VÚB, a.s., Piešťany
zastúpenie: Ing. Jaroslav Crkoň, generálny riaditeľ
č. registrácie: OR OS Trnava: 10005/T odd. Pš.

a

Nájomca:

ALBACON, s. r. o.

Adresa: Krajinská cesta 2929/9 921 01 Piešťany
IČO: 31589260
IČ DPH: SK2020442567
DIČ: 2020442567
č. účtu: 211851163/7500
zastúpenie: Ing. Jiřina Bartáková; Ing. Jaroslav Barták, Ing. RNDr. Jaroslav Barták;
Ing. Vladimír Medek - konatelia
č. registrácie: OR OS Trnava: 16823/T, Sro.

Čl. 1

Predmet a účel prenájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor v budove TSÚ Piešťany, š. p. nasledovné miestnosti na prvom poschodí: **č. 137 (48 m²), č. 137a (13 m²), 138 (24 m²), 138c (24 m²) a chodbu (22 m²)**. Celková podlahová plocha s rozlohou **131 m²** je vykurovaná a slúži na účely administratívneho charakteru.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor v budove TSÚ Piešťany, š. p. - **miestnosť číslo 9** na prízemí **s rozlohou 22 m²**. Podlahová plocha nie je vykurovaná a slúži na skladové účely.

Čl. 2

Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od 1.5.2021**. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať písomne bez uvedenia dôvodu **s 3-mesačnou výpovednou lehotou** v súlade s § 10 a § 12 zákona č. 116/90 Zb.

Po skončení nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 3
Platobné podmienky

Výška poplatku sa od 1.5.2021 určuje dohodou oboch strán nasledovne:

nájomné za 1 m ² / rok	43,15 €
za 109 m ² / rok	4 703,35 €
nájomné za chodbu za 1 m ² / rok	21,57 €
za 22 m ² / rok	474,54 €
nájomné za sklad. priestor za 1 m ² / rok	68,50 €
nájomné za sklad. priestor za 22 m ² / rok	1 507,00 €
poplatok za služby za 1 m ² / rok	43,82 €
za 109 m ² / rok	4 776,38 €
DPH 20%	2 292,25 €

ročný poplatok celkom s DPH:	13 753,52 €
mesačný poplatok celkom s DPH:	1 146,13 €

z toho:	a) nájomné	391,95 €
	b) nájomné za chodbu	39,55 €
	c) nájomné za sklad. priestor	125,58 €
	d) služby	398,03 €
	e) DPH 20%	191,02 €

Ostatné platobné podmienky sú naďalej platné a zostávajú bez zmeny.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Piešťanoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jaroslav Crkoň
generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Medek
konateľ