

Kúpna zmluva č. 41/P/2010

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a § §8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2.Mgr. Vladimíra Strmenská, rodená , narodená , rod.č.

a manžel Ing.Ctibor Strmenský, rodený , narod. , rod.č.

, obaja bytom , 911 01 Trenčín

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností bez pozemku v katastrálnom území obce Lesnica, ktorého správcom je predávajúci.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti pod názvom Terénna stanica Rabštin, č. súp. 164. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 786, katastrálne územie Lesnica, Správa katastra Stará Ľubovňa.

Tento majetok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku č. 7/I/09/OSIM bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 20.03.2009.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku . Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 10.04.2010.

Primeraná cena v súlade s ust. §8, ods.4 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila za predmet prevodu sumu 2 740,– €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing.Hany Paračkovej, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Partizánska 3265/6, Poprad. Znalecký posudok bol vydaný dňa 29.04.2009 pod č. 22/2009.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovnej lehote prihlásilo 8 záujemcov, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu cenu 7 001,-- € neuzavrel kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote po vyhodnotení osobitného ponukového konania.

Kupujúca Mgr. Vladimíra Strmenská ponúkla druhú najvyššiu cenu a to sumu 6 500,--€ , ktorá je zároveň vyššia ako cena primeraná v súlade s ustanovením §8a, ods.5, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

.

Čl.II.

Podrobný popis stavby č. súp. 164 obsahuje znalecký posudok.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť č. súp. 164 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti. Objekt budú užívať na rekreačné účely.

Kúpnu cenu vo výške 6 500,-- € kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 22/2009 a poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/