

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

Perla Ružinova s.r.o.

sídlo: Kaštieľska 2
821 05 Bratislava
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 89774/B
v mene ktorého koná: Ohad Aharon Freund, konateľ
IČO: 47 197 731
DIČ: 2023791814
IČ DPH: SK 2023791814
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0033 7991 9153
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo: Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom:

- pozemku parc. č. 34/6 o výmere 1464m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

evidovaný ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1903 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) pre kat. úz.: Ružinov, obec: BA – m.č. Ružinov, okres: Bratislava II.

(ďalej len „zaťažený pozemok“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 205/2016 vyhotoveným vyhotoviteľom TT – GEO, s.r.o., Špačinská 17, 917 01 Trnava, IČO: 44 521 847, autorizačne overeným dňa 24.10.2016 Ing. Miroslavom Mazúrom a úradne overeným Okresným úradom dňa 02.11.2016 pod číslom 2287/2016, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia primárnych tepelných prípojok 2x DN 300, 100 a 2x DN 80 (ďalej tiež spolu aj ako „inžinierske siete“) na zaťažený pozemok,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskym sieťam, ktoré sú vedené cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí bez zmeny trasy inžinierskych sietí vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskych sietí škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho častiach škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania inžinierskych sietí a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného právneho predpisu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnych tepelných prípojok 2x DN 300, 100 a 2x DN 80 na pozemok registra „C“ KN s parc. č. 34/6 a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN s parc. č. 34/6 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnym tepelným prípojkám 2x DN 300, 100 a 2x DN 80 vedeným cez pozemok registra „C“ KN s parc. č. 34/6, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnych tepelných prípojok 2x DN 300, 100 a 2x DN 80 bez zmeny trasy primárnych tepelných prípojok 2x DN 300, 100 a 2x DN 80 vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v

Geometrickom pláne č. 205/2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 02.11.2016 pod č. 2287/2016“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena a všetky náklady spojené s vypracovaním a dodaním úradne overeného geometrického plánu Oprávnenému z vecného bremena za účelom vkladu do katastra nehnuteľností bude znášať Povinný z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný a o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať Povinného z vecného bremena.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskych sietí znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok, resp. jeho časti, do pôvodného stavu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 15.07.2017.

V Bratislave dňa: 14. MAR. 2017

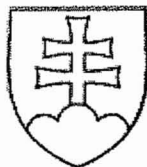
Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Ohad Aharon Freund
konateľ spoločnosti
Perla Ružinova s.r.o.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

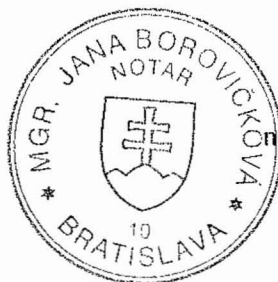


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ohad Aharon Freund**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Bratislava - Karlova Ves, Staré Grunty 3143/224, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal (a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 208691/2017**.

Bratislava dňa 17.3.2017



.....
Mgr. Sabina Gloneková
notársky koncipient poverený notárom
Mgr. Janou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

