

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na zákazku:

Vypracovanie zámeru: „Prestavba kúpeľného domu Achát na Dom ošetrovateľskej starostlivosti“

Objednávateľ:

Úradný názov: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.

Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince

Štatutárny zástupca: Ing. Marian Bubelíny, riaditeľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo: 712/S

IČO: 00165506

DIČ: SK2020295442

Bankové spojenie: VUB Bratislava

IBAN: SK63 0200 0000 0000 8760 6012

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Meno a priezvisko: Ing.arch. Martin Bizoň

Adresa: Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Právna forma: slobodné povolanie

Podnikateľský register: Zoznam autorizovaných architektov SKA

Číslo zápisu: 0835 AA

IČO: 34707034

DIČ: 1029154588

IČ DPH: SK1029154588

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica

IBAN: SK97 1100 0000 0026 2548 0007

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

uzavierajú nasledovnú Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá zámer: „**Prestavba kúpeľného domu Achát na Dom ošetrovateľskej starostlivosti**“ (ďalej len „Dielo“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť cenu za zhotovené Dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to špecifikované ďalej v Zmluve.

Článok II.

Dodacie podmienky

1. Opis Diela: Posúdenie vhodnosti existujúceho kúpeľného domu na požadovaný zámer.
2. Rozsah diela:
 - správa
 - situácia
 - pôdorysy existujúceho stavu

- pôdorysy navrhovanej dispozície na jednotlivých podlažiach
 - rez
 - pohľady
 - jednoduché vizualizácie
 - odhad nákladov prestavby
3. Zámer bude vypracovaný v zmysle legislatívy:
- odborné usmernenie ministerstva zdravotníctva SR 10095/2006-OO o poskytovaní ošetrovateľskej starostlivosti v dome ošetrovateľskej starostlivosti
 - vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
4. Termín dodania Diela: do 4 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
5. Počet vyhotovení Diela: 6x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte pdf, resp. odhad nákladov vo formáte xls.
6. Miesto dodania: SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p., Kúpeľná 107, 962 71 Dudince

Článok III.

Cena

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa číslo 17PK/07 zo dňa 28.02.2017 v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov nasledovne:

celková cena bez DPH:

20% DPH:

celková cena vrátane DPH:

Platobné podmienky a fakturácia

1. Úhrada ceny za predmet Zmluvy sa uskutoční prevodom na bankový účet Zhotoviteľa na základe faktúry, ktorej splatnosť je dohodnutá do 14 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru ku dňu dodania Diela.
3. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok V.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo možnosť jeho využitia.
2. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

3. Záručná lehota na Dielo trvá 5 rokov a začína plynúť dňom jeho prevzatia Objednávateľom.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. Ak Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať Dielo v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Zmluvnej strane z nesplnenia povinností upravených Zmluvou druhou Zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok VII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy môže oprávnená Zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej Zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla.
2. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenie zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy. V prípade porušenia zmluvných povinností z dôvodu zásahu vyššej moci je vylúčená zodpovednosť zmluvných strán.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia objednávateľom na stránke Centrálny register zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
3. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov, na základe súhlasu oboch Zmluvných strán.
4. Ostatné právne vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsah porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dudinciach. 14-03-2017

Za Objednávateľa:

V Banskej Bystrici. 16.03.2017

Za Zhotoviteľa:

MARTIN

