

DODATOK č. 1/2017
k Nájomnej zmluve č. 1/2016 zo dňa účinnosti 31.12.2016

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin
Záturčianska 1, 036 01 Martin
zástupca MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ
IČO 36144878
právna forma rozpočtová organizácia
bankové spojenie Štátna pokladnica
pre nájomné č. ú. 7000074749/8180
IBAN: SK8581800000007000074749
pre služby spojené s nájomom č. ú. 7000074781/8180
IBAN: SK9481800000007000074781

Nájomca: MVDr. Juraj Chorváth
036 01 Martin, Veterná 55
IČO 33574600
Osvedčenie na vykonávanie súkromnej veterinárnej činnosti č.
0011/1992, vydané Komorou veterinárnych lekárov SR dňa
26.1.1992
DIČ SK1021813210
právna forma živnostenské oprávnenie na základe živnostenského listu vy-
daného Obvodným úradom Martin zo dňa 29.3.1993, Žo
771/1993 Šá
bankové spojenie 501248362/0200
Osobné údaje podnikateľa: MVDr. Juraj Chorváth,
adresa 036 01 Martin, Veterná 55

I.
Predmet dodatku zmluvy

Týmto dodatkom sa s platnosťou od **1.4.2017** mení znenie ods. 3 a 4 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájomom.

- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1) tohto článku zmluvy je stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúci kalendárny rok a % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájomom je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 10.3.2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájomom, ktorých výška je dohodnutá v bode 3) tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:
- | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| - za I. štvrťrok vo výške | 1 316,71 € | do 31.1., |
| - za II. štvrťrok vo výške | 1 316,71 € | do 30.4., |
| - za III. štvrťrok vo výške | 1 316,71 € | do 31.7., |
| - za IV. štvrťrok vo výške | 1 316,71 € | do 31.10. |

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 13. marca 2017

.....
za prenajímateľa
MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

.....
za nájomcu
MVDr. Juraj Chorváth

Kalkulácia nákladov na stanovenie výšky prevádzkových nákladov pre firmu

MVDr. Juraj Chorváth, Martin

Réžijne náklady	Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2016	Skutočná spotreba v roku 2016			Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2017	Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2016 a upravených taríf od 1.1.2017		
			kWh, m³, mesiac	EUR	Spolu v EUR			kWh, m³, mesiac	EUR	Spolu v EUR
elektrická energia	NT	0,04234	19 156	811,07	5 306,17	NT	0,04234	19 156	811,07	5 306,17
	VT	0,06450	10 115	652,42		VT	0,06450	10 115	652,42	
	regulované poplatky			3 796,44		regulované poplatky			3 796,44	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	29 271	46,25		sadzba spotrebnej dane	0,00158	29 271	46,25	
plyn	fixná mesačná sadzba	37,8360	12	454,03	10 628,84	fixná mesačná sadzba	37,8360	12	454,03	10 628,84
	sadzba za odobratý plyn	0,03527	232 116	8 186,27		sadzba za odobratý plyn	0,03527	232 116	8 186,27	
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	232 116	366,74		sadzba spotrebnej dane	0,00158	232 116	366,74	
	regulované poplatky			1 621,80		regulované poplatky			1 621,80	
vodné a stočné	vodné	0,8762	332	290,90	672,96	vodné	0,7948	332	263,87	806,48
	stočné a zráž.voda	1,1508		382,07		stočné a zráž.voda	1,0705		355,41	
	vodné-fixná zložka od DN40-T3					vodné-fixná zložka od DN40-T3	175,20		175,20	
	stočné-fixná zložka do DN20-T1					stočné-fixná zložka do DN20-T1	12,00		12,00	
prenájom kontajnera na zber odpadu	ročný prenájom 1100 l kontajnera				130,04	ročný prenájom 1100 l kontajnera				130,04
Skutočné náklady za r. 2016 celkom:					16 738,02	Predpokladané náklady v r. 2017 celkom:				16 871,53

Výpočet pre rok 2017 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

Réžijne náklady	%	Predpokladané náklady	Ročná záloha	Štvrťročná záloha
elektrická energia	24,0	5 306,17	1 273,48	318,37
plyn	34,0	10 628,84	3 613,81	903,45
vodné	39,0	439,07	171,24	42,81
stočné a zrážk.voda	39,0	367,41	143,29	35,82
prenájom kontajnera	1/2	130,04	65,02	16,26
Zálohy celkom:			5 266,83	1 316,71

V Martine, dňa 10.3.2017

