

Dodatok č. 1
k Záložnej zmluve č. 400/152/2018
uzatvorenej medzi

1. Záložný veriteľ:

názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
miesto sídla: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Juraj Kvetko, PhD., generálny riaditeľ
zastúpený: Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia

(ďalej ako „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

názov: **Obec Žihárec**
v zastúpení: Alajos Baranyay, starosta obce
so sídlom: 599, 925 83 Žihárec
IČO: 00306347

(ďalej ako „Záložca“ alebo „Dlžník“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. správne znie:

Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva **č. 1** katastrálne územie **Žihárec**, obec **Žihárec**, okres **Šaľa**, a to:

Spoluvlastnícke podiely:

- záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku;

Stavby:

- bytový dom, popis stavby: Bytový dom 8 b. j. nižší štandard, číslo súpisné 87 postavený na parc. reg. CKN č. 1155/26;

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 1155/26, zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m²;

Časť C: ťarchy

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 - Záložná zmluva č. 0130-PRB/2018/Z podľa č. V-2532/2020 zo dňa 14.01.2021 na podiel 1/1 na pozemok registra C KN s parcelným číslom 1155/26 a na stavbu bytový dom 8. b.j. nižší štandard so súpisným číslom 87 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1155/26 - č.z. 19/2021.

Článok III. ods. 4 správne znie:

Záložca vyhlasuje a Záložný veriteľ berie na vedomie, že k Nehnutelnostiam neexistujú žiadne záložné práva okrem záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Článok IV ods. 7 písm. b) správne znie:

Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Nehnutelností o veľkosti podielu 1/1 k celku. Nehnutelnosti nezaťažujú žiadne Zabezpečenia, nie sú predmetom Zabezpečenia ani žiadneho práva tretích osôb (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva alebo akéhokoľvek iného práva, ktoré by obmedzovalo voľné užívanie, prevod Nehnutelností a nakladanie s Nehnutelnosťami) okrem záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Ostatné ustanovenia záložnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V dňa

.....
Alajos Baranyay
Starosta obce

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Tomáš Nehéz
Odbor správy a riadenia úverov