

Zmluva o dielo
Uzavretá podľa § 563 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

- 1) Objednávateľom: Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
 So sídlom: Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie
 Zastúpením: MUDr. Henrich Grác – riaditeľ
 IČO: 00607274
 DIČ: 2021103172

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a (doplní uchádzač)

- 2) Zhotoviteľom: ELLA STAV s.r.o.
 So sídlom: Štefánikova 1636/27, 951 15 Mojmírovce
 Zastúpením: Ľuboš Palatický
 Bankové spojenie: VÚB SK41 0200 0000 0037 7941 5253
 IČO: 50 685 988
 DIČ: 2120420742
 IČ DPH: SK2120420742
 E mail: lubospal@centrum.sk
 Tel: 0908 766 424

Zapísaný v OR OS **42402/N**
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Zmluvná strany sa dohodli na nasledujúcom:

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Rekonštrukcia administratívnej budovy – III. etapa“, ktoré realizoval objednávateľ postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“).

Článok I. Všeobecná ustanovenia

1. V tejto Zmluve „Dielo“ znamená:
Rekonštrukcia administratívnej budovy – III. etapa v Psychiatrickej nemocnici Veľké Zálužie v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bude dodaná Objednávateľom a v zmysle výkazu výmeru, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Jedná sa o projekt v rámci postupnej komplexnej sanácie a modernizácie danej administratívnej budovy. Zameraný je na nové funkčno-prevádzkové a stavebno-technické riešenie prvého nadzemného podlažia a spoločných komunikačných priestorov (chodba, kuchynka, sociálne zariadenia) administratívnej budovy a stavebná úprava na druhom nadzemnom podlaží (sadrokartónové priečky a iné stavebné úpravy s tým súvisiace, ktoré sú zahrnuté vo výkaze výmeru). Rekonštrukciou bude zabezpečené aj zlepšenie sociálneho, pracovného a hygienického prostredie zamestnancov.
2. Detailná špecifikácia Diela je uvedená v prílohe č. 1 Výkaz – výmer a v Projektovej dokumentácii, ktorá bude poskytnutá Zhotoviteľovi.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo a Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za Zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Článok III. Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase a odovzdá objednávatel'ovi:
 - Termín začatia prác: deň sa doplní 10.5.2021
 - Termín dokončenia prác: deň sa doplní 10.8.2021
2. Dielo bude možné realizovať v pracovných dňoch v pracovnom čase od 7:30 hod. v mieste plnenia. Zmenu pracovného času a/alebo možnosť vykonávať Dielo aj v iných kalendárnych dňoch je oprávnený písomne dohodnúť za Objednávateľa vedúci prevádzkového oddelenia.
3. Miestom zhotovenia diela je Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie
 - Administratívna budova, Rínok 334/48, 951 35 Veľké Zálužie.

Článok IV. Cena Diela

1. Zhotoviteľ zhotoví celé dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie Diela je stanovená v podrobnom opise predmetu zákazky: t. j.
Cena celkom bez DPH 116 869,64 €
DPH 20% 22 390,79 €

Cena za Dielo celkom s DPH 139 260,43 €

(slovom: stotridsaťdeväťtisícdivestošesťdesiat eur, centov)

2. Cena Diela vrátane všetkého plnenia realizovaného na základe tejto Zmluvy, nárok na vyplatenie ktorej si Zhotoviteľ môže voči Objednávateľovi uplatniť, však bude určená podľa Zhotoviteľom skutočne realizovaných prác a ostatných plnení podľa tejto Zmluvy (stanoví sa ako súčet celkových cien všetkých položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré sú uvedené v Rozpočte podľa položiek), pričom takto určená Cena Diela môže byť rovnaká alebo nižšia ako Cena Diela dohodnutá ako maximálna.
3. Cena Diela je stanovená na základe Súťažných podkladov a podmienok ako cena maximálna pre rozsah prác v zmysle Projektovej dokumentácie a Zmluvy, ktorý je vecne a finančne vyjadrený v Rozpočte a je platná počas celej doby vykonávania Diela.
4. Cena Diela zahŕňa v sebe všetky nákladové položky vrátane hotových výdavkov, ktoré sú potrebné k vykonaniu Diela a k ostatnému plneniu, na ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa tejto Zmluvy (najmä zabudovaný materiál a ostatné priame náklady, odpisy techniky, prevádzkové a správne poplatky, mzdy a iné odmeny, zisk ako aj ďalšie náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny, najmä stráženie, parkovanie, prevoz mechanizmov na miesto plnenia a z miesta plnenia, náklady na zriadenie, prevádzku a odstránenie zariadenia Staveniska, náklady na prípravu Staveniska, vytýčenie a sondáž podzemných vedení, nakladanie s odpadmi, vrátane likvidácie a nákladov za ich uloženie, náklady na zabezpečenie elektrickej energie, pitnej, úžitkovej a prímiesovej vody (ak ich v zmysle Zmluvy znáša Zhotoviteľ), rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov (ak ich v zmysle Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ), nákladov na dočasné resp. trvalé uloženie stavebného a výkopového materiálu a náklady na vypracovanie všetkých dokumentov podľa Zmluvy, ktoré má vypracovať Zhotoviteľ).

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

1. Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne žiaden preddavok. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúry 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za vykonané Dielo podľa článku IV. zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúry 1x mesačne v rozsahu vykonaných prác (v súlade s prílohou č. 1 zmluvy) a ich

odsúhlasením technickým dozorom objednávateľa. Podkladom pre vyhotovenie každej faktúry a jej neoddeliteľnou súčasťou bude **súpis vykonaných prác**.

3. V súpisoch vykonaných prác bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii resp. vo výkaze výmere podľa Prílohy č. 1. *Súpis vykonaných stavebných prác bude odsúhlasený a potvrdený podpisom technického dozoru objednávateľa. Ak má súpis prác vady, objednávateľ ho do 5 pracovných dní vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie.*
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na doplnenie alebo prepracovanie, a to bez zbytočného odkladu. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ Diela je povinný vystaviť faktúru za zhotovenie Diela najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni zhotovení Diela.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti uvedené v predmete tejto Zmluvy a je plne kvalifikovaný na zhotovenie Diela. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že Dielo vykoná úplne, správne a včas, s využitím všetkých dostupných technických a technologických poznatkov a vedomostí a s odbornou starostlivosťou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení v priebehu vykonávania Diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie Diela sledovať obsah Stavebného denníka, zúčastňovať sa pracovných a kontrolných porád a vykonávať potrebné opatrenia v lehote dohodnutej v Stavebnom denníku.
6. Ak by pri zhotovovaní Diela malo dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizácie Diela písomne v Stavebnom denníku *3 pracovné dni* vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
7. Zhotoviteľ určil Stavbyvedúceho, ktorý zodpovedá za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou s odborným zameraním na „Inžinierske stavby“. Funkciou stavbyvedúceho zhotoviteľ poveril: **Eliáš Čík**.
8. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela ďalej povinný:

- a) na svoje náklady zabezpečiť dodávku tovaru a materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu,
 - b) na svoje náklady naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu obalový a iný materiál vzniknutý pri plnení diela podľa tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečiť vyčistenie priestorov staveniska po skončení vykonávania diela. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Zhotoviteľa,
 - c) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných počas realizácie Diela,
 - d) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy Zhotoviteľom,
 - e) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi, ktoré spôsobil on alebo jeho zamestnanci,
 - f) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je pri tom povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, najmä:
 - i. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadením vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov),
 - ii. predpismi upravujúcimi bezpečnosť na cestných úsekoch,
 - iii. hygienickými predpismi,
 - iv. predpismi o bezpečnosti technických zariadení, predpismi o ochrane životného prostredia a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi,
 - g) usporiadať svoje zariadenia, materiál a odpad na Stavenisku tak, aby nebola rušená prevádzka Objednávateľa v objekte,
 - h) do piatich dní od zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto Zmluvy alebo od zrušenia tejto zmluvy vypratať a uvoľniť Stavenisko.
9. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy riadiť sa pokynmi Objednávateľa, s ktorými ho Objednávateľ oboznámil a obstaráť si všetky potrebné informácie, ak z ich povahy nevyplýva, že ich má poskytnúť Objednávateľ. V prípade, ak Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nevhodné pokyny, je zhotoviteľ povinný na ich nevhodnosť bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa. V prípade, ak bude Objednávateľ na ich realizácii trvať, zhotoviteľ nezodpovedá za škodu spôsobenú týmito nevhodnými pokynmi.
10. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie Diela poškodiť objekt Objednávateľa a v prípade poškodenia je povinný uviesť poškodenú časť objektu Objednávateľa bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred jej poškodením.

11. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi nasledovné dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku vykonávania Diela až do ukončenia diela:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy a certifikáty, ak sa vyžadujú,
 - b) doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov,
 - c) Zhotoviteľom potvrdenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - d) kópiu stavebného denníka,
 - e) potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebného odpadu,
12. V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí, prác a činností, materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia realizácie Diela predložiť Objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy na minimálnu poistnú sumu vo výške celkovej ceny diela a preukázať, že má uhradené poistné za obdobie podľa predmetnej poistnej zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na Stavenisku, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri partnerov verejného sektora**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávatel'a predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.
15. Zhotoviteľ najneskôr 3 pracovné dni pred začatím realizácie diela predloží Objednávateľovi zoznam všetkých pracovníkov, ktorí budú na Diele pracovať a evidenčné čísla vozidiel, ktoré sa budú pohybovať počas realizácie Diela v mieste plnenia.
16. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, ktorá je potrebná na riadne plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
17. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; o odovzdaní a prevzatí Staveniska bude vyhotovený záznam podpísaný osobami oprávnenými rokovať vo veciach technických za obidve Zmluvné strany,
 - b) oboznámiť zhotoviteľa s vnútorným prevádzkovým režimom miesta plnenia a príslušnými internými predpismi najneskôr do okamihu odovzdania Staveniska,
 - c) po celú dobu, po ktorú má Zhotoviteľ vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy zabezpečiť riadny prístup pre vykonávanie Diela zamestnancom Zhotoviteľa.
18. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom oprávnených zástupcov obsah Stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať bez zbytočného odkladu.

19. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi bezodplatne podiel na nasledovných službách: zdroj elektrickej energie o potrebnej kapacite a zdroj vody na stavenisku.

Článok VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa alebo ním poverenej osoby najneskôr v deň, v ktorý je Zhotoviteľ povinný začať s realizáciou Rekonštrukčných prác na Diela podľa bodu 1 článku III. tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje písomne (emailom) vyzvať Zhotoviteľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie Staveniska s tým, že uvedie aspoň dva možné termíny, kedy sa odovzdanie môže uskutočniť, pričom časový odstup medzi jednotlivými termínmi musí byť aspoň 24 hodín. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi, v ktorom z Objednávateľom navrhnutých termínov sa uskutoční odovzdanie Staveniska.
2. Pokiaľ Zhotoviteľ do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na odovzdanie Staveniska Objednávateľom neoznámí Objednávateľovi, ktorý z Objednávateľom uvedených termínov odovzdania Staveniska podľa bodu 1 článku VII. tejto Zmluvy si vyberá na odovzdanie Staveniska platí, že Stavenisko sa odovzdá v neskorší z dní uvedených vo výzve Objednávateľa podľa bodu 1 tohto článku.
3. V deň odovzdania Staveniska sú Zmluvné strany povinné zúčastniť sa na jeho odovzdaní a prevzatí a podpísať Protokol o prevzatí Staveniska.
4. Pokiaľ sa Zhotoviteľ nedostaví v dohodnutý deň na odovzdanie Staveniska, resp. pokiaľ sa Zhotoviteľ zúčastní odovzdávania Staveniska ale bez relevantného dôvodu odmietne Stavenisko prevziať, Objednávateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený podpísať Protokol o prevzatí Staveniska sám, pričom v Protokole o prevzatí Staveniska vyznačí skutočnosť, že Zhotoviteľ sa na odovzdaní Staveniska nezúčastnil alebo ho bez relevantného dôvodu odmietol prevziať. Za relevantný dôvod sa považuje nesplnenie podmienok podľa § 43i ods. 3) a 4) Stavebného zákona. Objednávateľ Protokol o prevzatí Staveniska podpíše a následne jeden originál Protokolu o prevzatí Staveniska doručí Zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania Protokolu o prevzatí podľa bodu 3 a 4 článku VII. tejto Zmluvy sa považuje Stavenisko Objednávateľom za odovzdané a Zhotoviteľom za prevzaté.
6. Objednávateľ pri odovzdávaní a prevzatí Staveniska odovzdá Zhotoviteľovi jedno originálne vyhotovenie Projektovej dokumentácie a všetky príslušné stanoviská, rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre realizáciu Diela a ktoré má Objednávateľ k dispozícii ku dňu podpísania Protokolu o prevzatí Staveniska.
7. Pracovníci Objednávateľa sú oprávnení vstupovať na Stavenisko, len pokiaľ na Stavenisku vykonávajú práce podľa pokynov Zhotoviteľa alebo sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným Objednávateľom alebo služobným preukazom Objednávateľa. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia na Stavenisku zabezpečené aj sprevádzanie Objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) udržiavať na Stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach čistotu a poriadok a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou,
 - b) vypratať Stavenisko do 14 kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela a všetkého zmluvného plnenia bez vád a nedorobkov Diela.

9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadenie realizácie Diela prostredníctvom Stavbyvedúceho v zmysle § 46 Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný uviesť v Protokole o prevzatí Staveniska meno a priezvisko Stavbyvedúceho a iných osôb (pokiaľ také existujú) oprávnených vykonávať zápis v Stavebnom denníku a viesť zhotovenie Diela v zmysle Stavebného zákona.
10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú zmenu v osobe Stavbyvedúceho a iných osôb oprávnených vykonávať zápis v Stavebnom denníku, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa vykonania zmeny týchto osôb.
11. Objednávateľ je povinný uviesť v Protokole o prevzatí Staveniska meno a priezvisko Stavebného dozoru v súlade so Stavebným zákonom a iných osôb (pokiaľ také existujú) oprávnených vykonávať zápis v Stavebnom denníku.

Článok VIII. Stavebný dozor

1. Stavebný dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela bude vykonávať osoba s platným osvedčením.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi meno a priezvisko osoby, ktorá bude vykonávať Stavebný dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela a to najneskôr v deň odovzdania Staveniska podľa bodu 3 čl. VII. alebo bodu 4 čl. VII. tejto Zmluvy, ktorého údaje budú uvedené v Protokole o prevzatí Staveniska. Každú zmenu v osobe Stavebného dozoru je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
3. Stavebný dozor je oprávnený najmä:
 - a) vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú (v rozsahu ustanovení Stavebného zákona) kontrolnú činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy aj počas uskutočňovania Diela,
 - b) v mene Objednávateľa odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko,
 - c) sledovať spôsob a postup realizácie Diela a zaznamenávať ho v Stavebnom denníku, sledovať, či sa Rekonštrukčné práce a ostatné plnenie podľa Zmluvy vykonávajú podľa Projektovej dokumentácie, podľa tejto Zmluvy, dohovorovaných podmienok, *STN/EN, ISO*, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami Orgánov verejnej správy, vyžadovať plnenie podľa Zmluvy,
 - d) dozeráť na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné uskladnenie strojov a zariadení,
 - e) dokumentovať priebeh Rekonštrukčných prác, pracovné postupy, techniku a Pracovníkov, vykonávanie kontrol a kontrolných skúšok, oprávnené osoby na výkon kontroly na mieste, formou fotografií a iných médií (dokumentovanie Rekonštrukčných prác Stavebným dozorom nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vyhotovovať fotodokumentáciu o priebehu Rekonštrukčných prác),
 - f) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných Rekonštrukčných prác, najmä skúšky použitých materiálov, výrobkov a technológií,
 - g) dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác a v spolupráci s autorom projektu Diela riešiť technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupuje investora tak, aby celkové náklady Diela neprekročili schválený Rozpočet, nepredlžovala sa lehota vykonania Diela a nezhoršovali sa parametre Diela. Stavebný dozor nie je oprávnený za Objednávateľa odsúhlasovať akúkoľvek zmenu položiek Rozpočtu,
 - h) preberať od Zhotoviteľa a kontrolovať súpisy vykonaných Rekonštrukčných prác, zisťovacie protokoly, hmotné veci, listiny a najmä dodacie listy, atesty, certifikáty osvedčenia, protokoly o skúškach použitých materiálov a technológií, originály

- alebo úradne overené kópie rozhodnutí úradov, súdov, iných orgánov, ktoré tvoria podklad fakturácie,
- i) priebežne kontrolovať časti Diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, sledovať preberanie Rekonštrukčných a evidovať výsledky kontrol v Stavebnom denníku, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov,
 - j) kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, do Stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať nápravu, v spolupráci so Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ktoré sa vyskytnú v priebehu vykonávania Diela,
 - k) dozeráť na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov ako aj na ich odborné uskladnenie, kontrolovať, či Zhotoviteľ riadne vykonáva kontrolu kvality, predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a dodávok (atesty, protokoly). Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace so zhotovením Diela,
 - l) dohliadať na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie – či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy,
 - m) vykonávať opatrenia na odvrátenie alebo obmedzenie škôd hroziacich v súvislosti s Rekonštrukčnými prácami, vplývať na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil,
 - n) sledovať vedenie Stavebného denníka po celý čas realizácie Diela, od prvého dňa prípravných prác na Stavenisku až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez zjavných väd a nedorobkov; na nedostatky zistené v priebehu realizácie Rekonštrukčných prác Stavebný dozor upozorňuje zápisom do Stavebného denníka, a to bez omeškania, vrátane pripomienok k zápisom vykonaným zo strany Zhotoviteľa, resp. ním poverenej osoby,
 - o) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd Diela zistených počas vykonávania Diela, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
 - p) v prípade nutnosti, t. j. pri hrozacom vzniku škôd veľkého rozsahu v zmysle § 125 ods. 1 zákona číslo 300/2005 Z. z. (trestného zákona), nedodržaní pravidiel o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dať pracovníkom príkaz prerušiť prácu, pokiaľ zodpovedný zástupca Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného Diela, život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody, v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác alebo nedodržania bezpečnosti práce, môže realizáciu Rekonštrukčných prác aj zastaviť,
 - q) v mene Objednávateľa kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a dokumentov predložených Zhotoviteľom, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,
 - r) po ukončení Diela preberať od Zhotoviteľa podklady na odovzdanie a prevzatie dokončeného Diela, kontrolovať vypratanie Staveniska.
4. Stavebný dozor pri výkone svojej činnosti nie je v žiadnom prípade oprávnený meniť podmienky dohodnuté pre realizáciu Diela v Zmluve a vo východiskových podkladoch pre vykonanie Diela. Stavebný dozor je oprávnený dávať k zmene Zmluvy zápisom do Stavebného denníka len svoje návrhy a stanoviská, pre zmenu Zmluvy však takýto návrh musí odsúhlasiť Objednávateľ a dohodnúť sa na zmene Zmluvy so Zhotoviteľom v súlade s touto Zmluvou.
5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela používať len materiály, výrobky alebo technológie, ktoré sú plne v súlade s STN/EN, ISO a iným certifikátom platným

v Slovenskej republike. V prípade, ak výsledok skúšky uskutočnenej v zmysle tejto Zmluvy preukáže, že materiály, výrobky alebo technológie nevyhovujú stanoveným parametrom v rámci STN/EN, ISO, certifikátom a pod. platným v SR alebo dohodnutým v tejto Zmluve, Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom nahradiť materiály, výrobky a technológie tak, aby spĺňali predpísané parametre a následne vykonať predpísané kontrolné skúšky a uhradiť náklady na ne.

6. Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu priebehu Rekonštrukčných prác na kontrolných dňoch určených na základe dohody Zmluvných strán, kedykoľvek to povaha veci bude vyžadovať. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastňovať sa kontrolných dní. V prípade, ak sa Zhotoviteľ, resp. ním poverená osoba nezúčastní kontrolných dní v dohodnutý deň, Stavebný dozor je oprávnený vykonať kontrolu Rekonštrukčných prác samostatne a zistené nedostatky zapísať do Stavebného denníka.
7. Bez ohľadu na bod 6 tohto článku Zmluvy je Stavebný dozor v prípade potreby oprávnený vykonať kontrolu priebehu Rekonštrukčných prác aj mimo dohodnutých kontrolných dní.
8. Stavebný dozor je oprávnený vykonávať počas realizácie Diela na stavbe kontrolné merania. Ak Stavebný dozor na základe vykonaných meraní zistí, že vykonané Rekonštrukčné práce sa nezhodujú s Projektovou dokumentáciou dodanou Objednávateľom v parametroch – výškové, polohové alebo smerové osadenie, je oprávnený od Zhotoviteľa požadovať vykonanie nápravy a Zhotoviteľ je povinný zistené nedostatky odstrániť a požadovanú nápravu vykonať.
9. Ak považuje Zhotoviteľ pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, je povinný uplatniť svoje výhrady zápisom v Stavebnom denníku. Na základe písomného pokynu Objednávateľa (nie Stavebného dozoru) je Zhotoviteľ povinný tieto práce napriek svojim výhradám vykonať.
10. Objednávateľ má právo, v prípade sporu alebo inej oprávnenej potreby, nechať vypracovať znalecký posudok k prevereniu kvality Diela. V prípade, že výsledok znaleckého posudku preukáže oprávnenosť pochybností, či námietok Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Stavebný dozor a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dohodnutej dokumentácie.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať zmeny dohodnutých Rekonštrukčných prác bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebného dozoru alebo písomného súhlasu alebo písomného súhlasu Stavebného dozoru uvedeného v Stavebnom denníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 4 tohto článku tejto Zmluvy.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť, prípadne napraviť (dať do riadneho stavu) Rekonštrukčné práce uskutočnené v rozpore s požadovanou kvalitou, rozsahom a podmienkami tejto Zmluvy, na ktoré ho Stavebný dozor upozornil v Stavebnom denníku.
14. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a práce vykonané v priebehu vykonávania Diela, nezbuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady Diela ako aj povinnosti uskutočniť potrebné kontroly tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie Diela.

Článok IX. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania Staveniska viesť Stavebný denník.
2. Zhotoviteľ je povinný zapisovať do Stavebného denníka všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie Diela, najmä údaje:
 - a) o začatí a ukončení Rekonštrukčných prác,
 - b) o stave Staveniska,
 - c) o rozsahu a spôsobe vykonania Rekonštrukčných prác a ich akosti,
 - d) o použitej stavebnej technike a mechanizácii,
 - e) o prítomných Pracovníkoch, použitých dopravných prostriedkoch a strojoch,
 - f) o vykonaných kontrolách a
 - g) o iných skutočnostiach súvisiacich s vykonaním Diela.
3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky).
4. V čase uskutočňovania Rekonštrukčných prác musí byť Stavebný denník na Stavenisku trvale prístupný.
5. Zhotoviteľ skončí vedenie Stavebného denníka okamihom odovzdania a prevzatia Diela.
6. Všetky odchýlky od Projektovej dokumentácie a od Výkazu výmeru pre zhotovenie Diela musia byť Objednávateľom v Stavebnom denníku vopred odsúhlasené. O prípadných odchýlkach od Projektovej dokumentácie a Výkazu výmeru Stavbyvedúci, okrem písomného záznamu v Stavebnom denníku, upozorní Stavebný dozor najneskôr nasledujúci deň telefonicky a e-mailom.
7. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
8. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - a) základný list, v ktorom je uvedené minimálne obchodné meno a sídlo Objednávateľa, Zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje Diela a
 - c) prehľad skúšok každého druhu vykonaných počas realizácie Diela.
9. Denné záznamy sa budú písať do Stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje Stavbyvedúci alebo osoby písomne určené Zhotoviteľom v deň, keď sa Rekonštrukčné práce vykonali alebo keď boli zistené okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu, v slovenskom jazyku a v súlade so Stavebným zákonom.
10. Okrem Zhotoviteľa, ním určených osôb a Stavbyvedúceho, môže zápisy v Stavebnom denníku vykonávať Objednávateľ a ním určený Stavebný dozor podľa bodu 2 čl. VIII. tejto Zmluvy.
11. Bez ohľadu na ustanovenie bodu 10 tohto článku tejto Zmluvy má právo usmerňovať Rekonštrukčné práce prostredníctvom Stavebného denníka len Stavebný dozor Objednávateľa.
12. Ak Stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom vykonaným Objednávateľom v Stavebnom denníku, je povinný sa k nemu vyjadriť do Stavebného denníka najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho zápisu Objednávateľom, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí a je povinný v zmysle tohto zápisu postupovať.
13. Stavbyvedúci je povinný predkladať Stavebnému dozoru Objednávateľa denné záznamy na kontrolných dňoch, inak na požiadanie najneskôr nasledujúci deň a odovzdať mu prvý prepis. Ak s nimi Stavebný dozor Objednávateľa nesúhlasí, zapíše túto skutočnosť do 3 pracovných dní odo dňa ich predloženia do Stavebného denníka s uvedením dôvodov. Pokiaľ sa Stavebný dozor k predloženým denným záznamom v stanovenej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že s ich obsahom súhlasí.

14. Stavebný dozor sa pri kontrolách oboznámi so zápismi v Stavebnom denníku, vykonanými Stavbyvedúcim, a zapíše svoje zistenia do Stavebného denníka, podpíše všetky listy Stavebného denníka, zapíše do Stavebného denníka čísla listov, ktorých stredné prepisy po kontrole mieni oddeliť a zobrať so sebou, vyškrtnúť prípadné voľné miesta v Stavebnom denníku, na záver oddelí stredné prepisy a zoberie si ich so sebou na archiváciu u Objednávateľa.
 15. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni vopred záznamom v Stavebnom denníku a zároveň telefonicky a e-mailom vyzvať Stavebný dozor Objednávateľa na preverenie Rekonštrukčných prác, ktoré budú v ďalšom v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak Zhotoviteľ nevyzve Stavebný dozor Objednávateľa na preverenie Rekonštrukčných prác podľa tohto bodu Zmluvy a Objednávateľ požaduje odkrytie Rekonštrukčných prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe zakryli alebo sa stali neprístupnými, je náklady dodatočného odkrytia povinný uhradiť Zhotoviteľ.
 16. Ak sa Stavebný dozor alebo Objednávateľom určená osoba nedostaví na preverenie prác v lehote podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy a požaduje odkrytie Rekonštrukčných prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe zakryli alebo sa stali neprístupnými, je náklady dodatočného prekrytia povinný uhradiť Objednávateľ. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že Rekonštrukčné práce boli vykonané chybné, je náklady dodatočného odkrytia povinný nahradiť Zhotoviteľ.
- Stavbyvedúci ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí by počas výkonu Rekonštrukčných prác alebo na požiadanie Objednávateľa a Stavebného dozoru prítomný na Stavenisku. Stavbyvedúci zodpovedá za kontrolu Rekonštrukčných prác, je povinný informovať Stavebný dozor o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania Rekonštrukčných prác.

Článok X.

Zodpovednosť za vady

1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že materiály a práce v zmysle predmetu Zmluvy sú dodané a vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal Objednávateľ v prípade, ak Objednávateľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a Objednávateľ na ich dodržanie trval, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. Záručná doba Diela je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním vád Diela začne najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa odseku 5 tohto článku.
7. Na nároky Objednávateľa z vád Diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného

zákonníka.

8. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovaných väd, alebo ak Zhotoviteľ odmietne vady odstrániť, je Objednávateľ oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi uhradiť náklady vynaložené na odstránenie väd, a to do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u Zhotoviteľa.

Článok XI.

Sankcie, zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a včas má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH; za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu taktiež v prípade, ak sám je v omeškaní, a to za dobu omeškania objednávateľa (§ 370 Obchodného zákonníka).
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady Diela v lehote podľa článku VI ods. 4 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (slovom jedno sto eur) za každý, aj začatý deň omeškania. Zaplatením tejto pokuty sa Zhotoviteľ zbavuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
3. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa článku VI. tejto Zmluvy zakladá právo Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z celkovej ceny, a to v prípade, ak je Objednávateľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovanej povinnosti zo strany Zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom zabezpečenej zmluvnou pokutou).

Článok XIII.

Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia podľa tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za plnenie podľa tejto Zmluvy.
2. V súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania Zmluvy.

3. Počas trvania tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy výlučne na základe písomného dodatku k tejto zmluve; Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci návrhu na zmenu subdodávateľa spolu s aktualizovanou Prílohou č. 2 tejto Zmluvy uviesť údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
4. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy zhotoviteľ záujem zmeniť svojich subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) počas trvania Zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy výlučne na základe písomného dodatku k tejto Zmluve; zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci návrhu na zmenu subdodávateľa spolu s aktualizovanou Prílohou č. 2 tejto Zmluvy uviesť údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní,
 - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu a má povinnosť zapisovať sa v registri partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, v súlade s odsekom 3 tohto článku,
 - c) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ,
 - d) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 2 Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že na zmenu kontaktných údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa nie je potrebné vyhotoviť dodatok k zmluve. Návrh na zmenu subdodávateľa spolu s dokladmi podľa odseku 4 písm. d) tohto článku a aktualizovaným znením Prílohy č. 2 Zmluvy musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v odseku 4 tohto článku.

Článok XIV.

Trvanie a zrušenie zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do vysporiadania všetkých vzájomných záväzkov a nárokov zmluvných strán.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy alebo písomnou výpoveďou.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa; za podstatné porušenie sa na účely tejto Zmluvy bude považovať, ak Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto Zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky tejto Zmluvy; tieto okolnosti musí Zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, ako aj v prípadoch, ak Zhotoviteľ:
 - a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele do 7 dní od prevzatia Staveniska alebo bezdôvodne preruší práce na Diele na viac ako 7 dní,
 - b) nebude vykonávať Diele v súlade s touto Zmluvou, príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, alebo bude plniť, resp. neplniť svoje zmluvné povinnosti takým spôsobom, ktorý vyvolá u Objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní predmet tejto Zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne,
 - c) je v exekúcii (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej

činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pod.),

- d) opakovane neplní alebo poruší povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, čo sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 5. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa článku XIII. tejto Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy a zároveň právo Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z celkovej ceny uvedenej v bode 1 článku IV tejto Zmluvy, a to v prípade, ak je zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH.
- 6. Túto Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou 15 pracovných dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
- 7. Zánik zmluvy odstúpením alebo výpoveďou sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia zmluvy, vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvnej pokuty, či úrokov z omeškania.

Článok XV.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávatelovi 2 pracovné dni vopred zápisom v Stavebnom denníku ako aj e-mailom zástupcom zmluvných strán, že dielo bude pripravené k prevzatíu. Na základe oznámenia dohodne Zhotoviteľ s objednávatelom termín preberacieho konania.
- 2. O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, súčasťou ktorého bude aj:
 - a) zhodnotenie kvality vykonaného diela v zmysle platných STN noriem, technologických postupov a tejto zmluvy,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a dohoda o termínoch ich odstránenia, a to v prípade, ak sa budú uplatňovať,
 - c) vyhlásenie Zhotoviteľa, že Dielo odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela a/alebo potrebných dokladov a podkladov,
 - d) vyhlásenie objednávatel'a, že Dielo sa preberá k určitému dátumu; v opačnom prípade dôvody nprevzatia Diela,
 - e) súpis odovzdávaných dokladov,
 - f) súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 3. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty v zmysle článku VI. ods. 11 tejto Zmluvy.
- 4. Ak pri Preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu, Dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri odovzdávaní Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy, to neplatí, ak ich zhotoviteľ odstráni v dohodnutej lehote podľa čl. III bod 1 tejto Zmluvy.

Článok XVI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Všetky oznámenia a písomnosti medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy, vrátane odstúpenia od zmluvy a výpovede musia byť vykonané v

- písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom, či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty: „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty: „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede alebo odstúpenia doručeného osobne, sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie, výpoveď alebo odstúpenie prevziať.
 3. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, podania návrhu na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na svoj majetok, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto skutočnosti, a to do 5 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce a Objednávateľovi, vzniká právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
 4. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy alebo i spôsobu konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane, a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana. Takéto oznámenie sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje si jej prijatie postupom podľa ods. 9 tohto článku.
 5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
 6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak je niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné alebo sa takým stane neskôr, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu sledovanému pôvodným ustanovením Zmluvy.
 7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
 8. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní písomnou dohodou zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Túto Zmluvu možno dopĺňať alebo meniť iba písomne, a to na základe dodatku ku Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezme Objednávateľ a 2 rovnopisy prevezme Zhotoviteľ.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im dostatočne jasný a zrozumiteľný, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
 12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet diela / Výkaz výmer
 - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Vo Veľkom Záluží, dňa 28.4.2021

Vo Veľkom Záluží, dňa 28.4.2021



MUDr. Ľenrich Grác
riaditeľ



Ľuboš Palatický
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: MC21_01
Stavba: Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

JKSO:
Miesto: Veľké Zálužie

Objednávateľ:
Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínek 334/48

Zhotoviteľ:
ELLASTAV s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:
Miroslav Čech

Poznámka:

KS:
Dátum: 1.2.2021

IČO: 00607274
IČ DPH:

IČO: 50 685 988
IČ DPH: SK 21204220742

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH

116 869,64

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane
znižená	20,00%	0,00
	20,00%	111 953,96

Výška dane
0,00
22 390,79

Cena s DPH

v EUR

139 260,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a

REKAPITULÁCIA OBJEKTŮ STAVBY

Kód: MC21_01

Stavba: Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Miesto: Veľké Zálužie

Dátum: 01.02.2021

Objednávateľ: Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Projektant:

Zhotoviteľ: ELLASTAV s.r.o

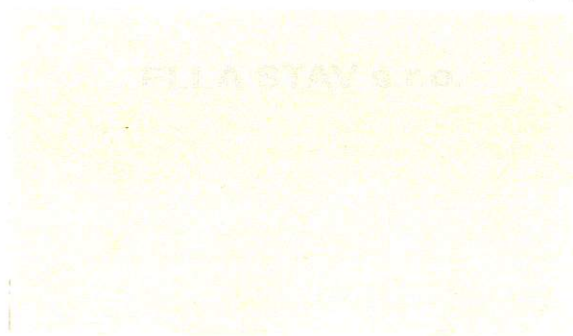
Spracovateľ:

Miroslav Čech

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

		116 869,64	139 260,43
01	Architektúra	75 081,53	90 097,84
02	Zdravotechnika	3 215,50	3 858,60
03	Elektroinštalácia	18 955,83	22 747,00
04	EZS	5 050,00	6 060,00
05	Štrukturovaná kabeláž	6 715,68	7 075,68
06	Rekonštrukcia - 2. NP	7 851,10	9 421,32



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

01 - Architektúra

JKSO:

Miesto: Veľké Zálužie

KS:

Dátum: 01.02.2021

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

IČO:

00607274

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

IČO:

50 685 988

IČ DPH:

SK 21204220742

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Miroslav Čech

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

75 081,53

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znižená	0,00	20,00%	0,00
	75 081,53	20,00%	15 016,31

Cena s DPH

v EUR

90 097,84

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

01 - Architektúra

Miesto:

Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Dátum:

01.02.2021

Projektant:

Spracovateľ: Miroslav Čech

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	75 081,53
HSV - Práce a dodávky HSV	
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	6 380,19
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 510,00
99 - Presun hmôt HSV	2 648,04
	222,16
PSV - Práce a dodávky PSV	
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	67 921,34
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	2 902,62
735 - Vykurovacie telesá	4 500,00
762 - Konštrukcie tesárske	1 504,51
763 - Konštrukcie - drevostavby	3 143,00
764 - Konštrukcie klampiarske	33 612,96
766 - Konštrukcie stolárske	12,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové stavebné	4 352,34
771 - Podlahy z dlaždíc	360,10
775 - Podlahy vlysové a parketové	740,77
776 - Podlahy povlakové	208,80
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	7 532,51
783 - Nátery	4 309,67
784 - Maľby	765,77
	3 976,29
M - Práce a dodávky M	
21-M - Elektromontáže	780,00
23-M - Montáže potrubia	380,00
	400,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

01 - Architektúra

Miesto:

Veľké Zálužie

Dátum:

01.02.2021

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínek 334/48

Projektant:

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Spracovateľ:

Miroslav Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

75 081,530

D HSV

Práce a dodávky HSV

6 380,193

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 510,000

1	K	632450231	Vyrovňovací cem, poter samonivel. zhotovenie v ploche so suchých zmesí hr. 20 mm	m2	216,000	10,000	2 160,000
2	K	642944121	Osadenie dverných zárubní oceľových dodatočne do 2 5m2	ks	16,000	50,000	800,000
3	M	553300960	Zárubňa oceľová CGH 60x197x11 cm L	ks	2,000	33,000	66,000
4	M	553300970	Zárubňa oceľová CGH 60x197x11 cm P	ks	3,000	33,000	99,000
5	M	553301000	Zárubňa oceľová CGH 80x197x11 cm L	ks	7,000	35,000	245,000
6	M	553301010	Zárubňa oceľová CGH 80x197x11 cm P	ks	4,000	35,000	140,000

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 648,036

7	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1 20 m	m2	213,700	0,500	106,850
73	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	246,768	0,330	81,433
8	K	962031132	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 10 cm, plocha nad 4 m2	m2	35,500	8,000	284,000
9	K	962031133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m2	m2	12,775	8,000	102,200
10	K	962032231	Búranie muriva z tehál na MV, MVC alebo otvor nad 4 m2	m3	0,432	50,000	21,600
11	K	965081812	Búranie dlažieb keramických hr. nad 1 cm do 1m2	m2	0,432	10,000	4,320
12	K	968062354	Vybúranie rámov okien drev. dvojité alebo zdvoj. do 1 m2	m2	1,800	10,000	18,000
13	K	968072455	Vybúranie kov. dverových zárubní do 2 m2,	m2	26,792	6,000	160,752
14	K	971033251	Vybúr. otvorov do 0,0225 m2 mur. teh. MV, MVC hr. do 45 cm	ks	2,000	10,000	20,000
15	K	978059531	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy nad 2 m2	m2	85,410	9,000	768,690
16	K	979081111.S	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,309	1,000	18,309
17	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	732,320	1,000	732,320
18	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,309	10,000	183,090
19	K	979082121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	18,309	3,000	54,927
20	K	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb.sute n& vymedzených skládkách "O" - ostatný odpad	t	18,309	5,000	91,545

D 99

Presun hmôt HSV

222,157

21	K	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	t	9,659	23,000	222,157
----	---	-----------	--	---	-------	--------	---------

D PSV

Práce a dodávky PSV

67 921,337

D 711

Izolácie proti vode a vlhkosti

2 902,615

78	K	711462301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode AQUAFIN-2K hr. 2,5 mm na ploche vodorovnej	m2	16,465	55,000	905,575
79	K	711463301	Izolácia proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode AQUAFIN-2K hr. 2,5 mm na ploche zvislej	m2	30,984	60,000	1 859,040
76	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	23,000	6,000	138,000

D 721

Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

4 500,000

22	K	721100902r	Zdravotechnika	komple	1,000	4 500,000	4 500,000
----	---	------------	----------------	--------	-------	-----------	-----------

D 735

Vykurovacie telesá

1 504,513

23	K	735121810	Demontáž vykurovacích telies oceľových článkových	m2	5,280	23,000	121,440
----	---	-----------	---	----	-------	--------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	735159644	Montáž vyhr. teles oc. doskové dvojité bez odvzd. KORAD -22K Hdo 400/L do 300mm	ks	11,000	25,000	275,000
25	M	484521301	Teleso vyh. doskové dvojité s 2x konverkt. typ 22K s kvtmi H600/L 9001 Korad P90	ks	11,000	100,000	1 100,000
26	K	998735101	Presun hmôt pre vykúr. telesá UK v objektoch výšky do 6 m	t	0,351	23,000	8,073

D 762 Konštrukcie tesárske

27	K	762131811r	Demontáž sololitových obkladov stĺpov	m2	38,500	9,000	3 143,000
28	K	762511226	Podlahy podkladové z dosiek OSB lepených na pero a drážku nehrús 20mm	m2	216,000	8,000	1 728,000
29	K	762526811	Demontáž podláh z dosiek drevotrieska, pegleika, sololit hr. do 20mm	m2	213,700	5,000	1 068,500

D 763 Konštrukcie - drevostavby

31	K	763112642	Priečky sadrokart. s izol. hr 150 mm RIGIPS ACTIV AIR jednod. oceľ. profil dosky 3xRRL 12.5	m2	10,884	40,000	33 612,961
32	K	763119210	Základný penetračný náter Grundierung a pretmelenie	m2	243,193	1,500	435,360
80	K	763119521	Demontáž sadrokartónovej priečky, jednoduchá nosná oceľová konštrukcia, jednoduché opláštenie, -0,03036t	m2	11,125	12,000	364,790
33	K	763121113	Predsadená stena Rigips Activ air hr. 12,5 mm bez nos. konštr. lepená celonložne GKBI	m2	243,193	35,000	133,500
34	K	763124121r	Predsadená priečka SDK hr.65mm Rigips Activ air hr 12.5 mm +50mm ten izolácie min vlnou	m2	95,887	41,000	8 511,755
35	K	763133013	Podhlady sadr. Rigips Activ air zavesný 2x profil UD a CD dosky hr. 12.5 mm	m2	216,000	25,000	3 931,367
36	K	763151300	Suchá sadr. podlaha RIGIPS RIGIDUR z panelov 1500x500x20mm suchý podsyp I jannr20	m2	216,000	68,000	5 400,000
37	K	998763101	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	6,443	23,000	14 688,000
							148,189

D 764 Konštrukcie klampiarske

38	K	764410450r	Klmap. Al elox. hr. 0,6 oplechovanie parapetov rš 273mm vrátane koncoviek	m	1,200	10,000	12,000
----	---	------------	---	---	-------	--------	--------

D 766 Konštrukcie stolárske

39	K	766413113r	Montáž oblož. stĺpov dreveným obkladom KRONOSPAN LDHF 4mm	m2	36,000	13,000	4 352,339
40	M	611941910r	Obklad laminátový KRONOSPAN LDHF 4mm	m2	37,800	35,000	468,000
41	K	766661122r	Montáž a dodávka dvier drevených kompl.MASONITE otvár. do zárubne 1-krídl. včetně kovania	ks	16,000	123,000	1 323,000
42	K	766695212	Montáž prahov dvier 1-krídl.š. do 10cm	ks	16,000	3,000	1 968,000
43	M	611871160	Prah dubový dĺžka 60 šírka 10cm	ks	5,000	10,000	48,000
44	M	611871560	Prah dubový dĺžka 80 šírka 10cm	ks	11,000	14,000	50,000
45	K	766812830	Demontáž kuchyn. liniek drev. alebo kovových dl. do 180 cm	ks	1,000	50,000	154,000
46	K	7668131139	Montáž a dodávka kuchynských liniek dl. do 210 cm včetně drezu	ks	1,000	280,000	50,000
47	K	998766101	Presun hmôt re konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,493	23,000	280,000
							11,339

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové stavebné

48	K	767161110r	Montáž a dodávka zábradlia francúzskeho okna preskleného "Z1"	m	1,200	120,000	360,102
49	K	767631105r	Montáž a dodávka okien otváracoskolpných, vonk. naran. doska z ľahného hliníka "01"	m2	2,880	5,000	144,000
50	K	767811100	Montáž vetracích mriežok, VM	ks	2,000	40,000	14,400
51	M	553444230	Prieveterník nerezový so sieťou 600x600	ks	2,000	60,000	80,000
52	K	998767101	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	t	0,074	23,000	120,000
							1,702

D 771 Podlahy z dlaždíc

53	K	771572361	Montáž podláh z dlaždíc keram. do flexib. tmelu škárovanych sil. tmelom s tmelením stykov stien s podlahou a stropom	m2	16,200	20,000	740,773
54	M	597631300r	Keramická dlažba Interierová	m2	17,010	24,000	324,000
55	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,371	23,000	408,240
							8,533

D 775 Podlahy vlysové a parketové

56	K	775511800	Demontáž podláh laminátových lepených s lištami	m2	69,600	3,000	208,800
							208,800

D 776 Podlahy povlakové

57	K	776421100	Lepenie podlahových soklíkov alebo lišt z mákčených plastov	m	203,840	2,200	7 532,510
58	M	283776450	PVC soklík lepený	m	203,840	3,400	448,448
59	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	m2	120,360	2,000	693,056
							240,720

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	K	776521100	Lepenie povlakových podláh plastových pásov	m2	199,800	6,000	1 198,800
61	M	284102420r	Podlahovina vinyl hr.2,5 mm dielece	m2	209,790	12,000	2 517,480
62	K	776990111	Vyrovnanie podkladu samonivelačnou striekou hr 3 mm	m2	216,000	10,000	2 160,000
63	K	776990191r	Penetračný náter	m2	216,000	1,000	216,000
64	K	998776101	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	2,522	23,000	58,006

D 781 Obklady z obkladačiek a dosiek 4 309,671

65	K	781447122	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu, v obmedz. priest., škar. biel. cementom 100x100 mm	m2	94,642	20,000	1 892,840
66	M	597811000r	Keramický obklad interierový	m2	99,374	24,000	2 384,976
67	K	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	1,385	23,000	31,855

D 783 Nátery 765,765

68	K	783225400	Nátery kov.stav. dopl. konštr. synt. dvojn.+1x email s tmel	m2	19,635	18,000	353,430
72	K	783226100	Nátery kov.stav.doplnek.konštr. syntet. základné	m2	19,635	21,000	412,335

D 784 Maľby 3 976,288

69	K	784422271	Maľba váp. 1 farebná dvojnásobná s 2x pačok. v miest. do 3.8 m	m2	725,600	2,480	1 799,488
70	K	784453111	Maľby disperzné Caparol Objekt dvojnásobné so základným náterom jednofarebné v miestnostiach v. do 3.8	m2	725,600	3,000	2 176,800

D M Práce a dodávky M 780,000

D 21-M Elektromontáže 380,000

71	K	2100100011	Silnopráúdové rozvody a osvetlenie	komple	1,000	380,000	380,000
----	---	------------	------------------------------------	--------	-------	---------	---------

D 23-M Montáže potrubia 400,000

82	K	230000001	Príprava na klimatizáciu m.č. 115	kompl	1,000	400,000	400,000
----	---	-----------	-----------------------------------	-------	-------	---------	---------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

02 - Zdravotechnika

JKSO:

Miesto: Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínek 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:

Miroslav Čech

Poznámka:

KS:

Dátum: 01.02.2021

IČO:

00607274

IČ DPH:

IČO:

50 685 988

IČ DPH:

SK 21204220742

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

3 215,50

DPH základná
znížená

Základ dane
0,00
3 215,50

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
643,10

Cena s DPH

v EUR

3 858,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ELLASTAV s.r.o.
Elektronická kópia číslo 104427

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

02 - Zdravotechnika

Miesto:

Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rlnok 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Dátum:

01.02.2021

Projektant:

Spracovateľ: Miroslav Čech

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	3 215,50
D1 -	0,00
713 - Izolácie tepel - 713 - Izolácie tepel	156,00
721 - Zdravotech. vn - 721 - Zdravotech. vn	648,75
722 - Zdravotechnika - 722 - Zdravotechnika	739,15
725 - Zdravotechnika - 725 - Zdravotechnika	1 671,60

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

02 - Zdravotechnika

Miesto:

Veľké Zálužie

Dátum:

01.02.2021

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rlnok 334/48

Projektant:

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Spracovateľ:

Miroslav Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

3 215,500

D D1

0,000

D 713 - Izolácie 713 - Izolácie tepel

156,000

1	K	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38	m	26,000	6,000	156,000
---	---	-----------	--	---	--------	-------	---------

D 721 - Zdravot 721 - Zdravotech. vn

648,750

2	M	2862303000	PVC-U čistiaca tvarovka kanalizačná s uzáverom 110mm	ks	2,000	5,000	10,000
3	K	721173204	Potrube z PVC - U odpadné pripájacie D 40x1, 8	m	3,000	4,000	12,000
4	K	721173205	Potrube z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1, 8	m	9,000	5,000	45,000
5	K	721173206	Potrube z PVC - U odpadné pripájacie D75x1,9	m	3,000	6,000	18,000
6	K	721173209	Potrube z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 110x2, 2	m	8,000	6,000	48,000
7	M	286120016000	Rúra odpadová rovná D 40x1,8 mm	m	3,000	3,000	9,000
8	M	286120016300	Rúra odpadová rovná D 75x1,8 mm	m	2,000	5,000	10,000
9	M	286120016100	Rúra odpadová rovná D 50x1,8 mm	m	9,000	8,000	72,000
10	M	286140051800	Rúra Silent D 110 dl. 1 m, hrdlová, kanalizácia, PP, GEBERIT	m	8,000	10,000	80,000
11	K	721194104	Zariadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výústiek D 40x1, 8	ks	4,000	40,000	160,000
12	M	283310007800	Izolačná PE trubica MIRELON PRO 15x6 mm (d x hr. izolácie) dl. 2 m. AZ ELFX	m	13,000	2,000	26,000
13	M	283310008000	Izolačná PE trubica MIRELON PRO 22x6 mm (d x hr. izolácie) dl. 2 m. AZ ELFX	m	13,000	3,500	45,500
14	K	721194105	Zariadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výústiek D 50x1, 8	ks	4,000	10,000	40,000
15	K	721194109	Zariadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výústiek D 110x2, 3	ks	3,000	10,000	30,000
16	K	721290123	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	22,000	0,550	12,100
17	K	725989112	Dvierka plastové 300/300	ks	2,000	15,000	30,000
18	K	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,050	23,000	1,150

D 722 - Zdravot 722 - Zdravotechnika

739,150

19	K	722172110	Potrube z plastických rúr PP-R D16/2.2 - PN16, polyfúznym zváraním	m	13,000	12,000	156,000
20	K	722172111	Potrube z plastických rúr PP-R D20/2.8 - PN16, polyfúznym zváraním	m	13,000	14,000	182,000
21	K	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre vŕtný ventil G 1/2	ks	6,000	6,500	39,000
22	M	551210047200	Ventil prechodný priamy KE 83 E 3/4", k armatúram pre ústredné vykurovanie	ks	17,000	9,000	153,000
23	M	286210000100	Rúra MeplaFlex trojvrstvová bez ochrannej rúrky, D 20 mm, PE xb/AL/PEHD, kotúč 50 m, GEBERIT	m	13,000	6,000	78,000
24	M	286210000200	Rúra MeplaFlex trojvrstvová bez ochrannej rúrky, D 16 mm, PE xb/AL/PEHD, kotúč 50 m, GEBERIT	m	13,000	6,000	78,000
25	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	26,000	1,000	26,000
26	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	26,000	1,000	26,000
27	K	998722101	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,050	23,000	1,150

D 725 - Zdravot 725 - Zdravotechnika

1 671,600

28	K	725119410	Montáž záchodovej misy zavesenej s rovným odpadom	ks	3,000	15,000	45,000
29	M	642360000400	Misa záchodová keramická závesná MIO H820712, rozmer 365x360x700 mm, hlboké splachovanie, JIKA	ks	3,000	58,000	174,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	725129201	Montáž pískáru keramického bez splachovacej nádrže	súb.	2,000	25,000	50,000
31	K	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho dituvítu na skrutky do muriva	súb.	4,000	15,000	60,000
32	M	642110000500	Umývadlo keramické CUBITO asymetrické, rozmer 750x450x165 mm, ľavá, biela, ILLKA	ks	2,000	47,000	94,000
33	M	642110000505	Umývadlo keramické CUBITO asymetrické, rozmer 750x450x165 mm, pravá, biela, ILLKA	ks	2,000	47,000	94,000
34	M	552310002200	Kuchynský dvojrez nerezový FORM 60 kruhový na zapustenie do dosky, priemer 600 mm, hĺbka 155/35 mm, sifón, NEXTRADE	ks	1,000	56,000	56,000
35	M	642510000800	Pisoár keramický NOVA Pro s radarovým splachovačom pre napájanie z elektrického zdroja, prívod zozadu, sifón, odtok vodorovný, KOLO	ks	2,000	100,000	200,000
36	K	725332320.S	Montáž výlevky keramickej závesnej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	15,000	15,000
37	M	642710000100	Výlevka závesná keramická, vxšxl 407x510x435 mm, ILLKA	ks	1,000	63,000	63,000
38	K	725319120	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, ostatných typov okrúhlych, bez výtokových armatúr okrúhlych	súb.	1,000	20,000	20,000
39	K	725819201	Montáž ventilu nástenného G 1/2	súb.	17,000	5,000	85,000
40	M	5518300005	Sanitárne armatúry Guľový ventil 1/2"	ks	17,000	10,000	170,000
41	K	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb.	6,000	5,000	30,000
42	M	5514105000	Ventil rohový T 67 1/2" vršok T 13	ks	6,000	7,000	42,000
43	K	725829201	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej	ks	5,000	10,000	50,000
44	M	551450004200	Batéria umývadlová stojanková páková Jika Deep, rozmer 355x155x65 mm, bez zátky, chróm	ks	4,000	52,000	208,000
45	M	551450000600	Batéria drezová stojanková páková Jika Deep by Jika 3.511U.1.004.220.1 (H3511U10042601), chróm	ks	1,000	55,000	55,000
46	K	725869101	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmetu umývadlová do D 40	ks	4,000	5,000	20,000
47	M	5516232101	Uzávierka zápachová umyvadlová HL 135 D 40,50 mm	ks	4,000	10,000	40,000
48	K	725869371	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmetu pískárovej do D 50	ks	4,000	5,000	20,000
49	M	551620010700	Zápachová uzávierka - sifón pre pískáre HL130/30, DN 32, (0,7 l/s), pripojovacia manžeta a krycia ružica odtoku, zvislý odtok, biela, PE	ks	2,000	10,000	20,000
50	M	551620005500	Zápachová uzávierka podomietková - sifón pre umývadlo, d 50-56 mm, G 1 1/4", s lesklým pochrómovaním, s krabicou pre montáž do steny, vodorovný odtok, plast, CERFRIT	ks	4,000	14,000	56,000
51	K	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmetu v objektoch výšk. do 6 m	t	0,200	23,000	4,600

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

03 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto: Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:

Miroslav Čech

Poznámka:

KS:

Dátum: 01.02.2021

IČO:

00607274

IČ DPH:

IČO:

50 685 988

IČ DPH:

SK 21204220742

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

18 955,83

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	18 955,83	20,00%	3 791,17

Cena s DPH

v EUR

22 747,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

03 - Elektroinštalácia

Miesto:

Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Dátum:

01.02.2021.

Projektant:

Spracovateľ: Miroslav Čech

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	18 955,83
HSV - Práce a dodávky HSV	
	360,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	360,00
M - Práce a dodávky M	
	16 185,83
21-M - Elektromontáže	16 165,83
46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach	20,00
OST - Ostatné	2 410,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

03 - Elektroinštalácia

Miesto:

Veľké Zálužie

Dátum:

01.02.2021

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Ríhok 334/48

Projektant:

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Spracovateľ:

Miroslav Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 955,830

D HSV

Práce a dodávky HSV

360,000

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

360,000

1	K	974031121	Zhotovenie ryh pre káble v sadrokartonových stenách	m	360,000	1,000	360,000
---	---	-----------	---	---	---------	-------	---------

D M

Práce a dodávky M

16 185,830

D 21-M

Elektromontáže

16 165,830

2	K	210010002	Rúrka ohybná elektroinštalácia, uložená pod omietkou, typ 23 - 16 mm	m	50,000	0,600	30,000
3	M	3450722200	Rúrka PVC 2316	m	52,500	1,000	52,500
4	K	210010003	Rúrka ohybná elektroinštalácia, uložená pod omietkou, typ 23 - 23 mm	m	20,000	0,770	15,400
5	M	3450722400	Rúrka PVC 2323	m	21,000	1,150	24,150
6	K	210010301	Škatuľa prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	125,000	0,660	82,500
7	M	3450906510	Krabica KU 68-1901	ks	125,000	0,540	67,500
8	K	210010321	Škatuľa odbočná s vlečkom, svorkovnicou vč. zapojenia (1903, KR 68) kruhová	ks	80,000	1,000	80,000
9	M	3450907510	Krabica KU 68-1903	ks	80,000	3,500	280,000
10	K	210021321	Montáž ventilátora do soc. zariadení	kg	2,000	15,000	30,000
11	M	4241000100	Ventilátor jednofázový 230V, 40W	ks	2,000	35,000	70,000
12	K	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzači vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm ²	ks	75,000	1,000	75,000
13	K	210100002	Ukončenie vodičov v rozvádzači vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm ²	ks	8,000	3,000	24,000
14	K	210100251	Ukončenie celoplastových káblov zmrašť. záklopkou alebo páskou do 4 x 10 mm ²	ks	22,000	2,000	44,000
15	K	210110041	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia jednonólový - radenie 1	ks	8,000	5,000	40,000
16	M	3450201270	Spínač 1 3553-01289 B1 lesklý biely	ks	8,000	6,000	48,000
17	K	210110043	Spínač polozapustený a zapustený vč. zapojenia sériový nerez stried. - radenie 5 A	ks	8,000	10,000	80,000
18	M	3450201430	Prepínač 5 3553-05289 B1 lesklý biely	ks	8,000	9,500	76,000
19	K	210110047	Montáž pohybového čidla	ks	2,000	20,000	40,000
20	M	3450201740	Pohybové čidlo pre LED svietidlá	ks	2,000	60,000	120,000
21	K	210110091	Spínač s časovým dobehom	ks	2,000	15,000	30,000
22	M	3450245000	Spínač s časovým dobehom	ks	2,000	43,000	86,000
23	K	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vč. zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	116,000	4,000	464,000
24	M	3450318300	Zásuvka jednoduchá Legrand Valena, IP20	ks	116,000	5,120	593,920
76	M	3458001994	1 rám		27,000	0,900	24,300
77	M	3458001995	2 rám	ks	13,000	1,200	15,600
78	M	3458001996	3 rám	ks	16,000	2,500	40,000
79	M	3458001997	4 rám	ks	7,000	4,120	28,840
80	M	3458001998	5 rám	ks	8,000	5,000	40,000
25	K	210190002	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 50 kg	ks	1,000	800,000	800,000
42	M	3570142200	Rozvádzač RH	ks	1,000	1 200,000	1 200,000
40	K	210201018	EL1 - Svietidlo stropné kazetové Led 45W, HLS Pinospektrálne, IP20 - HARRIER-LED-4950-4K, 42W, 3850 lm 4000K, IP40 + nosný rám	ks	32,000	12,000	384,000
41	M	3480190300	EL1 - Svietidlo stropné kazetové Led 45W, HLS Pinospektrálne IP20	ks	32,000	45,000	1 440,000
26	K	210200027	EL2 - SVIETIDLO LED 25W, 140 Lum/W, IP20	ks	3,000	18,000	54,000
27	M	3480010160	EL2 - FOX-LED-1R-2900-4K, 20W, 2184 lm, 4000K, IP40	ks	3,000	90,000	270,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	210200028	EL3 - SVIETIDLO LED 25W, 140 Lum/W, S POHYBOVÝM ČIDLOM IP20	ks	6,000	18,000	108,000
29	M	3480010090	EL3 - FOX-LED-1R-5800-4K, 41W, 4312 lm, 4000K, IP40 + mikrovlnný senzor	ks	6,000	105,000	630,000
30	K	210200031	EL4 - SVIETIDLO LED 25W, 140 Lum/W, IP20	ks	6,000	18,000	108,000
31	M	3480124700	EL4 FOX-LED-1R-2900-4K, 20W, 2184 lm, 4000K, IP40	ks	6,000	80,000	480,000
32	K	210200050	EL5 - SVIETIDLO LED NÁSTENNÉ 10W, S ČIDLOM POHYBU IP20	ks	3,000	20,000	60,000
33	M	3480010110	EL5 - Karo II LED 12W 4000K 230V 120° 1020lm, vr. snímača pohybu	ks	3,000	55,000	165,000
34	K	210200051	EL6 - SVIETIDLO NUDZOVÉ LED 5W, S AKUMULÁTOROM IP20	ks	5,000	25,000	125,000
35	M	3480010310	EL6 - PALAS-LED-1-M2-ST, 1h, trvalé, s piktogr, 2W, 218 lm IP65	ks	5,000	44,000	220,000
36	K	210200053	EL7 - SVIETIDLO LED NÁSTENNÉ 7W, S ČIDLOM POHYBU IP43	ks	1,000	25,000	25,000
37	M	3470115000	EL7 - Zeta LED štvorcové jednod. PIR 12,5W 800lm 3000K IP54 antra	ks	1,000	56,000	56,000
38	K	210200056	EL8 - SVIETIDLO LED NÁSTENNÉ 5W, IP20	ks	2,000	18,000	36,000
39	M	3480106100	EL8 - Bath Round Small, LED, 23W, 4000K, 1650lm, IP44 chróm	ks	2,000	150,000	300,000
71	K	210220252.S	Svorka FeZn odbočovací spojovacia SR01-02	ks	4,000	45,000	180,000
44	M	3540406500	HR-Svorka SR 02	ks	4,000	25,000	100,000
43	K	210220021	Uzemňovacie vedenie v zemi včít. svoriek, prepojenia, izolácie spojov FeZn do 120 mm2	m	20,000	2,300	46,000
45	M	3544112000	Páska uzemňovacia 30x4 mm	kg	18,840	3,000	56,520
46	K	210220361	Týčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj. vedenie do 2 m	ks	6,000	15,000	90,000
47	M	3540501100	HR-Zemniaca tyč ZT 2 m	ks	6,000	24,000	144,000
52	K	210220454	Montáž HUP	ks	1,000	150,000	150,000
48	M	3543116500	Hlavná uzemňovacia prípojnica	ks	1,000	400,000	400,000
49	K	210220451	Ochranné pospájanie voľne uložen., alebo v omietke Cu 4-16mm2	m	10,000	1,000	10,000
51	M	3410405300	Vodič medený CY 16 žltozelený	m	10,000	6,000	60,000
73	K	210800004.S	Vodič medený uložený voľne CYY 450/750 V 6mm2	m	30,000	2,000	60,000
50	M	3410403400	Vodič medený CY 06 žltozelený	m	30,000	4,700	141,000
54	M	3410105000	Kábel silový medený CYKY -J 3x01,5	m	560,000	1,000	560,000
55	K	210810046	Silový kábel CYKY-J 3x2,5mm2	m	820,000	0,720	590,400
56	M	3410106500	Kábel silový medený CYKY 3Jx02,5	m	820,000	1,000	820,000
74	K	210800163.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x16	m	25,000	23,000	575,000
53	K	210810005	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ voľne uložený CYKY-CYKYm 750 V 3x1,5	m	560,000	0,720	403,200
75	M	341110002400.S	Kábel medený CYKY 5x16 mm2	m	25,000	9,000	225,000
59	K	210810109	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 1 kV 4x25	m	10,000	15,000	150,000
60	M	3410108200	Kábel silový medený CYKY 4Jx25mm2	m	10,000	10,000	100,000
61	K	211010001	Osadenie polyamidovej príchytky do tehlového muriva HM 6	ks	1 000,000	0,230	230,000
62	M	2830403000	Hmoždinka klasická 6 mm T6 typ: T6-PA + skrutka	ks	1 000,000	0,380	380,000
63	K	PM	Podružný materiál	%	19,000	45,000	855,000
64	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	21,000	37,000	777,000

D 46-M

Zemné práce pri extr.mont.prácach

20,000

65	K	460200153	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hĺbokej, v zemine triedy 3	m	10,000	1,000	10,000
66	K	460560153	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hĺbokej v zemine tr. 3	m	10,000	1,000	10,000

D OST

Ostatné

2 410,000

81	K	0010	Pomocné práce	kpl	1,000	700,000	700,000
67	K	009	Dokumentácia skutočného vyhotovenia	hod	8,000	40,000	320,000
68	K	HZS	Demontáž elektroinštalácie	hod	70,000	12,000	840,000
69	K	HZS-001	Revízie	hod	24,000	20,000	480,000
70	K	HZS-004	Demontáž rozvádzača	hod	5,000	14,000	70,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

04 - EZS

JKSO:

Miesto: Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:

Miroslav Čech

Poznámka:

KS:

Dátum: 01.02.2021

IČO:

00607274

IČ DPH:

IČO:

50 685 988

IČ DPH:

SK 21204220742

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 050,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	5 050,00	20,00%	1 010,00

Cena s DPH

v EUR

6 060,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

ELLASTAV s.r.o.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

a

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

04 - EZS

Miesto:

Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínek 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Dátum:

01.02.2021

Projektant:

Spracovateľ: Miroslav Čech

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

	5 050,00
M - Práce a dodávky M	5 050,00
22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení	5 050,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

04 - EZS

Miesto:

Veľké Zálužie

Dátum:

01.02.2021

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Projektant:

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Spracovateľ:

Miroslav Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 050,000

D M

Práce a dodávky M

5 050,000

D 22-M

Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

5 050,000

1	K	220000001	Demontáž EZS	kompl	1,000	750,000	750,000
2	K	220000002	Montáž novej kabeláže + snímače, zapojenie , oživenie	kompl	1,000	1 500,000	1 500,000
3	M	404610002000	EZS - snímače a kabeláž - dodávka	komp	1,000	2 800,000	2 800,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

05 - Štrukturovaná kabeláž

JKSO:

Miesto: Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:

Miroslav Čech

Poznámka:

KS:

Dátum: 01.02.2021

IČO:

00607274

IČ DPH:

IČO:

50 685 988

IČ DPH:

SK 21204220742

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

6 715,68

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	1 800,00	20,00%	360,00

Cena s DPH

v EUR

7 075,68

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

05 - Štrukturovaná kabeláž

Miesto:

Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Dátum:

01.02.2021

Projektant:

Spracovateľ: Miroslav Čech

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

M - Práce a dodávky M

6 715,68

6 715,68

22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

6 715,68

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

05 - Štrukturovaná kabeláž

Miesto:

Veľké Zálužie

Dátum:

01.02.2021

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínek 334/48

Projektant:

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Spracovateľ:

Miroslav Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 715,680

D M

Práce a dodávky M

6 715,680

D 22-M

Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

6 715,680

1	K	220000001	Štrukturovaná kabeláž - dodávka a montáž	kompl	1,000	1 800,000	1 800,000
	W		"dvojzásuvka na ethernet cat. 5e"15 ks				
	W		"jednozásuvka cat. 5e"7 ks				
	W		"ramček Legrand Valena bielej farby"22 ks				
	W		"patch panel cat 5e 24 portovy"2 ks				
	W		1		1,000		
2	K	220732305	Montáž dátového káblu kombinovaného UTP Cat5E+2x0,88mm	m	931,000	1,980	1 843,380
3	M	341230001000.S	Kombinovaný kábel UTP Cat5E+ 2x0,88 mm2	m	931,000	3,300	3 072,300

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

06 - Rekonštrukcia - 2. NP

JKSO:

Miesto: Veľké Zálužie

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:

Miroslav Čech

Poznámka:

KS:

Dátum: 01.02.2021

IČO:

00607274

IČ DPH:

IČO:

50 685 988

IČ DPH:

SK 21204220742

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

7 851,10

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	7 851,10	20,00%	1 570,22

Cena s DPH

v EUR

9 421,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum :

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

06 - Rekonštrukcia - 2. NP

Miesto:

Veľké Zálužie

Dátum:

01.02.2021

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínok 334/48

Projektant:

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o

Spracovateľ:

Miroslav Čech

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 851,10

HSV - Práce a dodávky HSV

483,25

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

355,64

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

69,42

99 - Presun hmôt HSV

58,19

PSV - Práce a dodávky PSV

5 840,35

763 - Konštrukcie - drevostavby

1 279,72

766 - Konštrukcie stolárske

2 995,00

771 - Podlahy z dlaždíc

693,75

775 - Podlahy vlysové a parketové

207,90

776 - Podlahy povlakové

195,00

784 - Maľby

468,99

21-M - Elektromontáže

1 527,50

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia administratívnej budovy nemocnice - 3.etapa

Objekt:

06 - Rekonštrukcia - 2. NP

Miesto:

Veľké Zálužie

Dátum:

01.02.2021

Objednávateľ:

Psychiatrická nemocnica Veľké Zálužie, Rínek 334/48

Projektant:

Zhotoviteľ:

ELLASTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Miroslav Čech

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 851,099

D HSV

Práce a dodávky HSV

483,248

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

355,640

22	K	612425931.S	Omielka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štruktúry	m2	3,940	6,000	23,640
6	K	642944121	Osadenie dverných zárubní oceľových dodatočne do 2,5m2	ks	4,000	50,000	200,000
11	M	553301000	Zárubňa oceľová CGH 80x197x11 cmL	ks	4,000	33,000	132,000

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

69,418

8	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	52,560	0,500	26,280
9	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	115,570	0,330	38,138
26	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do súti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	5,000	5,000

D 99

Presun hmôt HSV

58,190

10	K	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	t	2,530	23,000	58,190
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

5 840,351

D 763

Konštrukcie - drevostavby

1 279,719

3	K	763116862	Priečka SDK Rigips hr. 150 mm dvojito opláštená doskami HABITO 12,5 + ACTIV AIR 12,5 mm s tep. izoláciou CW 100, 3,40, 06 HB	m2	47,397	27,000	1 279,719
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 766

Konštrukcie stolárske

2 995,000

1	K	766621400.S	Montáž a dodávka fix okien plastových - svetlík 2 000 x 300	ks	7,000	25,000	175,000
2	K	766641161.S	Montáž a dodávka dverí plastových, vchodových 1350x1970	ks	1,000	1 200,000	1 200,000
23	K	766661122r	Montáž a dodávka dvier drevených kompl.MASONITE otvár. do zárubne 1-krídl. včetně kovania	ks	5,000	100,000	500,000
49	K	766669600	Bezrámová priečka AERO 2,10 x 2,40 montáž a dodávka	kompl	1,000	500,000	500,000
50	K	766669601	Bezrámová priečka AERO 1,60 x 2,40 vrat. hlink.jedn. preskl. krídla 800x2100 do AL zárubne s nadsvetlíkom montáž a dodávka	kompl	1,000	400,000	400,000
24	K	766695212	Montáž prahov dvier 1-krídl.š. do 10cm	ks	4,000	5,000	20,000
25	M	611871560	Prah dubový dĺžka 80 šírka 10cm	ks	4,000	50,000	200,000

D 771

Podlahy z dlaždíc

693,750

18	K	771572361	Montáž podláh z dlaždíc keram. do flexib. tmelu škárovaných sil. tmelom s tmelením stykov stien s podlahou a stranou	m2	15,000	20,000	300,000
19	M	597631300r	Keramická dlažba interierová	m2	15,750	25,000	393,750

D 775

Podlahy vlysové a parketové

207,895

4	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	36,900	2,200	81,180
5	M	611990004200	Lišta sokľová	m	37,269	3,400	126,715

D 776

Podlahy povlakové

195,000

51	K	776511820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	m2	15,000	2,000	30,000
21	K	776990111	Vyrovnanie podkladu samonivelačnou striekou hr 3 mm 15.Mna	m2	15,000	10,000	150,000
20	K	776990191r	Penetračný náter	m2	15,000	1,000	15,000

D 784

Maľby

468,987

15	K	784422271	Maľba váp. 1 farebná dvojnásobná s 2x pačok. v miest. do 3,8 m	m2	98,734	2,250	222,152
----	---	-----------	--	----	--------	-------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	784453111	Maľby disperzné Caparol Objekt dvojnásobné so základným náterom jednotfarebné v miestnostiach v. do 3.8	m2	98,734	2,500	246,835

D 21-M

Elektromontáže

1 527,500

29	K	210010306.S	Krabica prístrojová KU 68/71 L1, KU 68 LA/1, do dutých stien bez zariadenia	ks	7,000	0,660	4,620
30	M	345410010200.S	Krabica univerzálna z PVC do dutých stien KU 68/71 L1	ks	7,000	0,540	3,780
31	K	210010308.S	Krabica prístrojová KP 64/3, do dutých stien, bez zariadenia	ks	1,000	1,000	1,000
32	M	345410009600.S	Krabica prístrojová z PVC trojnásobná do dutých stien KP 64/3	ks	1,000	3,400	3,400
28	K	210021018.S	Zhotovenie profilových a kruhových otvorov v sadrokartóne D do 160 mm	ks	10,000	4,500	45,000
35	K	210101211	NN spojky pre 5-žilové káble s plastovou izoláciou bez panciera do 1kV (1-5 mm ²), pre vonkajšie práce	ks	9,000	10,000	90,000
36	M	345820040698.S	Spojka SVCZ 3x1,5-S Cu mnohožilová s medenými spojkami	bal	9,000	23,000	207,000
37	K	210110041.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednoduchý - radenie 1	ks	4,000	5,000	20,000
38	M	345340004500.S	Prístroj spínača, radenie 1 ABB Basic55, biela	ks	4,000	10,000	40,000
39	M	345350002300.S	Rámček 1-násobný	ks	4,000	0,900	3,600
46	K	210110043.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	2,000	10,000	20,000
27	K	210110043-D	Demontáž - Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia sériový - radenie 5	ks	6,000	5,000	30,000
40	K	210110045.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia striedaný - radenie 6	ks	2,000	10,000	20,000
41	M	345330003510.S	Prepínač striedavý polozapustený a zapustený, radenie 6 ABB Basic55, biela	ks	2,000	9,500	19,000
42	M	345350004320.S	Rámik 1-násobný	ks	2,000	0,900	1,800
43	K	210110046.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia krížový - radenie 7	ks	1,000	10,000	10,000
44	M	345320001200.S	Vypínač nástenný radenie 7 ABB Basic55, biela	ks	1,000	14,000	14,000
45	M	345350004320.S	Rámik 1-násobný	ks	1,000	0,900	0,900
33	K	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	70,000	0,720	50,400
34	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm ²	m	70,000	1,000	70,000
47	K	PM	Podružný materiál	%	12,000	45,000	540,000
48	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	9,000	37,000	333,000

Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

p.č	Subdodávateľ	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	Predmet subdodávky	% podiel subdodávok
1.	Cool Craft s.r.o	Peter Eliáš - konateľ	Elektroinštalácia/zdravotechnika	30%

V Mojmírovciach dňa 08.04.2021

.....

meno a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa