

## Nájomná zmluva č. 58 / 19 – EP – BA

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### 1. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Plemenárske služby SR, š.p.  
Adresa: Starohájska 29, 852 27 Bratislava  
IČO: 36856096  
IČ DPH: SK 2022511304  
Bankové spojenie: VUB  
Číslo účtu: SK5102000000002400379653  
Zastúpený: Ing. Péter Görözdí  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri odd. PŠ, Vložka č: 426/B v registri OS Bratislava I

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Nájomca :** ARTON s.r.o.  
Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina  
IČO: 31 595 154  
IČ DPH: SK2020449266  
Bankové spojenie: Tatrabanka Žilina  
Číslo účtu: 2628150353 / 1100  
Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

### 2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je správcom oplozenia na pozemku:

2.1.1 parcelné číslo 839/117 v katastrálnom území Petržalka, list vlastníctva č. 5543

2.2 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:

2.2.1 časť oplozenia pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.9. tejto zmluvy.

### 3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných stavieb:

| Typ reklamnej stavby       | Rozmer (cm) | Počet ks |
|----------------------------|-------------|----------|
| EUROBILLBOARD jednostranný | 510 x 240   | 1 ks     |

- 3.2 Nájomca je oprávnený na prenajatej časti oplotenia pozemku umiestniť reklamnú stavbu uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

#### **4. Doba nájmu**

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú, a to od 1.9.2019.  
Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **5. Výška nájomného a jeho splatnosť**

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.  
5.2 Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RS, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto časť zmluvy predkladaná.

#### **6. Ostatné dohody a ustanovenia**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
- 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve, zabezpečiť príslušné povolenia na umiestnenie a prevádzkovanie RS,
  - 6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - 6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných stavieb počas doby platnosti zmluvy,
  - 6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - 6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných stavieb, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamnú stavbu,
  - 6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
  - 6.2.4 že zabezpečí na vlastné náklady údržbu zelene tak, aby bola garantovaná celoročná viditeľnosť reklamnej stavby..
- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.  
6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.  
6.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamnej stavby.

#### **7. Záverečné ustanovenia**



- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom: Ing. Jaroslava Sedliaková
- 7.3 Nájomca poveruje pre rokovanie s prenajímateľom: Ing. Michal Čierny
- 7.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6 V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenia o ochrane osobných údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“). Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na plnenie predmetu zmluvy
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.8 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.9 Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR
- 7.10 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cena a platobné podmienky  
č. 2 situačné fotografie v počte 1 ks  
č. 3 situácia 1: 1000 s vyznačením pozície RS

Dátum :

Dátum : 30.8.2019

**Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 58/19      Cena a platobné podmienky**

(viď čl. 5. nájomnej zmluvy Výška nájomného a jeho splatnosť)

**1. Výška nájomného**

- 1.1 Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:
- 1.2 Nájomné za jednu **osadenú** konštrukciu reklamnej stavby činí ročne:

| Typ reklamnej stavby     | Rozmer (cm) | Ročná výška nájomného<br>za 1 ks RS v EUR |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| BILLBOARD - jednostranný | 510 x 240   | 350 €<br>Slovom: tristopäťdesiat: EUR     |

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) ročne : 350,- € bez DPH. K nájmu bude účtovaná DPH vo výške aktuálne platnej sadzby DPH.

**2. Splátky a spôsob platby nájomného**

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v štvrtročných splátkach vo výške:

| Typ reklamnej stavby     | Rozmer (cm) | Štvrtročná splátka nájomného<br>za 1 ks RS v EUR |
|--------------------------|-------------|--------------------------------------------------|
| BILLBOARD - jednostranný | 510 x 240   | 87,50 €<br>Slovom: osemdesiatsedem EUR, 50 cent  |

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) štvrtročne : 87,5 € (prípadne alikvotnej čiastky) bez DPH, a to najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca, za ktorý je nájomné splatné. Za mesiac september 2019 bude nájomné fakturované spolu s nájomným za IV. Q 2019.

- 2.2 Nájomné je splatné na základe **faktúry prenajímateľa**.
- 2.3 Faktúra musí okrem základných náležitostí uvedených v platnom zákone o DPH obsahovať:
- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
  - fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
  - počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení.

Dátum:

20.8.2019