

ZH/2021/0136



01042718

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. povinného z vecného bremena: 30203/ZoVB-24/2020/Skala/4252

č. oprávneného z vecného bremena: 201005-L13.0758.18.0007-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I Zmluvné strany

1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
Štatutárny orgán : Predstavenstvo
Osoby oprávnené na podpis zmluvy : Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO : 36 361 518
DIČ : 2022189048
IČ DPH : SK2022189048
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 202 193 7775
IČ DPH : SK 2021937775
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. , v katastrálnom území Skala, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor:

LV č.	Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
		C	1449	Zastavaná plocha a nádvorie	Skala

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“ v príslušnom gramatickom tvare) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený z vecného bremena je investorom elektroenergetickej stavby: „TN_Zamarovce-Skalka nad Váhom, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), v rámci ktorej má záujem uložiť inžinierske siete- VN káblový rozvod (ďalej len „Elektroenergetické zariadenie“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré bude umiestnené na Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy.

Článok III Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena na základe žiadosti Oprávneného z vecného bremena, touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, časovo obmedzené vecné bremeno „in personam“ na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré spočíva v záväzku Povinného z vecného bremena strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako je definované v bode 3. tohto článku Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34125361-81/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. 215, vyhotoveným spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., so sídlom Dolný Šianec 1, 911 48, Trenčín, IČO: 34125361, autorizačne overeným: Ing. Anna Holá, dňa 09.03.2020, úradne overeným: Ing. Rastislav Mojžiš, dňa 18.03.2020 pod číslom 378/20 (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare). Kópia Geometrického plánu tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, od právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. článku II tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom:
- právo zriadenia a umiestnenia Elektroenergetického zariadenia;
 - právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia;
 - právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena v rozsahu uloženia Elektroenergetického zariadenia za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

tohto bodu tejto Zmluvy na Zaťaženej nehnuteľnosti,
(ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia, v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia je zohľadnené v Geometrickom pláne.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Elektroenergetickému zariadeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť Elektroenergetického zariadenia a/alebo jeho prevádzky.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v bode 3. článku III tejto Zmluvy, tretie osoby.
8. V prípade odstraňovania havárie alebo poruchy Elektroenergetického zariadenia je Oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 4 Trenčín- Zlatovce, na telefónne číslo _____ to najneskôr do 48 hodín od zistenia vzniku havárie alebo poruchy.
9. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje upovedomiť Povinného z vecného bremena o výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa bodu 3 písm. a) až c) tohto článku Zmluvy, okrem prípadu odstraňovania havárie alebo poruchy, najmenej 10 (desať) pracovných dní pred plánovaným začatím činnosti, a to písomne na adresu Povinného z vecného bremena uvedenú v bode 2 článku I tejto Zmluvy.
10. Akékoľvek činnosti súvisiace s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude realizovať Oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
11. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zániku vecného bremena odstrániť Elektroenergetické zariadenie zo Zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr k poslednému dňu doby trvania Vecného bremena a uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu v akom bola pred uzatvorením tejto Zmluvy, pričom náklady na uvedenie Zaťaženej nehnuteľnosti minimálne do rovnakého stavu v akom bola pred uzatvorením tejto Zmluvy bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v článku III tejto Zmluvy sa zriaďuje za odplatu, pričom odplata je jednorazová a výška jednorazovej odplaty je na základe znaleckého posudku č. 26/2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor Stavebníctvo a odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913748 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) dohodnutá vo výške **80,22 EUR**

vrátane DPH (slovom: osemdesiat eur a dvadsaťdva centov), t.j. vo výške 66,85 **EUR bez DPH** (slovom: šesťdesiatšesť eur a osemdesiatpäť centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú odplatu vo výške podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) dní po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena, na účet Povinného z vecného bremena uvedený vo faktúre. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 2 tohto článku Zmluvy, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
5. Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

Článok V **Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom (ďalej len „**Návrh na vklad**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s Návrhom na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v článku I tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v článku I tejto Zmluvy ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do 18 (osemnástich) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zťaženej nehnuteľnosti akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením Zťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením Zťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.

8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach Povinného z vecného bremena, ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác Oprávnený z vecného bremena uvedie Zťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Do doby právoplatného povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto Zmluvy neodstúpiť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zverejní túto Zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je im dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu podpísali.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi členov štatutárneho orgánu Povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely podania Návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha:
- Príloha č. 1 – kópia - Geometrický plán č. 34125361-81/2020.

Za Oprávneného z vecného bremena:

V BRATISLAVE, dňa 29-03-2021

Za Povinného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 29.03.2021

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miloš Karas

poverený zastupovaním

vedúceho úseku riadenia investícií

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Juraj Flapa

predseda predstavenstva

(úradne overený podpis)

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Jaroslav Ivanco

podpredseda predstavenstva

(úradne overený podpis)