

## **Dohoda o dobrovoľnom urovnaní nájomného a spôsob úhrady**

uzatvorená podľa § 51 a § 585 zákona Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi týmito účastníkmi dohody (ďalej len „dohoda“)

|                               |                                                      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Názov:                        | <b>Slovenská republika</b>                           |
| so sídlom:                    | <b>Múzeum vo Svätom Antone</b>                       |
| v zastúpení:                  | 969 72 Svätý Anton                                   |
| IČO:                          | Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea                      |
| DIČ:                          | 35985135                                             |
| Právna forma:                 | 2021439244                                           |
| Bankové spojenie:             | štátna príspevková organizácia                       |
| Číslo účtu:                   | Štátna pokladnica                                    |
| IBAN:                         | 7000068058/8180                                      |
| Zriaďovateľ:                  | SK318180000007000068058                              |
| Zriaďovacia listina:          | Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR   |
|                               | Ministerstva pôdohospodárstva SR číslo 5235/2007–250 |
|                               | zo dňa 13.12.2007                                    |
| Zamestnanec oprávnený konať   |                                                      |
| vo veciach realizácie zmluvy: | Ing. Janka Binderová,                                |
|                               | vedúca ekonomického oddelenia                        |
| Kontakty:                     | www.msa.sk, info@msa.sk, 045/6913932                 |
| ďalej len:                    | <b>„Účastník dohody 1“</b>                           |

a

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Meno, Priezvisko: | Bartłomiej Lojko,          |
| Bytom:            | 969 72 Svätý Anton č. 292  |
| ďalej len:        | <b>„Účastník dohody 2“</b> |

### **I**

#### **Predmet urovnania**

1. Predmetom tejto dohody je dobrovoľné urovnanie nájomného za pozemok, ktorý je v užívaní Účastníka dohody 2 bez zmluvného vzťahu.
2. Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 333  
- pozemok KN-C parcelné číslo 6, o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Svätý Anton, obec Svätý Anton, okres Banská Štiavnica, správa katastra nehnuteľností Banská Štiavnica. Vlastník nehnuteľnosti Slovenská republika, správca múzeum vo Svätom Antone.  
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku č. 6 je evidovaný na liste vlastníctva LV č. 1165.
3. Napriek tomu, že nebola podpísaná nájomná zmluva, Účastník dohody 2 užíva pozemok uvedený v čl. I ods. 2 tejto dohody bez zmluvného vzťahu a Účastník dohody 1 proti tomuto nepodal návrh na nájom.
4. V dôsledku tejto skutočnosti si Účastník dohody 1 uplatňuje podľa § 101, 102 Obč. zákonníka nájomné z titulu užívania nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2.

5. Účastník dohody 2 dobrovoľne súhlasí s uhradením nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne.

6. Účastníci tejto dohody sa vzájomne dohodli na urovnaní nájomného za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne najneskôr do 31. marca 2017.

## **II**

### **Cena nájmu za pozemok**

1. Cena nájomného za nehnuteľnosť je 4 €/m<sup>2</sup> za rok. Cena je daná na základe prieskumu našej lokality a z ustanovenia smernice Obce Svätý Anton č. 9, zo dňa 21.08.2014 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

2. Cena za užívanie predmetnej nehnuteľnosti za obdobie dvoch rokov spätne je vo výške 976,00 € (slovom: deväťstosedemdesiatšesť eur).

3. Účastník dohody 2 svoj záväzok na zaplatenie nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 976,00 € (slovom: deväťstosedemdesiatšesť eur) výslovne uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 31. marca 2017.

4. Úhrada za užívanie predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 bude Účastníkom dohody 2 uhradená v prospech účtu Účastníka dohody 1 IBAN SK3181800000007000068058 najneskôr do 31. marca 2017. Úhrada sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Účastníka dohody 1.

## **Článok III**

### **Osobitné ustanovenie**

1. Účastník dohody 2 berie na vedomie, že areál Národnej kultúrnej pamiatky je evidovaný v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Pamiatkového úradu SR a vzťahuje sa naň režim ochrany podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak súhlasu ju podpísali.

2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre Účastník dohody 2.

3. Zmeniť alebo doplniť túto dohodu je možné len formou písomného, chronologicky číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4. Vo veciach neupravených touto dohodou sa vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:

Príloha č. 1 - kópia výpisu z listu vlastníctva č. 333

Príloha č. 2 - kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1165

Vo Svätom Antone, dňa

Vo Svätom Antone, dňa

.....  
Marian Číž  
riaditeľ múzea

.....  
Bartłomiej Lojko