

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

Článok 1 Účastníci dohody

1.1 Veriteľ: **Slovenská republika**
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
V zastúpení: Ing. Karol Zimmer, generálny tajomník služobného úradu
IČO: 00 681 156
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
(ďalej len „veriteľ“)

a

1.2 Dlžník: **Integračné zariadenie KOR-GYM, n.o.**
Sídlo: Hertník 85, 086 42 Hertník
V zastúpení: PaedDr. Anton Blajsko, riaditeľ
IČO: 36 167 517
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK a.s. pobočka Bardejov
IBAN:
Zapísaný: v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby vedené OÚ Prešov pod č. OVVS-2/1998-NO
(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu len ako „účastníci dohody“).

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hertník, obec Hertník, okres Bardejov, zapísaný na liste vlastníctva č. 482 a evidovaný na katastrálnej mape registra „C“ (ďalej len „nehnuteľný majetok štátu“).
- 2.2 Veriteľ a dlžník dňa 31.12.2020 spolu uzavreli Nájomnú zmluvu č. 21357/2020-M_ODSM, 76913/2020, ktorá nadobudla účinnosť dňa 17.02.2021 predmetom ktorej, je odplatný nájom nehnuteľného majetku štátu definovaného v bode 3.1 tejto dohody veriteľom, ako prenajímateľom, dlžníkovi, ako nájomcovi, (ďalej len „nájomná zmluva“).

Článok 3 Predmet dohody

- 3.1 Dlžník bez právneho dôvodu užíval v období od **02.07.2020** do **16.02.2021** (230 kalendárnych dní) nehnuteľný majetok štátu definovaný v bode 2.1 tejto dohody, a to:

- a) priestory situované v budove (**kaštieľ**) so súpisným číslom 85 o celkovej výmere **1.314,45 m²**, ktorá sa nachádza na parcele č. 93;
 - b) priestory situované v budove (**rodinný dom**) so súpisným číslom 164 o celkovej výmere **256,5 m²**, ktorá sa nachádza na parcele č. 405/2;
 - c) priestory situované v budove (**rodinný dom**) so súpisným číslom 174 o celkovej výmere **115,9 m²**, ktorá sa nachádza na parcele č. 405/3;
 - d) priestory situované v budove, ktorá je drobnou stavbou (**maštal'**) bez súpisného čísla a nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností na LV č. 482 o celkovej výmere **24,9 m²**, ktorá sa nachádza na parcele č. 405/1;
 - e) priestory situované v budove, ktorá je drobnou stavbou (**sklad**) bez súpisného čísla a nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností na LV č. 482 o celkovej výmere **24 m²**, ktorá sa nachádza na parcele č. 405/1;
 - f) priestory situované v budove, ktorá je drobnou stavbou (**dreváreň**) bez súpisného čísla a nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností na LV č. 482 o celkovej výmere **18,9 m²**, ktorá sa nachádza na parcele č. 405/1;
 - g) priestory situované v budove, ktorá je drobnou stavbou (**šopa**) bez súpisného čísla a nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností na LV č. 482 o celkovej výmere **24,57 m²**, ktorá sa nachádza na parcele č. 405/1;
 - h) **pozemok** o výmere **7 064 m²** na parcele č. 93 – zastavaná plocha a nádvorie;
 - i) **pozemok** o výmere **860 m²** na parcele č. 405/1 – zastavaná plocha a nádvorie;
 - j) **pozemok** o výmere **131 m²** na parcele č. 405/2 – zastavaná plocha a nádvorie;
 - k) **pozemok** o výmere **116 m²** na parcele č. 405/3 – zastavaná plocha a nádvorie;
 - l) **pozemok** o výmere **285 m²** na parcele č. 406 – ostatná plocha,
 - m) **pozemok** o výmere **1 546 m²** na parcele č. 408/1 – ostatná plocha,
- vnútorné priestory spolu o celkovej výmere 1.779,22 m² a pozemky spolu o celkovej výmere 10.002,00 m².

3.2 Predmetom tejto dohody je urovnanie sporných vzťahov účastníkov dohody, a to spôsobom uvedeným v tomto článku.

3.3 Nakoľko dlžník dočasne bez právneho dôvodu užíval nehnuteľný majetok štátu, tak ako je uvedené v bode 3.1 tejto dohody, vznikol mu voči veriteľovi dlh v celkovej výške **3.011,94** eur, ktorý bol vypočítaný pomernou časťou z ročného nájomného za 230 kalendárnych dní užívania nehnuteľného majetku štátu. Účastníci dohody sa dohodli, že na výpočet sumy dlhu sa použila sadzba nájomného za ročný nájom nebytových priestorov podľa nájomnej zmluvy.

3.4 *Dlžník uznáva voči veriteľovi svoj dlh, čo do dôvodu a výšky tak ako je uvedené v bode 3.3 tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť ho veriteľovi spôsobom dohodnutým v bode 3.5 tejto dohody.*

3.5 Dlžník je povinný uhradiť svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom a doručenej dlžníkovi na adresu uvedenú v bode 1.2 dohody. Veriteľ vystaví faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti veriteľom vystavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia dlžníkovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedeného v článku 1 tejto dohody.

- 3.6 Účastníci dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú svoje sporné práva a povinnosti špecifikované v bodoch 3.1 až 3.3 za urovnané.
- 3.7 Účastníci dohody sa dohodli, že v rámci dlhu dlžníka v zmysle bodu 3.3. tejto dohody nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním nehnuteľného majetku štátu, a to: dodávka elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, odvoz komunálneho odpadu, dodávka hlasových a internetových služieb, zimná údržba plôch, upratovanie, starostlivosť o zeleň a pod. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nehnuteľného majetku štátu podľa tohto bodu dohody uhradza dlžník vo vlastnom mene na základe vystavených faktúr od dodávateľov týchto služieb.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po ich podpise tri dostane veriteľ a dva dostane dlžník.
- 4.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za veriteľa:

Za dlžníka:

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Ing. Karol Zimmer
generálny tajomník služobného úradu

.....
PaedDr. Anton Blajsko
riaditeľ