

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov, podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov a podľa § 67b ods. 4) zákona č. 4/2001 Z.z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Slovenská republika
Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Floriánska č. 18, priečinok C/12, 041 42 Košice
rozpočtová organizácia, zriadená na základe zriaďovacej listiny
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa
31.01.2001 v znení neskorších dodatkov plk. Mgr. Peter
Gerbery - riaditeľ 00738387
nie je platcom DPR
2020753251
Štátna pokladnica *
S _____ ~)I
7 _____
+421/55/2831111
+421/55/2831901
ustav.ke@zvjs.sk
E-mail:
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

SEZ Kropachy, a. s.
Hornádska 1,
053 42 Kropachy
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I oddiel Sa vložka číslo 903/V
Ing. Imrich Smaržik - predseda predstavenstva
Ing. František Dzurilla - člen predstavenstva
36 177 644
2020035985
SK 2020035985
V' á Ves
S _____ 4051
1216604051/0200 +421
53 4189 111 +421 53
4189 317 sez@sez-
kropachy.sk

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

V
CLI

Predmet a účel výpožičky

1.1 Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa zapísaná na LV č. 13001, katastrálne územie Huštáky, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, vedenom Okresným úradom Košice a to objekt Dielne, súpisné číslo 3404, na parcele KN „C“, parcelné číslo 3271/22 o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Dielne 1“).

1.2 Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi Dielne 1, špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy, nachádzajúce sa v areáli požičiavateľa do výpožičky.

1.3 Dielne 1 sú napojené na prívod studenej vody, kanalizácie a na prívod elektrickej energie.

1.4 Požičiavateľ prenecháva Dielne 1 vypožičiavateľovi bezodplatne do dočasného užívania za účelom zabezpečenia zamestnávania odsúdených, podľa § 42 až 45 zákona č. 475/2005 Z. z. o výkone trestu odňatia slobody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok stanovených v Zmluve o dielo č. ÚVVaÚVTOS-1-31/34-2016, ktorú uzatvoril požičiavateľ s vypožičiavateľom .

1.5 Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým a právnym stavom vypožičiavanej Dielni 1 a v tomto stave ju preberá do výpožičky.

ČI. II

Doba trvania výpožičky

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie odo dňa jej účinnosti do 31.12.2017.

2.2 Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky podľa tejto zmluvy, výpožička môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

2.3 Požičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak:

a) po písomnej výzve požičiavateľa vypožičiavateľ užíva Dielne 1 v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,

b) vypožičiavateľ neužíva Dielne 1 v súlade s dohodnutým účelom,

c) vypožičiavateľ porušuje interné a všeobecne záväzné právne predpisy platné v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže,

d) dopúšťa sa konania, ktorým môže dôjsť k mareniu účelu výkonu trestu odňatia slobody,

e) vypožičiavateľ je v omeškaní viac ako jeden mesiac s úhradou faktúry za prevádzkové náklady za služby súvisiace s výpožičkou,

f) vypožičiavateľ porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo č. ÚVVaÚVTOS-1-31/34-2016,

g) v prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo č. ÚVVaÚVTOS-1-31/34-2016.

2.4 Vypožičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak:

a) Dielne 1 nie sú spôsobilé na riadne užívanie v súlade s účelom zmluvy,

b) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorej výkon je zabezpečovaný prostredníctvom odsúdených v zmysle Zmluvy o dielo č. ÚVVaÚVTOS-1-31/34-2016,

c) požičiavateľ porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o dielo č. ÚVVaÚVTOS-1-31/34-2016,

d) v prípade odstúpenia od Zmluvy o dielo č. ÚVVaÚVTOS-1-31/34-2016.

ČI. III Služby súvisiace s výpožičkou

- 3.1 Požičiavateľ bude vypožičiavateľovi poskytovať dodávku elektrickej energie (ďalej len „služby súvisiace s výpožičkou“).
- 3.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady za služby súvisiace s výpožičkou podľa skutočne nameraných odberov, v prípade poruchy meracích zariadení alebo pre iné závažné dôvody, určí požičiavateľ spotrebu podľa spotreby v predchádzajúcich obdobiach.
- 3.3 Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním priestorov dielni sú vo výške 20,00 eur za mesiac.
- 3.4 Cena elektrickej energie je určená v zmysle aktuálnej fakturovanej ceny dodávateľa elektrickej energie.
- 3.5 O zmene ceny elektrickej energie (najmä vo vzťahu k nakupovanej cene od dodávateľa požičiavateľa) bude vypožičiavateľ informovaný.
- 3.6 Meranie množstva odobratej elektrickej energie sa uskutoční na odbernom mieste v podružnej rozvodni objektu Dielni, výrobné číslo elektromeru 100778.
- 3.7 Vypožičiavateľ a požičiavateľ sa dohodli na štvrtročných úhradách za dodávku elektrickej energie a posledný štvrťrok kalendárneho roka na úhradách za dodávky elektrickej energie mesačne. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať platby za elektrickú energiu štvrťročne na účet poskytovateľa vedeného v ŠP IBAN:SK33 8180 0000 0070 0016 2597, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom s termínom splatnosti 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Úhrada za dodávku elektrickej energie za mesiac november bude uhradená na základe vystavenej faktúry na účet poskytovateľa vedeného v ŠP IBAN:SK33 8180 0000 0070 0016 2597 s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní. Úhrada za dodávku elektrickej energie za mesiac december bude uhradená na základe vystavenej faktúry na účet poskytovateľa vedeného v ŠP IBAN:SK08 8180 0000 0070 0016 2562 s termínom splatnosti 21 kalendárnych dní.
- 3.8 V prípade vzniku chyby, alebo omylu pri fakturácii elektriny nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., majú vypožičiavateľ aj požičiavateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia musí byť uplatnená písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry. Požičiavateľ, resp. vypožičiavateľ reklamáciu prešetria a výsledok prešetrenia oznámia druhej strane v zákonom stanovenej lehote.
- 3.9 Pri neplnení dohodnutých fakturačných platobných podmienok si požičiavateľ vyhradzuje právo obmedziť alebo prerušiť dodávku elektrickej energie do priestorov dielni bez toho, aby zodpovedal vypožičiavateľovi za vzniknutú škodu. Požičiavateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť vypožičiavateľovi minimálne 1 deň pred dňom odpojenia.
- 3.10 V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou faktúry podľa bodu 9 tohto článku zmluvy je požičiavateľ oprávnený uplatniť si voči nemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

ČI. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán, ďalšie dojednania

- 4.1 Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 4.2 Vypožičiavateľ je povinný užívať Dielne 1 len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmlouvou.
- 4.3 Vypožičiavateľ je povinný užívať priestory Dielne 1 riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktoré sa priestory vypožičali, nebola rušená prevádzka požičiavateľa.
- 4.4 Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 4.5 Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu výpožičky, nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
- 4.6 Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, internými predpismi a všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku vypožičanej Dielni 1, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.
- 4.7 Vypožičiavateľovi sa zakazuje manipulovať, produkovať, skladovať, prepravovať a akokoľvek nakladať s nebezpečným odpadom v areáli požičiavateľa bez vydaného právoplatného rozhodnutia odboru životného prostredia na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.
- 4.8 Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
- v priestoroch ústavu rešpektovať interné predpisy a všeobecne záväzné právne predpisy platné v podmienkach Zboru väzenskej a justičnej stráže;
 - prácami súvisiacimi s výpožičkou poverovať len zamestnancov bezúhonných, t.j. bez záznamu v registri trestov, (dokladuje sa predložením výpisu z registra trestov na zamestnanca pred jeho zamestnaním vo výpožičnej hale),
 - užívať vypožičané priestory na dohodnutý účel a nevypožičiavať ich tretím osobám,
 - po ukončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.9 Požičiavateľ sa zaväzuje:
- odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - počas trvania výpožičky poskytovať vypožičiavateľovi služby súvisiace s výpožičkou v dojednanom rozsahu,
 - umožniť vypožičiavateľovi a jeho zamestnancom vstup do priestorov ústavu v rozsahu potrebnom pre dojednaný účel výpožičky,
 - umožniť dodávateľom tovaru pre vypožičiavateľa vstup do areálu požičiavateľa.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve výlučne písomne po vzájomnej dohode.
- 5.2 Pri riešení ďalších otázok vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu, ktoré nie sú výslovne v zmluve upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.4 Zmluva bola vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.6 Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

r í y J s ZL*

vj

/ošid'.

/CHY IL a.
/schy

