

Kúpna zmluva

193/m

uzavretá v zmysle § 11, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako i § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika,
v zastúpení správcu majetku: Fakultná nemocnica Trenčín
Legionárska 28, 911 71 Trenčín
Zastúpená: MUDr. Rudolf Lintner, riaditeľ
IČO: 00610470
DIČ: 2021254631
IČ DPH: SK2021254631
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: STIM s.r.o.
Zastúpená: Martin Santa, konateľ spoločnosti
Mateja Bela 2443/49
911 08 Trenčín
IČO: 43891021
DIČ: 2022514439
IČ DPH: SK 2022514439
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel s.r.o., vložka č. 18588/R
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

Slovenská republika, zastúpená predávajúcim vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na LV č. 814, a to:
„Poliklinika II“, v Trenčíne, ul. Legionárska č. 58, a to na pozemku parcela č. 1756/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 568 m², na ňom stojacej budovy súpisné číslo 670
„Poliklinika II“, v Trenčíne, ul. Legionárska č. 58, a to na pozemku parcela č. 1756/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², na ňom stojacej budovy súpisné číslo 6418
a pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Legionárska č. 58 v k.ú. Trenčín na LV č. 814, a to:
pozemku parcela č. 1756/2, o výmere 1 362 m² zastavané plochy a nádvoria,
pozemku parcela č. 1756/3, o výmere 568 m² zastavané plochy a nádvoria,
pozemku parcela č. 1756/4, o výmere 298 m² zastavané plochy a nádvoria,
pozemku parcela č. 1756/10, o výmere 12 m² zastavané plochy a nádvoria
Predmetné skutočnosti osvedčuje predávajúci výpisom LV č. 814 z katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra Trenčín.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **365.000,- €** slovom *tristošesťdesiatpäťtisíc eur*, ktorý nehnuteľnosti za takúto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2010 zo dňa 19.01.2010, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Podhradským, ul. Švermová č. 13, Trenčín, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu majetku na **600 000,00 €** (slovom: šesťstotisíc EUR).
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy pre svoju potrebu, predmet prevodu bude slúžiť ako polyfunkčné zariadenie na podnikateľské účely.

Článok III.

1. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sú čiastočne zaťažené nájomnými vzťahmi. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu odstúpiť kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa nájomných vzťahov.
2. Predávajúci súčasne oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.
3. Kupujúci potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol, a že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a kupuje ich ako stoja a ležia.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Článok VI.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.

Účastníci sa ďalej dohodli, že všetky poplatky, súvisiace s predajom nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VII.

Predávajúci súčasne na základe tejto zmluvy súhlasí, aby po splnení zmluvných náležitostí uvedených v článku III. a článku V. tejto zmluvy bolo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam zaevidované na kupujúceho a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá len predávajúci.

Článok VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre, Ministerstvo financií jeden exemplár a Správa katastra dva exempláre.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa: 06.07.2011

V Trenčíne dňa: 06.07.2011



predávajúci
MUDr. Rudolf Lintner
riaditeľ FN Trenčín

STIM s.r.o.
M. Bela 49
911 01 TRENCÍN

kupujúci
STIM s.r.o.
konateľ Martin Santa



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu vedeného v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správe katastra Trenčín, nachádzajúceho sa v meste a katastrálnom území Trenčín, zapísaného v liste vlastníctva č. 814 ako pozemky KN-C, parc. č. 1756/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1362 m², KN-C, parc. č. 1756/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m², KN-C, parc. č. 1756/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m², KN-C, parc. č. 1756/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², stavba súpisné č. 670 (poliklinika II), nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 1756/3 a stavba súpisné č. 6418 (poliklinika II), nachádzajúca sa na pozemku KN-C, parc. č. 1756/4, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín, IČO 00610470 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti STIM s r.o., Mateja Bela 244/49, 911 08 Trenčín, IČO 43891021.

V Bratislave 10.10.2011

K spisu číslo: MF/25012/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho