

KÚPNA ZMLUVA č. 6
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : JUDr. Petrom V Á G N E R O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : **Obec ŠPANIA DOLINA**
974 01 Špania Dolina č. 132
zastúpená : Mgr. Martinou WILHELMEROVOU
starostkou obce
IČO : 00313858

(ďalej len „kupujúci“)

I.
Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor Banská Bystrica na LV č. 26, k. ú. Špania Dolina :
 - pozemok parc.č. E-KN 167/3 ostatné plochy o výmere 23 m²
 - pozemok parc.č. E-KN 617/2 ostatné plochy o výmere 513 m²
- 2.) Predávajúci uvedené nehnuteľnosti v bode 1. tejto zmluvy predáva a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva nasledovne:
na LV č. 26 k. ú. Špania Dolina :
 - pozemok parc.č. E-KN 167/3 ostatné plochy o výmere 23 m²
 - pozemok parc.č. E-KN 617/2 ostatné plochy o výmere 513 m²kupuje do svojho vlastníctva v celku.
- 3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 14629/2016-2031-66870 zo dňa 5.12.2016 je 346,00 € , slovom Tristoštyridsaťšesť EUR .
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcim vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, vyhotovením znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúca po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.
- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci ani v primeranej lehote neuhradí kúpnu cenu.
- 4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, správny poplatok za vkladové konanie a cenu za znalecký posudok uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, pričom každý účastník obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Banská Bystrica dňa 6.2.2017

Predávajúci :

Kupujúci :

Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11
974 32 Banská Bystrica

JUDr. Peter VÁGNER
riaditeľ š.p.

Mgr. Martina WILHELMEROVÁ
starostka obce

