

Zmluva o dielo č. 1702 367 60 na servis výťahov.

Uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich v zmysle Obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Okresný súd Bratislava IV**
Sídlo: Saratovská 1/A, 84454, Bratislava
Registrácia:
IČO: 00039535
DIČ: 2020844958
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (tvar IBAN):
Štatutárny zástupca: JUDr. Daniela Kotrecová

Zhotoviteľ: Obchodné meno: **ZEMA s.r.o.**
Sídlo: Fedinova 4, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Okr. súd Bratislava I, Obchodný register Oddiel Sro, Vložka č.4188/B
IČO: 313 404 91
IČ DPH: SK2020291878
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu tvar IBAN:
Štatutárny zástupca: – konateľ spoločnosti
– konateľ spoločnosti

Čl. II
Predmet plnenia

- 1, Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať práce za účelom zabezpečenia spoľahlivej prevádzky **výťahov** Okresného súdu Bratislava IV na **Saratovskej 1/A** v Bratislave.
Druhy výťahov sú uvedené v „Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 2, Rozsah vykonávaných prác je určený platnými normami, pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a vzájomnou dohodou zmluvných strán a to podľa článku 7 a 8 tejto zmluvy o dielo.
- 3, Vykonávané práce sa delia na práce zahrnuté v paušálnom poplatku a na práce samostatne fakturované. Rozdelenie a rozsah týchto prác je uvedený v nasledujúcich článkoch zmluvy.

Čl. III
Platnosť zmluvy

- 1, Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a vypovedať ju môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 2, Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

Čl. IV
Cena a platobné podmienky

- 1, Cena paušálu je akceptovaná oboma zmluvnými stranami a je uvedená v prílohe tejto zmluvy.
- 2, Práce mimo paušál budú faktúrované podľa cenníka prác spolu so sumou za materiál spotrebovaný pri oprave, nákladmi na dopravu a cenu subdodávok.
- 3, Práce mimo paušál budú vykonané a fakturované na základe osobitnej objednávky objednávateľa.
- 4, Pri podstatných technických zmenách na výťahovom zariadení je zhotoviteľ oprávnený prispôsobiť cenu paušálu zmeneným podmienkam.
- 5, Zhotoviteľ je oprávnený raz ročne upraviť cenu paušálu o výšku inflácie. O úprave ceny je povinný najmenej jeden mesiac dopredu informovať objednávateľa. Vyššie navýšenie musí byť odsúhlasené objednávateľom formou osobitného dodatku zmluvy.

Čl. V

Spôsob nahlasovania prevádzkových porúch, havárií a vyprostení.

- 1, Prevádzkové poruchy, havárie a vyprostenia budú nahlasované na telefónnych číslach uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy. Nahlasovať poruchy je možné nepretržite.
- 2, Osoby oprávnené nahlasovať poruchy spadajúce do paušálu, objednávať mimopaušálové práce a podpisovať preberanie mimopaušálových prác sú uvedené v prílohe tejto zmluvy.

Čl. VI

Spolupôsobenie objednávateľa

- Objednávateľ zabezpečí:
- a/ nahlasovanie porúch výťahov
 - b/ prístup do strojovne výťahu pre pracovníkov servisu
 - c/ objednávky na práce, ktoré nie sú predmetom paušálu
 - d/ prístup k technickej dokumentácii výťahu

Čl. VII

Práce v paušále

Zhotoviteľ bude v rámci paušálu podľa čl. IV, bod 1. vykonávať tieto práce:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| a/ odstraňovanie nahlásených porúch | - podľa potreby |
| b/ preventívny a prevádzkový servis | - podľa potreby |
| c/ mazanie a čistenie výťahu | - v zmysle pokynov výrobcu |
| d/ odborné(revízne) prehliadky | - raz za tri mesiace |
| e/ vyprostovanie | - podľa potreby |
| f/ správu revíznych kníh | |

a/ odstraňovanie nahlásených porúch

V paušále je príchod na poruchu do zazmluvneného času a odstránenie poruchy pokiaľ sú práce do rozsahu servisu uvedeného v nasledujúcom bode.

b/ preventívny a prevádzkový servis (v paušále sú nižšie uvedené práce pokiaľ nebude potrebná výmena, alebo doplnenie materiálu)

- | | |
|--------------|---|
| <i>Stroj</i> | - doplnenie oleja
- nastavenie brzdy
- kontrola dotiahnutia kontaktov
- dotiahnutie spojov
- vyčistenie stroja od nečistôt brániacich bezpečnej prevádzke
- nastavenie brzdového magnetu |
|--------------|---|

- | | |
|--|---|
| <i>Rozvádzač a elektroinštalácia strojovne</i> | - oprava kontaktov a prístrojových svoriek
- nastavenia prístrojov
- nastavenia parametrov výťahu
- kontrola a nastavenie rýchlostného regulátor |
|--|---|

- | | |
|--|---|
| <i>Elektroinštalácia a zariadenia v šachte</i> | - nastavenie snímačov
- nastavenie koncových vypínačov
- nastavenie spínača obmedzovača rýchlosti
- oprava kontaktov vodičových svoriek
- výmena signálnych žiaroviek (nie iné typy zdrojov svetla)
- nastavenie závažia rýchlostného regulátora |
|--|---|

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| <i>Laná</i> | - nastavenie lanových závesov |
|-------------|-------------------------------|

Kabína a rám kabíny

- upevnenie kabíny v ráme
- dotiahnutie spojov
- nastavenie spínačov
- nastavenie kabínových dverí

Šachtové dvere

- nastavenie mechanizmu šachtových dverí
- nastavenie krídel dverí

Šachta

- vyčistenie priehlbne šachty od prevádzkového odpadu brániaceho bezpečnej a spoľahlivej prevádzke

c/ mazanie a čistenie výťahu

mazanie výťahu

- mazanie výťahu podľa predpisu výrobcu
- čistenie mechanizmov výťahu od prevádzkových nečistôt ktoré bránia bezpečnej a spoľahlivej prevádzke

d/ odborné prehliadky

- v zmysle platných predpisov (aktuálne každé tri mesiace)

e/ vyprost'ovanie

- vyslobodzovanie osôb uviaznutých vo výťahovej kabíne na základe telefonických nahlásení

f/ správa revízných kníh

- vedenie revízných kníh a ich sprístupnenie kontrolným orgánom

Čl. VIII

Práce nespádajúce do paušálnej údržby

- 1, Práce, ktoré nespádajú do paušálnej údržby a ktoré zhotoviteľ zabezpečí na základe objednávky objednávateľa, sú:
 - a, odborné skúšky podľa STN 27 4002 a vyhlášky č. 508 / 2009 Z.z. každé tri roky,
 - b, úpravy k zvýšeniu bezpečnosti nariadené oprávnenými organizáciami, alebo SÚ BP, alebo vyplývajúce zo zmeny STN
 - c, opravy poškodení zapríčinených neodbornou manipuláciou
 - d, opravy úmyselných poškodení
 - e, opravy a výmeny častí výťahu, ktoré nie sú predmetom paušálnej údržby
 - f, čistenie šachty od domového odpadu
 - g, opravy dverových uzáver
 - h, opravy nahlásených prevádzkových porúch vyžadujúcich materiál
- 2, Objednané práce objednávateľom vykoná dodávateľ v cenách v zmysle cenových ponúk.
- 3, Opravy porúch ktoré inak spadajú do paušálu a boli spôsobené inou vadnou časťou výťahu na ktorú zhotoviteľ upozornil objednávateľa, ktorý napriek upozorneniu nedal túto časť opraviť, sa fakturujú samostatne na základe osobitnej objednávky.

Čl. IX

Termín opráv a zásahu pri vyprostení.

- 1, Zhotoviteľ zabezpečí príchod pracovníkov na nahlásenú poruchu do 3 hodín pokiaľ je nahlásená v čase od 8:00 do 15:00 v pracovných dňoch a 8:00 do 11:00 v dňoch pracovného voľna. Pri nahláseniach mimo uvedeného času začína plynúť doba príchodu od 8:00 nasledujúceho dňa.
- 2, V prípade, ak záhada vyžaduje dielenskú opravu oznámi objednávateľovi do 24 hodín termín odstránenia závady.
- 3, Ak môže byť porucha odstránená iba na základe objednávky alebo súhlasu objednávateľa, predlžuje sa čas jej odstránenia o túto dobu. Rovnako pri opravách, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, predlžuje sa čas jej odstránenia o trvanie tejto opravy.
- 4, Pre vyprostenie osôb uviaznutých v kabíne výťahu zhotoviteľ zabezpečí príchod pracovníkov do 30 minút od Nahlásenia s výnimkou vplyvu objektívnych príčin.

Čl. X
Odobzďavanie a preberanie prác

- 1, Práce spadajúce do paušálu nie je potrebné potvrdzovať zo strany objednávateľa.
- 2, Práce nespádajúce do paušálu potvrdzuje zástupca objednávateľa uvedený v prílohe tejto zmluvy.
- 3, Pred realizáciou mimopaušálových prác je povinný zhotoviteľ oznámiť ich začatie a po realizácii dať potvrdiť prevzatie prác osobe uvedenej na prílohe tejto zmluvy.
- 4, Zdemontovaný materiál až do odsúhlasenia likvidácie objednávateľom ponechá v strojovni, alebo šachte výťahu.

Čl. XI
Zmluvné pokuty za nedodržanie lehôt opráv

- 1, V prípade, ak výťah nebude spojzdrnený z viny zhotoviteľa do 48 hodín od nahlásenia poruchy, zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu z mesačnej ceny paušálu vo výške 20 %.
- 2, Ak bude výťah mimo prevádzky viac ako 3 dni z viny zhotoviteľa, zhotoviteľ nebude za príslušný mesiac faktúrovať objednávateľovi paušálny poplatok.

Čl. XII
Spôsob fakturácie

- 1, Práce vykonávané v rámci paušálu podľa čl. IV, bod 1, bude zhotoviteľ faktúrovať vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 2, Práce mimo paušál budú faktúrované vždy po ukončení prác.

Čl. XIII
Doba splatnosti faktúr a zmluvné pokuty

- 1, Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia. Pri oneskorenej úhrade faktúry objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 2, Pokiaľ si zhotoviteľ zmluvnú pokutu uplatní, nahrádza táto vyúčtovanie úroku z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. XIV
Vzniknuté škody

- 1, Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené treťou osobou, alebo úmyselným poškodením výťahov zo strany užívateľov.
- 2, Iné nároky na odškodnenie objednávateľa spojené s prerušením prevádzky, alebo ušlým ziskom sú vylúčené.

Čl. XV
Záverečné ustanovenia

- 1, Akékoľvek zmeny, dojednania a doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné, len ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 2, Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3, Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

dňa: 1.3. 2017

dňa: 1.3. 2017

JUDr. Daničľa Kotřecová

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 1702 367 60

platná a účinná odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

1, Technické parametre a suma za paušál.

umiestnenie výťahu	výrobné číslo	rok výroby	druh v zmysle STN	nosnosť v kg	rýchlosť v m/s	počet staníc (nástupíšť)	mesačná suma paušálu bez DPH
Výťah 1				320		5/5	18,00 €
Výťah 2				500		5/5	18,00 €
Výťah 3				320		5/5	18,00 €
Výťah 4				500		5/5	18,00 €
SPOLU – mesačne							72,00 €

K uvedenej sume bude pripočítaná aktuálna DPH.

2, Osoby oprávnené objednávať a preberať práce.

a, osoby oprávnené nahlasovať poruchy výťahov podliehajúce paušálu.

a, _____
b, _____
c, _____

b, osoby oprávnené objednávať a preberať mimopaušálové práce.

a, _____
b, _____
c, _____

c, osoby oprávnené nahlasovať uviaznuté osoby v kabíne výťahu

a, _____
b, _____
c, _____

3, Kontaktné čísla na nahlasovanie porúch a adresa dispečingu.

a, tel. číslo na nahlasovanie štandardných porúch 00 421 :

b, tel. číslo na nahlasovanie havarijných stavov a vyprostenia 00 421

c, adresa dispečingu (v pracovnom čase) Fedínova 4, Bratislava

4, Poštová a kontaktná adresa na zasielanie faktúr.

Okresný súd Bratislava IV, Saratovská 1/A, 84454, Bratislava