

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Nájomca:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava**
Oprávnený k podpisu: **Mgr. Tibor Šimoni, MBA, vedúci služobného úradu ministerstva**
Poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: **30416094**
DIČ: **2020799209**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Výdavkový účet IBAN: **SK71 8180 0000 0070 0011 7681**
SWIFT: **SPSRSKBA**
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov: **INCHEBA, a. s.**
Sídlo: **Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Alexander Rozin, CSc., predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
IČO: **00211087**
IČ DPH: **SK2020451411**

Zapísaný v: **OR SR Bratislava 1, Odd. Sa, vložka č. 10/B**

(ďalej len „prenajímateľ“, nájomca a prenajímateľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania zákazky podľa § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s predpokladanou hodnotou zákazky 12 800,00 EUR bez DPH.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do nájmu výstavný stánok a nebytové priestory v rozsahu 70 m² podľa projektovej dokumentácie schválenej nájomcom, ktorá tvorí prílohu č. 1 a poskytnúť služby spojené s nájmom (ďalej len „predmet zmluvy“) nájomcovi ako vystavovateľovi na medzinárodnom veľtrhu stavebníctva CONECO 2017 v priestoroch INCHEBY, za podmienok stanovených v zmluve a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi za predmet zmluvy cenu podľa čl. III ods. 1 zmluvy.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je výstavný stánok a nebytové priestory v rozsahu 70 m² podľa projektovej dokumentácie schválenej nájomcom, ktorá tvorí prílohu č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať vyššie špecifikovaný predmet nájmu na účel organizovania a zabezpečenia vystavovania na medzinárodnom veľtrhu stavebníctva CONECO 2017 v priestoroch INCHEBY

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od 22. do 25. marca 2017.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

	bez DPH	s DPH
a) Cena za prenájom výstavného stánku	3 995,00 €	4 794,00 €
b) Cena za prenájom výstavnej plochy 70 m ²	7 350,00 €	8 820,00 €
c) Cena za služby spojené s nájmom	1 185,00 €	1 422,00 €
d) Cena registračného poplatku	270,00 €	324,00 €

Celková cena

12 800,- Eur bez DPH

(slovom: dvanásť tisíc osemsto Eur)

15 360,- Eur s DPH

(slovom: pätnásť tisíc tristo šesťdesiat Eur)

2. Celková cena za predmet zmluvy podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je cenou maximálnou, ktorú nie je možné po dobu účinnosti zmluvy prekročiť a zahŕňa všetky oprávnené náklady prenajímateľa súvisiace s dodaním predmetu zmluvy. Cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je konečná.

3. Prenajímateľ je podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platcom DPH.
4. Právo na zaplatenie ceny vznikne prenájomcovi podpísaním preberacieho protokolu podľa čl. IV ods. 7 až 9 na základe ním vystavenej faktúry. Prílohou faktúry musí byť podpísaný preberací protokol.
5. Faktúra je splatná do 30 (tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti od jej doručenia nájomcovi.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný pri poskytovaní predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami nájomcu, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od pokynov nájomcu sa môže prenájomca odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme nájomcu. Prenajímateľ je však povinný nájomcu o takomto postupe a bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov nájomcu týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného zmluvou alebo sú podľa názoru dodávateľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa zmluvy.
4. Prenajímateľ má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podá o tom objednávateľovi dôkaz. Nesplnenie tejto povinnosti podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní môže mať za následok odstúpenie od zmluvy zo strany nájomcu.
5. Nájomca je povinný včas informovať prenájomcu o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov podľa zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať nájomcu o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytovanie predmetu zmluvy.
7. Prenajímateľ je povinný poskytnúť predmet zmluvy riadne a včas. Predmet zmluvy je poskytnutý riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy, podľa pokynov nájomcu. Predmet zmluvy musí byť poskytnutý v kvalite stanovenej nájomcom v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez chýb, ktoré by mohli mať za následok vznik škody alebo inej ujmy na strane nájomcu alebo tretej osoby.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu za podmienok stanovených v zmluve formou preberacieho protokolu, v ktorom oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že bol

odovzdaný a prevzatý predmet nájmu v dohodnutom rozsahu v stave spôsobilom na užívanie, a to 1 deň pred oficiálnym otvorením veľtrhu najneskôr do 16,00 hod.

- b) prebrať predmet nájmu formou preberacieho protokolu, v ktorom oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že bol odovzdaný a prevzatý predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a to bez zbytočného odkladu najneskôr do 2 hod. po oficiálnom ukončení výstavy.
9. V preberacom protokole sa uvedie, či bol predmet zmluvy počas plnenia zmluvy v súlade s požiadavkami nájomcu poskytnutý riadne a včas. V prípade, že predmet zmluvy nebol počas plnenia zmluvy v požadovanej kvalite alebo rozsahu, uvedie nájomca v preberacom protokole nedostatky, ktoré vznikli pri plnení zmluvy. Oprávnený k podpisu preberacieho protokolu za nájomcu je Ing. Tibor Németh, generálny riaditeľ sekcie výstavby.
10. Ak budú v preberacom protokole uvedené nedostatky predmetu zmluvy, má nájomca nárok na primerané zníženie z ceny predmetu nájmu. Zmluvné strany sa vzájomným rokovaním (najneskôr do 10 dní od podpisu protokolu nájomcom) dohodnú na primeranom znížení ceny, pričom táto dohoda spolu s preberacím protokolom bude podkladom fakturácie podľa čl. III zmluvy.

Článok V **Závazok mlčanlivosti**

1. Všetky informácie obsiahnuté v zmluve, ako i tie, ktoré si zmluvné strany pre splnenie predmetu zmluvy navzájom poskytnú počas predzmluvných rokovaní, pri uzavretí zmluvy a po uzavretí zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
2. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Povinnosť nájomcu sprístupniť informácie podľa príslušných predpisov nie je týmto ustanovením dotknutá.

Článok VI **Doručovanie a komunikácia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie zmluvy.
2. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k zmluve alebo ktoré majú byť vykonané na základe zmluvy, musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak nie je ustanovené alebo medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.
3. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie považuje za doručené doporučené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní a oznámenie doručené osobne dňom osobného doručenia.
4. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.

5. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto aj deň:
- a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odborná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo:
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odst’ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok VII

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - príloha č. 1 Projektová dokumentácia – rozmery grafiky
3. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 4 (štyri) pre nájomcu a 1 (jedna) pre prenajímateľa.
4. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa

za nájomcu:

.....

Mgr. Tibor Šimoni, MBA
vedúci služobného úradu

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

.....

Ing. Alexander Rozin, CSc.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ