

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKUev. č. oprávneneého: 17/253/1513100006-208/VB

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obchodné meno/Názov: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
 Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3774/B
 Zastúpená: Ing. Mongi Msolly, MBA - predseda predstavenstva, MUDr. Pavol Chňupa, člen predstavenstva
 IČO: 35 971 126
 IČ DPH: SK 2022105107
 IBAN: SK97 0200 000
 SWIFT: SUBA SK BX

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
 Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
 IČO: 36 361 518
 IČ DPH: SK2022189048
 Bankové spojenie: Tatra Bank
 Číslo bankového účtu: 252810682671100
 IBAN: SK25 2810 6826 7110 0000 0000 0000 0000 0000 0000
 SWIFT: TATRSK33

(ďalej len ako „oprávnený“)

1.3 Obchodné meno/Názov: **RETEP SLOVAKIA, s.r.o.**
 Sídlo: Záborského 42, 831 03 Bratislava
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 21530/B
 Zastúpená: Ing. Peter Novosad, konateľ
 IČO: 35 786 281
 IČ DPH: SK2020233963
 IBAN: SK20 2023 3963 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
 SWIFT: TATRSK33

(ďalej len ako „platiteľ“)

(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
19470/42	C	1000	6044	Ostatné plochy	Vinohrady	Bratislava-Nové Mesto	Bratislava III

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.1 Geometrickým plánom číslo 79/2016, vyhotoviteľ Ing. Ivan Paulen, overeným pod číslom 2874/2016 dňa 11.1.2017, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, bol z pôvodného pozemku oddelený pozemok o výmere 152 m², druh pozemku ostatná plocha. (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „SO 09 VN Prípojka“(ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane [transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku] (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 79/2016 zo dňa 13.12.2016 vyhotoviteľ Ing. Ivan Paulen (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 3.4 Oprávnený v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvoril s platiteľom dňa 13.12.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej sa platiteľ zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, ktoré oprávnený ako stavebník bol povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne [ako koridor vecného bremena].
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

- 6.2 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá platiteľ, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne poverujú platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Platiteľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške platiteľ.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecných bremien, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. V prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný a platiteľ dávajú týmto vopred svoj súhlas a zároveň sa ho zaväzujú udeliť v prípade potreby kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný a platiteľ týmto vopred poverujú.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 79/2016
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný :

V Bratislave, dňa 20.2.2017

podpis : _____
meno : Ing. Mongi Msolloy, MBA
funkcia : predseda predstavenstva
Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

podpis : _____
meno : MUDr. Pavol Chňupa
funkcia : člen predstavenstva
Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Oprávnený :

V Bratislave dňa 23-02-2017

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ :

V Bratislave dňa 20.2.2014

podpis : _____
meno : Ing. Peter Novosad
funkcia : konateľ
RETEP SLOVAKIA, s.r.o.

RETEP Slovakia s.r.o.
Záborského 42
831 03 Bratislava



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

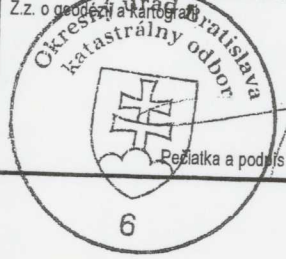
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ivan Paulen Páříčkova 13, 82108 Bratislava e-mail: ivan.paulen@gmail.com IČO: 30154669	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Nové Mesto</i>
	Katastr. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>79/2016</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-8/44</i>

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na p.č. 19470/42

Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Martin Šimončík		
Dňa: <i>13. 12. 2016</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Paulen</i>	Dňa: <i>13. 12. 2016</i>	Meno: <i>Ing. Marek Javor</i>	Dňa: <i>11. 01. 2017</i>	Číslo: <i>2874/2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E5843</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
PK vložky	listu vlastní	Číslo parcely			Druh pozemku	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídllo)
		LV	PK	KN-E						KN-C	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN													
	1000			19470/42	ostat.pl.			152	19470/42	6044	ostat.pl.	37	doterajší
Spolu:								152		6044			

Poznámka: Vecné bremeno na:

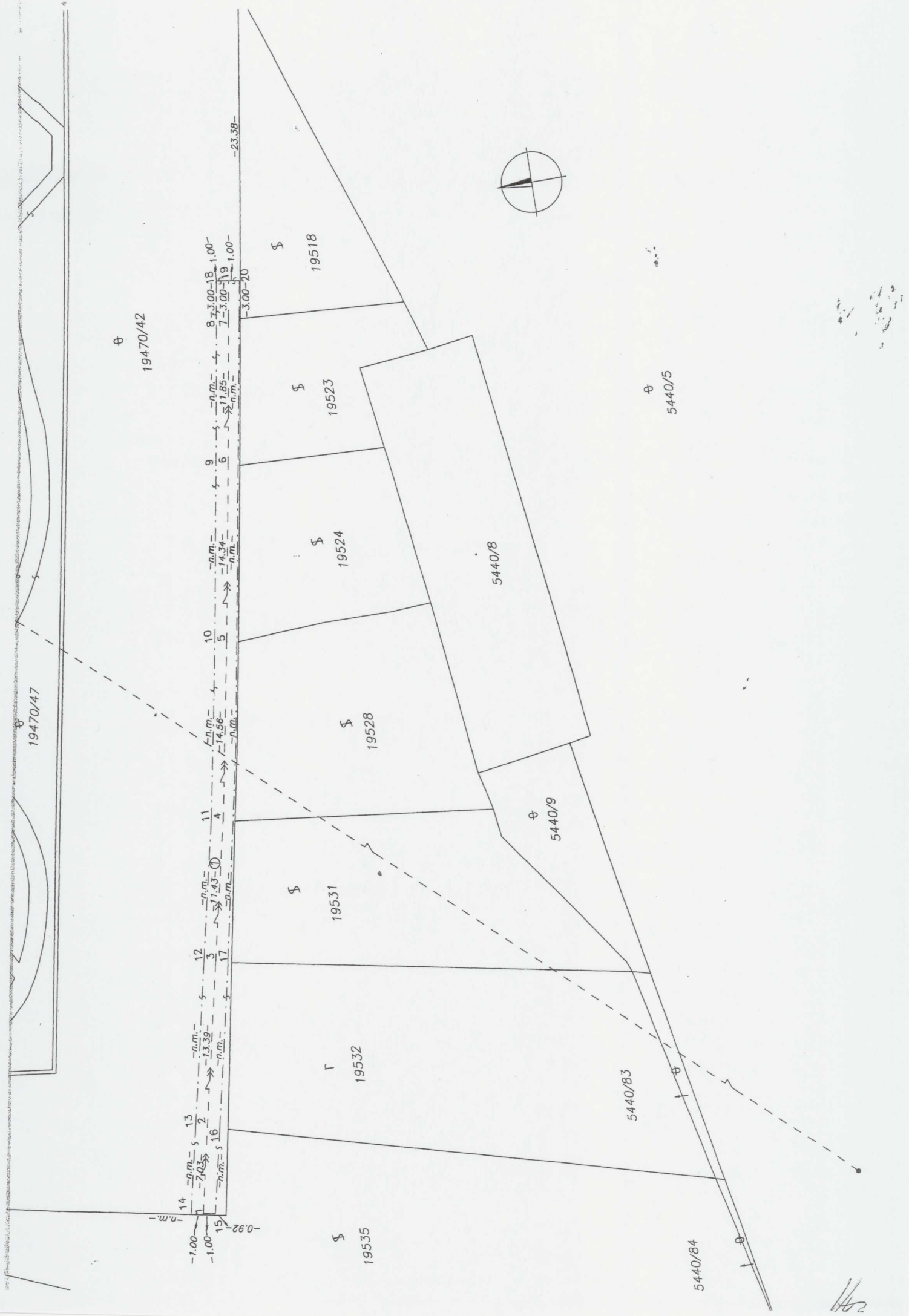
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavby a jej odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v predošlých bodoch;

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výsoké mečre s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

146

142



⊕
19470/42

19470/47

⊕
19518

⊕
19523

⊕
19524

⊕
19528

⊕
19531

⊕
19532

⊕
19535

5440/8

⊕
5440/9

⊕
5440/5

5440/83

5440/84



142