

Zmluva o dielo č. 12 / 2021

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Štátna vedecká knižnica v Košiciach, Hlavná 10, 042 30 Košice

Zastúpená: PhDr. Darina Kožušková - riaditeľka
IČO: 00164674
DIČ: 2020762524
IČ DPH: SK2020762524
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SPSRSKBA
číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0006 9560
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Gabriela Pelikánová
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Katarína Tacheová
Spojenie: +421918245873
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ : LUKA – MON s.r.o.

Sídlo: Kadlubska 212, 040 01 Košice - Kavečany
Zastúpený: Ján Lukačik
IČO: 36587974
DIČ: 2021937709
IČ DPH: SK2021937709
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK44 0900 0000 0004 4694 9894/GIBASKBX
Zapísaný: v OR Okresný súd Košice I, Sro Vložka číslo: 15833/V
Zástupcovia oprávnení rokovať vo veciach zmluvných: Ján Lukáčik
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Ján Lukáčik
Spojenie: +421 918542969,
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“, jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok II Preambula

Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok realizácie verejného obstarávania podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní za účelom uskutočnenia realizácie diela: „**Oprava a výmena rozvodov studenej vody v budove ŠVK v Košiciach, Hlavná 10**“ .

Článok III

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo podľa „Prípravnej dokumentácie opravy a výmeny rozvodov studenej vody v budove ŠVKK Hlavná 10“, spracovanej Ing. Františkom Priščákom autorizovaným stavebným inžinierom z 08/2020.
2. Predmetom zmluvy je kompletná výmena rozvodov studenej vody a jej nové trasovanie (zvislé rozvody, ležaté rozvody) v objekte ŠVKK, Hlavná 10.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálными a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.

Článok IV

Miesto a termín realizácie diela

1. Miesto realizácie diela je budova Štátnej vedeckej knižnice v Košiciach, Hlavná 10, v suterénnych priestoroch objektu.
2. Termín realizácie diela:
 - a) začatie realizácie: do 3 dní od odovzdania staveniska
 - b) ukončenie realizácie: do 30 pracovných dní od odovzdania staveniska
3. Dielo sa považuje za dokončené jeho riadnym a včasným odovzdaním objednávateľovi bez väd a nedorobkov na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený prevziať od zhotoviteľa aj dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacimi užívaniu diela. Dielo s vadami a nedorobkami, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, vylučujú možnosť jeho prevzatia. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách určených objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, najneskôr však v lehote 14 dní.

Článok V

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela za predmet plnenia zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Rozpis ceny za jednotlivé položky diela je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Položkovitý rozpočet nákladov), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že rozpis ceny za jednotlivé položky je kompletný, zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela a že bol vypracovaný na základe dokumentácie podľa Článku III. bod 1. tejto zmluvy, ktorú si porovnal, prepočítal a konštatoval jej správnosť. Z uvedeného dôvodu je cena diela podľa bodu 3. tohto článku zmluvy fixná a nemenná, pričom zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovoliavať zaplatať cenu prác navyše v dôsledku nesprávnosti alebo neúplnosti tejto dokumentácie.
3. Zmluvnými stranami dohodnutá celková cena diela je: 24 830,831 € bez DPH, z toho DPH 4 966,166 €, **celková cena 29 796,997 € vrátane DPH** (slovom: dvadsaťdeväťtisíc sedemstodevädesiatšesťcelých deväťstodevädesiat sedem € vrátane DPH).
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo uvedenú v bode 3 tohto článku zmluvy, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov zhotoveného v súlade s touto zmluvou. Prílohou faktúry bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade odovzdania diela s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacimi užívaniu diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru až po ich úplnom odstránení.
5. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a formálnej stránke správne vyhotovená alebo nebude obsahovať všetky údaje podľa aktuálne platného zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ ju vráti na prepracovanie (opravu) alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo správne prepracovanej (opravenej) faktúry objednávateľovi.

Článok VI

Spôsob realizácie diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí miesta realizácie diela a na vlastné náklady zlikviduje stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť žiadne časti konštrukcií alebo zariadení a vybavenia, ktoré musí byť v interiéri počas realizácie diela; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť diela bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
4. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela používať len vyhradené priestory určené objednávateľom pri odovzdaní miesta realizácie diela.
5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi uzamykateľný priestor pre skládku materiálu podľa svojich aktuálnych možností. V prípade, že zhotoviteľ bude potrebovať väčší priestor pre skládku materiálu, tak si ďalší priestor na skládku materiálu zabezpečí sám na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela bude vykonávaná za prevádzky budovy. Vzhľadom na túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky objednávateľa dohodnuté v časovom pláne.
7. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi priestory na výkon prác a vytvorí podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Zhotoviteľovi sa týmto umožňuje práce vykonávať v predpokladanom pracovnom čase od 7:00 do 16:00 hod.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie diela stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Technický dozor objednávateľa bude na realizácii diela vykonávať: Ing. Katarína Tacheová
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“), ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“) a opatrenia súvisiace s pandémiou COVID-19.
11. Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa ust. § 13 písm. a), b) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zák. č. 79/2015 Z. z.“) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. O likvidácii odpadu predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad.
12. Akékoľvek zmeny zástupcov objednávateľa alebo zhotoviteľa nebudú vyžadovať zmenu tejto zmluvy, avšak budú písomne oznámené druhej zmluvnej strane najneskôr do troch dní odo dňa uskutočnenia takejto zmeny.

Článok VII

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela bez právnych vecných väd, zbavené práv a akýchkoľvek nárokov tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela bude urobený zápis podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na mieste realizácie diela a na zhotovovanom diele.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII

Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa jej úplného zaplatenia na účet zhotoviteľa.
2. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ diela oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok IX

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ preberá za dielo, realizované podľa tejto zmluvy záruku. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa riadneho odovzdania ukončeného diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.
3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela, ktorých sa záruka týka.
4. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo e-mailom. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený reklamovať u zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady, v prípade že sa vzájomná dohoda nepodarí najneskôr do 14 dní odo dňa obdržania reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.

5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok X Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nastanú ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom.

Článok XI Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva zanikne riadnym splnením zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 14 dní.
2. V prípade, že nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa pokladá:
 - 4.1 Ak zhotoviteľ nebude plniť úlohy, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu realizácie diela.
 - 4.2 Ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, jej prílohách, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technologickými postupmi.
 - 4.3 Neprevzatie staveniska zhotoviteľom.
 - 4.4 Meškanie objednávateľa so splnením finančných záväzkov trvajúcich viac ako 15 dní.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán ma zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác

Čl. XII

Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ je právnickou osobou, ktorej zriaďovateľom je Ministerstvo kultúry SR a je vedeckou knižnicou, na ktorú sa vzťahuje zákon č. 126/2015 Z. z. o knižniciach a o zmene a doplnení zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 38/2014 Z. z..
2. Vzhľadom na osobitné postavenie vedeckej knižnice a úlohy súvisiace s činnosťou vedeckej knižnice sa vzťahujú na prevádzku, poskytovanie knižnično-informačných služieb ako aj na ochranu uloženého knižničného fondu osobitné ustanovenia uvedeného zákona. V objektoch objednávateľa sa nachádza knižničný fond, historické knižničné dokumenty a historické knižničné fondy vedené v osobitnej evidencii, na ktoré sa vzťahuje uvedený zákon. V súlade s uvedeným zákonom je objednávateľ povinný zabezpečovať ochranu knižničného fondu ako aj má povinnosti správcu pri zabezpečovaní ochrany historických knižničných dokumentov a historického knižničného fondu.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s touto skutočnosťou, zaväzuje sa dôkladne oboznámiť s predmetným zákonom a zaväzuje sa vykonávať dohodnuté práce podľa tejto zmluvy tak, aby pri uskutočňovaní prác neporušoval uvedený zákon.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
6. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1- Položkový rozpočet nákladov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 29.04.2021

V Košiciach , dňa: 29.04.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa

PhDr. Darina Kožuchová
riaditeľka

Ján Lukáčik
konateľ