

Delimitačný protokol č. 00675/2021-OV-0250062/21-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

so sídlom Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová - generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Bratislavský samosprávny kraj**

So sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

IČO: 36063606

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a dôvod odovzdania nehnuteľného majetku štátu.

1. Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Bratislavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Jakubov Obec Jakubov Okres Malacky	2713	3393	zastavaná plocha a nádvorie	2568	1/1	306,33
	2713	3451	zastavaná plocha a nádvorie	14025	1/1	1673,03
	2713	3313	zastavaná plocha a nádvorie	939	1/1	112,01

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K.ú. Jakubov	2713	3403	ostatná plocha	8388	1/1	3403	zastavaná plocha a nádvorie	1000,6
Obec Jakubov	2713	2530	ostatná plocha	2244	1/1	2530	zastavaná plocha a nádvorie	267,68
	2713	2583	ostatná plocha	1799	1/1	2583	zastavaná plocha a nádvorie	214,60
	2713	2690/1	ostatná plocha	6730	1/1	2690/2	zastavaná plocha a nádvorie	802,81



	2713	2690/2	Ostatná plocha	4568	1/1	2690/1	zastavaná plocha a nádvorie	544,91
	2713	2746	ostatná plocha	10067	1/1	2690/2 2746	zastavaná plocha a nádvorie	1200,88
	2713	3280	ostatná plocha	13273	1/1	3280	zastavaná plocha a nádvorie	1583,32

ďalej len „predmet odovzdania“

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*). Hodnota majetku je v € vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou, ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú a neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam
2. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2713, v katastrálnom území Jakubov, v časti C: Ťarchy je zriadené vecné bremeno:
Z-2759/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods. 1 Zákona č.79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods.1 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35 829 41, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma podľa GP č.16/2009 v registri E-KN na parc.č.3280. - 258/09
Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1516, v katastrálnom území Vysoká pri Morave, v časti C: Ťarchy:
Z-6566/2020: Vecné bremeno podľa § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemku E-KN parc.č. 2530, 2583, 2744 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom G1-1462/2020 z dôvodu obmedzi



vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. -56/2021

Ostatné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania, a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy,

3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
3. Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor podá preberajúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

