

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 191/2021/Práv.

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Bleháč, PhD., primátor mesta
 Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
 IČO: 00 315 524
 DIČ: 2021031111
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
 Číslo účtu: IBAN SK89 5600 0000 00160044 3002
 (ďalej ako „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
 Zastúpená: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
 Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
 IČO: 00 156 884
 DIČ: 2020749852
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: SK19 8180 0000 0070 0039 1672
 BIC: SPSRSKBA
 (ďalej ako „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to: pozemku parc. č. KN-C 904/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6333 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom v prospech budúceho povinného z vecného bremena, v podiele o veľkosti 1/1, zapísaným pod por. č. B1.
(ďalej ako „*budúci zaťažený pozemok*“).
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v k. ú. Liptovský Mikuláš vybudovať elektrickú NN prípojku na ul. 1. Mája v rámci stavby: „NN prípojka pre Monitorovaciu stanicu Liptovský Mikuláš“, ktorá je už umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 891/1 (vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja – správca Hotelová akadémia, s ktorým má uzatvorenú Zmluvu o nájme č. 32/2017 zo dňa 04. 05. 2017, na dobu určitú, na 10 rokov),

pričom elektrická NN prípojka bude vedená cez pozemok parc. č. KN-C 904/1, bližšie špecifikovaného v bode 1.1 tohto článku zmluvy.

Článok II

Predmet zmluvy

Budúce vecné bremeno

Predmetom a účelom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude odplatné, na dobu neurčitú a ktorej predmetom bude uloženie inžinierskej siete, a to elektrickej NN prípojky, cez pozemok parc. č. KN-C 904/1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a právo vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka inžinierskej siete ako budúceho oprávneného z vecného bremena tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorá je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o vecnom bremene za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia inžinierskej siete popísanej v Čl. II tejto zmluvy cez budúci zaťažený pozemok jednorázovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí cenu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

Článok IV

Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje s budúci povinným z vecného bremena uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dňa odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby inžinierskej siete, bližšie špecifikovanej v Čl. II tejto zmluvy, v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.
- 4.2 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu porealizačného zamerania v zmysle bodu 4.1 tohto článku a znaleckého posudku v zmysle Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy a predložiť ich budúceму povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby inžinierskej siete, bližšie špecifikovanej v Čl. II tejto zmluvy.

- 4.3 V prípade nedodržania bodu 4.1 a 4.2 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 eur za každý deň omeškania. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.4 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor inžinierskej siete bližšie špecifikovanej v Čl. II tejto zmluvy sa zaväzuje vybudovať predmetnú inžiniersku sieť v rámci stavby: „NN prípojka pre Monitorovaciu stanicu Liptovský Mikuláš“ najneskôr do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezrealizuje výstavbu predmetnej inžinierskej siete podľa predchádzajúcej vety, budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia jeho písomného oznámenia budúcu povinnému z vecného bremena.
- 4.5 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje k povinnosti dodržania podmienky, že trasa kábla bude vedená mimo vzrastlej zelene a osadeného mobiliáru a zároveň čo najbližšie k bytovému domu súpisné číslo 1959, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 904/2. V prípade uloženia predmetnej inžinierskej siete do chodníka, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť výmenu povrchu chodníka v celej jeho šírke, a to v lehote najneskôr do 6 mesiacov odo dňa uloženia inžinierskej siete.
- 4.6 V prípade porušenia každej z povinností uvedených v prvej vete bodu 4.5 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený zaväzuje zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1000 eur (slovom: jedentisíc eur).
- 4.7 V prípade porušenia povinnosti uvedenej v druhej vete bodu 4.5 tohto článku zmluvy sa budúci oprávnený zaväzuje zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej výške nákladov vynaložených budúcu povinným z vecného bremena v prípade výmeny povrchu chodníka.

Článok V

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny za zriadenie vecného bremena podľa Čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy.

Článok VI

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych

vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- a) Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- b) Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy, resp. na adresu posledné písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku zmluvy doručená podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VII **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku II tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III odseku 3.1. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na realizáciu NN prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa odseku 1. písmena d) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 9/2021 zo dňa 11. 03. 2021. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena tri vyhotovenia.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Projektová dokumentácia
Príloha č. 2: Snímka z katastrálnej mapy

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20-04-2021

Budúci povinný z vecného bremena

Mesto Liptovský Mikuláš

12-04-2021
V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena

Slovenský hydrometeorologický ústav

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ