



Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

č. zmluvy : 1SprO/1915/2020
CEZ VSD : 0088/VSD/2021
č. stavby : 9008009
názov stavby : V372 - Košice - Žižkova, Štúrova - úprava VN vedenia

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Povinný z vecného bremena:	Slovenská republika - Krajský súd v Košiciach
Sídlo:	Štúrova 29, 041 51, Košice
Zastúpený:	JUDr. Frederika Zozuľáková – predsedníčka krajského súdu
IČO:	00215783
DIČ:	2020785954
IČ DPH:	SK2020785954
bankové spojenie:	7000146730/8180
IBAN:	SK90 8180 0000 0070 0014 6730
BIC(SWIFT):	SPSRKBA
spoluvlastnícky podiel	: 1/1

(ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

Oprávnený z vecného bremena :	Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený:	Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva Roman Šipoš, MBA - podpredseda predstavenstva
IČO:	36599361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997
bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT):	CITISKBA
zapisaný v:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Košice - Staré mesto, v kat. území Huštáky, okr. Košice I., zapísaného na Liste vlastníctva č. 10217 ako pozemok parc. C KN č. 3271/6 , druh ZPN , 10371 m²,
(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 80/2020, vyhotoveným spol. Geos Košice, s.r.o. IČO 36589934 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v prospech oprávneného v rozsahu uvedenom v čl. IV bod 4.5 tejto zmluvy. Kópia geometrické plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3.2 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Tarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 3271/6, v rozsahu Geometrického plánu č. 80/2020.“

čl. III

Odplata a spôsob jej úhrady

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 684 EUR (slovom: šesťstoosemdesiatštyri eur) určenú znaleckým posudkom č. 83/2020 zo dňa 11.06.2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. Daňko Pavol, Oštepová 10, 040 01 Košice, ev. č. 910523, znalec z odboru: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby a odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3.2** Odplata podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.3** Oprávnený zaplatí povinnému odplatu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie odplaty sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného.
- 3.5** V prípade, ak si povinný nesplní svoju povinnosť zaplatiť celú odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV

Zriadenie vecného bremena

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného. Oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2** Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.3** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy až po uhradení odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním vo výške 66,- EUR znáša v plnej výške oprávnený. Oprávnený sa zároveň zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy doručí povinnému fotokópiu návrhu na vklad vecného bremena s dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z.

- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri konaní o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom 1 (jeden) rovnopis zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán a 2 (dva) rovnopisy budú použité na účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 80/2020
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

Krajský súd v Košiciach

V KOŠICIACH , dňa 12 - 4 2021

.....
JUDr. Frederika Zozufáková
predsedníčka krajského súdu

oprávnený :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 06 - 04 - 2021


Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 20 -

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Roman Šipoš, MBA
podpredseda predstavenstva

Správne zariadené v ...

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel  Barčianska 68, 04017 Košice IČO : 36589934	Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – MČ Staré Mest
	Kat. územie Huštáky	Číslo plánu 80/2020	Mapový list č Veľká Ida 5-0/21 Košice 5-9/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremeno na parce. č. 3271/6			
Vyhotovil Dňa: 16.04.2020 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Autorizačne overil Dňa: 05.05.2020 Meno: Ing. Lucia Sejnová	
Dňa: 16.04.2020 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Dňa: 05.05.2020 Meno: Ing. Lucia Sejnová	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a bresnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 382		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/ Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/ Z.z. o geodézii a kartografii	

Pečiatka a podpis
 Autorizovaný geodéza

Pečiatka a podpis
 Ing. Marta MIKOVÁ
 Dňa: 18-05-2020
 Číslo: 337/2020

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²	zast.pl.	1	m ²	m ²	m ²	m ²	3271/6	ha	m ²	zast.pl. 22	Doterajší	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
10217		3271/6	1	0371	zast.pl.	1				3271/6	36	3271/6	1	0371	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				1	0371					36		1	0371			

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcele č. 3271/6 vo vyznačenom rozsahu (diel č. 1) v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správca) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

3271/2

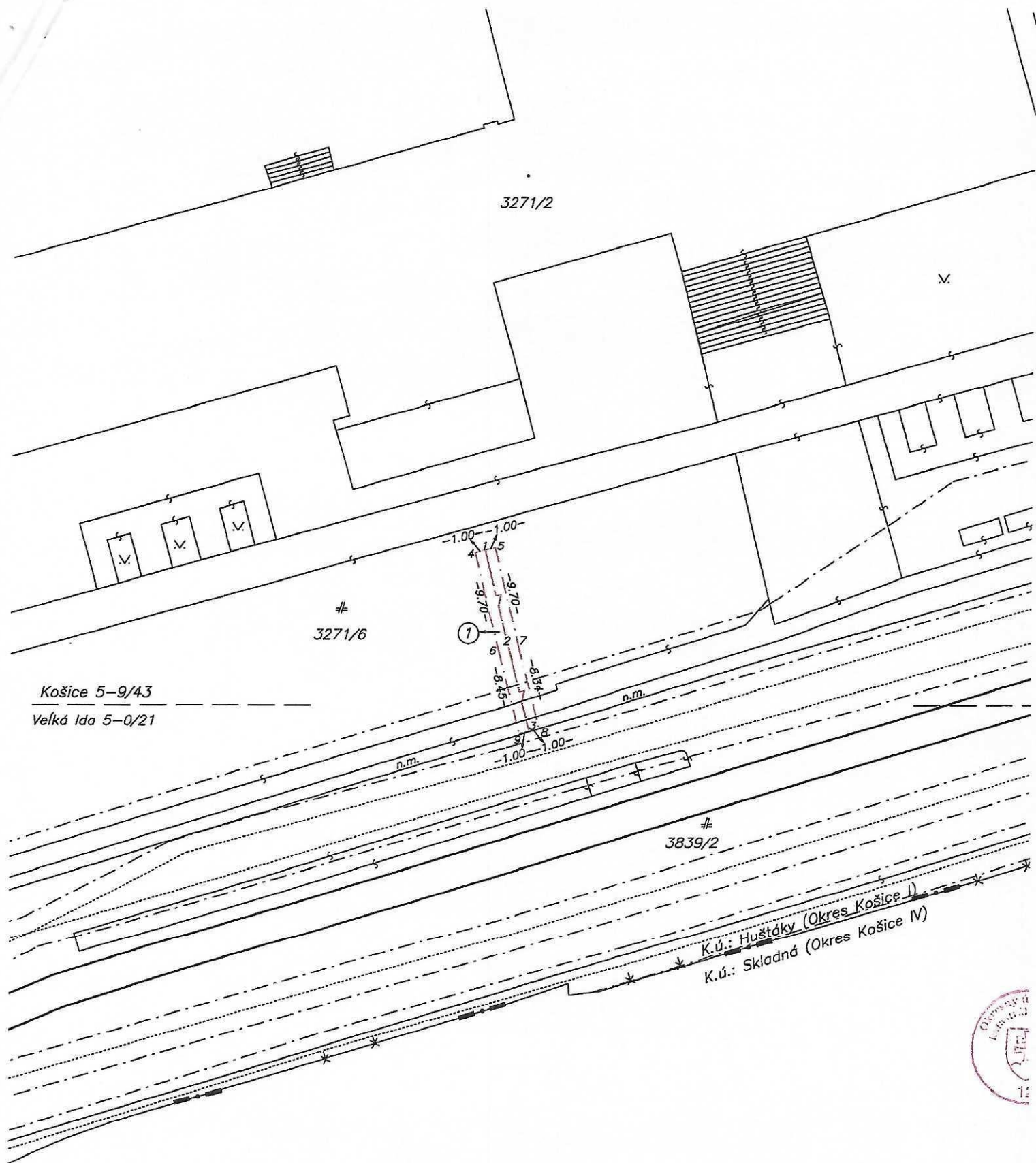
3271/6

Košice 5-9/43

Velká Ida 5-0/21

3839/2

K.ú.: Huštáky (Okres Košice I)
K.ú.: Skladná (Okres Košice IV)



Schvaľovacia dološka ministerstva

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky vo funkcii zriaďovateľa podľa § 13a ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o zriadení vecného bremena evidovanou u povinného z vecného bremena pod č. 1SprO/1915/2020, uzavretou dňa 12. 04. 2021 medzi Slovenskou republikou, správcom Krajským súdom v Košiciach, so sídlom: Štúrova 29, 041 51 Košice, IČO: 00215783 ako povinným z vecného bremena a Východoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa zriaďuje jednorazové odplatné vecné bremeno v celkovej výške 684,00 eur, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, obsahom ktorého je povinnosť povinného strpieť umiestnenie, prevádzku, údržbu a opravy elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na pozemku vedenom ako parcela C KN č. 3271/6, druh ZPN, v katastrálnom území Huštáky, okres Košice I., zapísanom na LV č. 10217, v celkovej výmere 10 371 m², ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Krajského súdu v Košiciach, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 80/2020 zo dňa 05. 05. 2020, vyhotovenom geodetickou firmou GEOS Košice, s.r.o., so sídlom: Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36589934, úradne overenom Okresným úradom Košice pod č. G1 – 331/2020 dňa 18. 05. 2020, uzavretou na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa 26. APR. 2021

.....
Ing. Štefan Mesároš
generálny tajomník
služobného úradu