

49-800-2017

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. CKN 3492/2

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Bardejov
Sídlo: Radničné nám. 16, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca: MUDr. Boris Hanuščák, primátor mesta
IČO: 00 321842
DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK5111000000002928864534
Variabilný symbol:

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
V zastúpení: RNDr. Martin Benko, generálny riaditeľ

IČO: 00156884
DIČ: 2020749852

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Bardejov, parc. CKN č. 3492/2 o celkovej výmere 4254 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6279.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Bardejov parc. č. CKN 3492/2 o výmere 12 m² podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok v katastrálnom území Bardejov, parc. č. CKN 3492/2 o výmere 12 m² sa prenájma za účelom umiestnenia stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia na území republiky.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenájma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.

97

[Handwritten signature]

3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v článku III, bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransťvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Bardejov uznesením č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 schválilo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy vo vlastníctve Mesta Bardejov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, schválenými Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Bardejov č. 83/2016 zo dňa 08.12.2016 vo výške 10,- €/m²/rok v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme pozemkov pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (v oblasti športu, školstva, kultúry), politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach.
2. Nájomné sa platí raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, vždy do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2016 je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

91

[Handwritten signature]

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

Bardejov, _____

Bratislava, _____

Prenajímateľ :

Nájomca :

za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

za Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ

97

Martin Benko